

	Room Type	Male	Female	1-4 Months*	5-12 Months*	View
Private	Private	✓	✓	AED 3,050	AED 2,950	<a href="#">👁️</a>
	Private + Balcony	✓	✓	AED 3,100	AED 3,000	<a href="#">👁️</a>
	Private + Kitchen	✓	✓	AED 4,450	AED 4,250	<a href="#">👁️</a>
Semi- Private	Semi-Private + Kitchen	✓	✓	AED 3,600	AED 3,400	<a href="#">👁️</a>
	Semi-Private + Kitchen + Balcony	✓	✓	AED 3,800	AED 3,650	<a href="#">👁️</a>
	Semi (1P+2TW) Beds + Kitchen + Balcony - 1Bed	✓	✓	AED 3,400	AED 3,250	<a href="#">👁️</a>
	Semi (1P+2TW) Beds + Kitchen + Balcony - 2Beds	✓	✓	AED 2,450	AED 2,350	<a href="#">👁️</a>
Twin	Twin	✓	✓	AED 2,250	AED 2,150	<a href="#">👁️</a>
	Twin + Balcony	✓	✓	AED 2,300	AED 2,200	<a href="#">👁️</a>
	Twin + Kitchen	✓	✓	AED 2,600	AED 2,450	<a href="#">👁️</a>
	Twin + Kitchen + Balcony	✓	✓	AED 2,750	AED 2,600	<a href="#">👁️</a>
Triple	Triple	✓	✓	AED 1,800	AED 1,700	<a href="#">👁️</a>
	Triple + Balcony	✗	✓	AED 1,900	AED 1,850	<a href="#">👁️</a>
	Triple + Kitchen	✓	✓	AED 2,050	AED 1,950	<a href="#">👁️</a>

### Terms and Conditions

- Minimum booking of 1 month is required
- Rate card applicable from 1<sup>st</sup> July 2024
- Rate card valid till 31<sup>st</sup> July 2025
- 5% VAT applicable on above rates
- Refundable security deposit equivalent to one-month rent is applicable to book the room
- Additional 5% discount applicable on upfront rent payment (minimum 8 months)
- Refund of security deposit is not applicable for cancellations occurring either 14 days post payment of the security deposit or subsequent to signing the contract

[Click here to view rooms](#)

\*All rates mentioned are in monthly rates

العرض	12-5 أشهر*	4-1 أشهر*	إناث	ذكور	العرض	
☞	2,950 درهم	3,050 درهم	✓	✓	خاصة	خاصة
☞	3,000 درهم	3,100 درهم	✓	✓	خاصة + شرفة	
☞	4,250 درهم	4,450 درهم	✓	✓	خاصة + مطبخ	
☞	3,400 درهم	3,600 درهم	✓	✓	شبه خاصة + مطبخ	شبه خاصة
☞	3,650 درهم	3,800 درهم	✓	✓	شبه خاصة + مطبخ + شرفة	
☞	3,250 درهم	3,400 درهم	✓	✓	شبه خاصة (سرير خاص + سريران) + مطبخ + شرفة - سرير	
☞	2,350 درهم	2,450 درهم	✓	✓	شبه خاصة (سرير خاص + سريران) + مطبخ + شرفة - سريران	
☞	2,150 درهم	2,250 درهم	✓	✓	مزدوجة	مزدوجة
☞	2,200 درهم	2,300 درهم	✓	✓	مزدوجة + شرفة	
☞	2,450 درهم	2,600 درهم	✓	✓	مزدوجة + مطبخ	
☞	2,600 درهم	2,750 درهم	✓	✓	مزدوجة + مطبخ + شرفة	
☞	1,700 درهم	1,800 درهم	✓	✓	ثلاثية	ثلاثية
☞	1,850 درهم	1,900 درهم	✓	✗	ثلاثية + شرفة	
☞	1,950 درهم	2,050 درهم	✓	✓	ثلاثية + مطبخ	

### الشروط والأحكام

- يشترط حجز الغرفة لمدة شهر على الأقل
- تطبق قائمة الأسعار اعتباراً من 1 يوليو 2024
- قائمة الأسعار صالحة حتى 31 يوليو 2025
- تطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على الأسعار المذكورة أعلاه
- يلزم دفع رسوم تأمين مستردة تعادل إيجار شهر واحد
- يطبق خصم إضافي بنسبة 5% عند الإيجار مقدماً (8 أشهر على الأقل)
- لا يمكن استرداد مبلغ التأمين عند إلغاء الإيجار بعد 14 يوماً من دفع مبلغ التأمين أو بعد توقيع العقد

انقر هنا لمشاهدة الغرف

\* جميع الرسوم المذكورة هي رسوم شهرية