

The Residential Code of Conduct

Adherence to the guidelines set forth in this Code of Conduct is an essential requirement for residing in NEST. NEST retains the right to terminate the tenancy agreement of any tenant discovered to be in violation of this Code of Conduct, initiate eviction procedures, and potentially pursue legal action. Failure to abide by the rules and regulations set herein may also result in fines and penalties imposed. NEST is committed to fostering a safe and harmonious living environment for all residents, and the Residential Code of Conduct has been instituted to uphold these principles.

مدونة قواعد السلوك

يُعد إثبات الالتزام بالإرشادات المنصوص عليها في مدونة قواعد السلوك هذه مطلباً أساسياً للإقامة في نِست. في حال اكتشاف انتهاك أي مقيم لمدونة قواعد السلوك، يحتفظ نِست بالحق في إنهاء اتفاقية الإيجار، وبدء إجراءات الإخلاء، وربما متابعة الإجراءات القانونية. قد يؤدي عدم الالتزام بالقواعد واللوائح المنصوص عليها هنا أيضاً إلى تطبيق غرامات وعقوبات. يلتزم نِست بتعزيز بيئة معيشية آمنة ومتناغمة لجميع المقيمين، كما أن التمسك بمدونة قواعد السلوك الخاصة بالسكن أمر ضروري لدعم هذه المبادئ.



Sustainability

Residents are expected to adhere to responsible usage of resources such as water, electricity, air conditioning, and heating systems. Additionally, residents are required to maintain a sanitary living environment within their homes. This includes practicing good hygiene and cleanliness.

الاستدامة

من المتوقع أن يلتزم المقيمون بالمعايير المتعلقة باستخدام المسؤول للموارد مثل المياه والكهرباء وتكييف الهواء وأنظمة التدفئة. بالإضافة إلى ذلك، يتعين على المقيمين الحفاظ على بيئة معيشية نظيفة وصحية داخل الغرف. وهذا يشمل الحفاظ على النظافة.



Respectful Behaviours

By adhering to the Code of Conduct, we can cultivate a sense of inclusivity and warmth within the Nest community, enabling everyone to fully enjoy the shared facilities and have a positive living experience.

التصرف بلباقة

من خلال الالتزام بمدونة قواعد السلوك، يمكننا تنمية الشعور بالشمولية والدفء داخل مجتمع نِست، مما يتيح للجميع الاستمتاع الكامل بالمرافق المشتركة والحصول على تجربة معيشية إيجابية.



Smoking & Tobacco Products

Smoking on NEST premises is strictly prohibited, except within designated smoking areas. Residential rooms, outdoor areas, parking lots, balconies, and swimming pool areas are examples of areas where smoking is not allowed. This rule applies to all forms of tobacco products, including cigarettes, cigars, hookahs, e-cigarettes (vapes), shishas, and vaporizers.

منتجات التبغ والتدخين

يمنع منعاً باتاً التدخين في مباني نِست، باستثناء الأماكن المخصصة للتدخين. الغرف السكنية، المناطق الخارجية، مواقف السيارات، الشرفات، برك السباحة، وغيرها هي مجموعة من المناطق التي لا يُسمح فيها بالتدخين. تطبق هذه القاعدة على أنواع التدخين بما فيها السجائر والسيجار والشيشة والسجائر الإلكترونية (vape) بأنواعها.



Alcohol

Possessing, consuming, distributing, or being in the presence of alcohol or alcoholic beverages violates both Sharjah law and the residential Code of Conduct and is strictly prohibited.

The possession of any quantities of alcohol, alcohol in non-standard containers, alcohol production, and the use or possession of devices or games designed to facilitate rapid alcohol consumption are all considered illegal.

المواد الكحولية

يمنع منعاً باتاً حيازة المشروبات الكحولية أو استهلاكها أو توزيعها أو الجلوس في أماكن استخدامها. وهذا يشمل أي شكل من أشكال استهلاك الكحول ويشمل انتهاكات كل من قانون الشارقة ومدونة قواعد السلوك في أماكن الإقامة.

تعتبر حيازة أي كميات من الكحول بأي صورة، إنتاج الكحول، واستخدام أو حيازة الأجهزة أو الألعاب المصممة لتسهيل الاستهلاك السريع للكحول جميعها غير قانونية.


Substance

The possession, production, sale, distribution, use, or exposure to illegal drugs or marijuana, including medical marijuana, is prohibited by UAE law. This also includes the possession of any paraphernalia that has been used with illegal drugs or has been contaminated by them.

Prescription medications should only be used by the intended patient for the prescribed purpose. Over-the-counter medications must be strictly administered following manufacturer instructions.

المواد المخدرة

يحظر القانون حيازة الماريجوانا أو إنتاجها أو بيعها أو توزيعها أو استخدامها أو التعرض لها، بما في ذلك الماريجوانا الطبية. ويشمل ذلك أيضاً أي أدوات تم استخدامها مع عقاقير غير مشروعة أو تلوثت بها.

يجب استخدام الأدوية الموصوفة فقط من قبل المريض للغرض الموصوف. عند استخدام الأدوية التي لا تستلزم وصفة طبية، من الضروري اتباع التعليمات التي توفرها الشركة المصنعة بدقة.


Noise Disturbance

During designated "silent hours," which are from 10 p.m. to 8 a.m. on weekdays and weekends, it is strictly forbidden to create any excessive noise that disturbs the tranquility of neighboring residential rooms and buildings.

Without exception, any noise that unreasonably interferes with residents' daily activities, sleep, or productivity is considered unacceptable.

الضوضاء والإزعاج

خلال "ساعات الهدوء" والتي تبدأ من الساعة 10 مساءً حتى الساعة 8 صباحاً في أيام الأسبوع وعطلات نهاية الأسبوع، يمنع منعاً باتاً إحداث الإزعاج في الغرف والمباني السكنية المجاورة. يعتبر أي ضجيج يتعارض بشكل غير معقول مع الأنشطة اليومية للمقيمين غير مقبول.

من الضروري تجنب إحداث الإزعاج الذي قد يتسبب في تعطيل نوم أو إنتاجية الزملاء المقيمين بدون أي استثناءات.


Entry Restriction Based on Gender

Male tenants, as well as visitors from outside the building, are strictly prohibited from entering female-only areas.

Female tenants, as well as visitors from outside the building, are strictly prohibited from entering male-only areas.

يمنع الزيارات من الجنس الآخر

يمنع منعاً باتاً المستأجرون وكذلك الزوار الذكور من خارج المبنى من دخول المناطق المخصصة للسيدات فقط والعكس صحيح.


Abuse of Language

Engaging in behavior that incites fear, nuisance, coercion, or poses a threat to another individual or their property is against Sharjah law. This encompasses all forms of electronic communication, including photos, social media platforms, and instant messaging.

It is strictly forbidden to engage in bullying, harassment, coercion, or threats towards other resident or any staff member or their belongings, whether through verbal or written means.

التعدي اللفظي

إن الانخراط في سلوك يثير الخوف أو الإزعاج أو الإكراه أو التهديد لفرد آخر أو ممتلكاته هو أمر مخالف لقانون الشارقة. يشمل ذلك جميع أشكال الاتصال الإلكتروني، بما في ذلك الصور ومنصات التواصل الاجتماعي والرسائل الفورية.

يمنع منعاً باتاً الانخراط في التنمر أو المضايقة أو الإكراه أو التهديد تجاه مقيم آخر أو أي موظف أو ممتلكاتهم، سواء من خلال الوسائل الشفهية أو الكتابية.

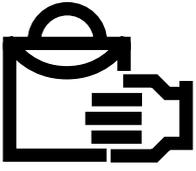


Littering

The act of littering is strictly prohibited. No one may throw, drop, or project any object or material from or into the premises. Individuals are required to place all unwanted items and waste into appropriate, designated areas for proper disposal. Under no circumstances may residents leave garbage in corridors outside of rooms and must make proper use of the garbage chutes available on every floor.

إلقاء القمامة

يمنع منعاً باتاً إلقاء القمامة داخل المنشآت السكنية. لا يجوز لأي شخص إسقاط أي شيء أو مادة من أو إلى المبنى. يُطلب من جميع الأفراد وضع جميع العناصر والنفايات بشكل مناسب في مناطق مخصصة للتخلص منها بالشكل المناسب. لا يجوز تحت أي ظرف من الظروف ترك القمامة في الممرات خارج الغرف، حيث توجد غرفة خاصة للقمامة في كل طابق.



Theft & Authorized Use

Unauthorized acquisition, usage, or retention of Nest or another's personal property, equipment, or resources constitutes a violation of the law. This includes actions such as sleeping on shared furniture or equipment and bringing personal belongings into communal areas without proper authorization.

Engaging in any for-profit activities that utilize Nest resources, including common spaces and The Nest logo, is strictly prohibited.

سرقة الممتلكات

يشكل الاستحواذ أو الاستخدام أو الاحتفاظ غير المصرح به لأي من ممتلكات نِست أو الممتلكات الشخصية أو المعدات أو الموارد انتهاكاً للقانون. يتضمن ذلك إجراءات مثل النوم على الأثاث والأغراض المشتركة وإحضار المتعلقات الشخصية إلى المناطق العامة بدون إذن.

يحظر تماماً الانخراط في أي أنشطة هادفة للربح باستخدام الموارد، بما في ذلك المساحات المشتركة وشعار نِست.



Weapons

The possession of firearms, including those with or without a permit, tasers, hazardous instruments, or any other weapons that are deemed illegal is strictly prohibited. This prohibition also extends to the possession and usage of potentially hazardous recreational equipment.

الأسلحة

يحظر تماماً حيازة الأسلحة النارية، بتصريح أو بدون تصريح، أو مسدسات الصعق الكهربائي، أو الأدوات الخطرة، أو أي أسلحة أخرى تعتبر غير قانونية في جميع المرافق السكنية. كما يشمل ذلك حيازة واستخدام معدات الترفيه.



Property Damage & Vandalism

Unauthorized taking or alteration of NEST or another's property is strictly prohibited. This includes damaging property, and vandalizing surfaces (such as walls or other furniture surfaces).

Residents will be held responsible for any damage caused to household items, and NEST will charge them for repair or replacement services. The final bill may include fees for disposal, shipping, administration, and other costs directly associated with repairing the damage. These charges are based on commercial rates.

العبث بالوحدات السكنية

يمنع منعاً باتاً الاستيلاء أو التغيير غير المصرح به لممتلكات نِست أو ممتلكات الآخرين. ويشمل ذلك إتلاف الممتلكات وتخريب الأسطح (مثل الجدران أو أسطح الأثاث الأخرى).

سيتحمل السكان المسؤولية عن أي ضرر يلحق بالأدوات المنزلية، وستقوم نِست بفرض رسوم مقابل خدمات الإصلاح أو الاستبدال. قد تتضمن الفاتورة النهائية رسوم التخلص والشحن والإدارة والتكاليف الأخرى المرتبطة مباشرة بإصلاح الضرر. تستند هذه الرسوم على الأسعار التجارية.



Room upkeep and Decoration

Only approved adhesive products may be used for hanging decorations. If residents use an adhesive that leaves marks, they will be held responsible for the entire cost of repainting the wall. The usage of nails and screws on walls or structural elements of the building is strictly prohibited.

Common areas, including corridors, aisles, stairwells, and restrooms, should not be decorated.

Modifying the appearance of light bulbs in any way is strictly forbidden.

Please refrain from making any structural or ornamental changes to the room.

It is important not to introduce anything into pipes or drains that could be harmful, unhygienic, or cause blockages.

الحفاظ على ترتيب الغرف

يمكن استخدام المنتجات اللاصقة المعتمدة فقط لتعليق الزينة. في حال استخدم مادة لاصقة تترك علامات، يعتبر المستخدم مسؤولاً عن التكلفة الكاملة لإعادة طلاء الجدار. يمنع منعاً باتاً استخدام المسامير والبراغي على الجدران أو العناصر الإنشائية للمبنى.

لا ينبغي تزيين المناطق المشتركة، بما في ذلك الممرات والسلالم ودورات المياه.

يمنع منعاً باتاً تعديل مظهر المصابيح الكهربائية بأي شكل من الأشكال.

يرجى الامتناع عن إجراء أي تغييرات هيكلية أو زخرفية في الغرفة.

من المهم عدم العبث بالأبواب أو المصارف حيث قد يسبب ذلك ضرراً أو انسداداً في مجرى المياه.



Prohibited action of tampering

Unauthorized alteration or removal of door or window restrictors is strictly prohibited.

Any tampering with doors, including the latch, hinge, or closing mechanism, is considered a criminal offense, and is strictly forbidden.

Tampering includes activities such as removing button plates, forcefully manipulating doors, tampering with wiring or lights, engaging in disruptive behavior inside the unit, or triggering the fire alarm signal.

العبث بمحتويات الغرف

يحظر تماماً إجراء أي تغيير غير مصرح به أو إزالة قيود الأبواب أو النوافذ.

يمنع العبث بالأبواب، بما في ذلك المزلاج أو المفصلة أو آلية الإغلاق، حيث يتعدى ذلك جريمة جنائية.

يتضمن ذلك أنشطة مثل إزالة لوحات الأزرار، التلاعب بالأبواب، العبث بالأسلاك أو المصابيح، الانخراط في سلوك تخريبي داخل العربة، أو إطلاق إشارة إنذار الحريق.



Preventing arson

Misusing or tampering with fire safety devices, including detectors, extinguishers, sprinklers, door closers, safety lights, and directional arrows, is strictly prohibited and considered a criminal offense.

In the event of an accidentally activated fire alarm that leads to the dispatch of fire crews, or building evacuation, NEST reserves the right to reasonable reimbursement from the responsible party to cover all expenses incurred by emergency services.

الحريق المتعمد

يحظر تماماً إساءة استخدام أجهزة السلامة من الحرائق أو العبث بها، بما في ذلك أجهزة الكشف، طفايات الحريق، الرشاشات، غلق الأبواب، أضواء الأمان، أسهم الإرشادات، حيث يعتبر جريمة جنائية.

في حال تفعيل جهاز إنذار الحريق عند عدم الضرورة، سيؤدي ذلك إلى إرسال أطقم الإطفاء أو إخلاء المبنى، مما قد يتسبب في طلب ناست رسوماً من الطرف المسؤول لتغطية أي نفقات تتكبدها خدمة الطوارئ.



Fire Risk

The possession or utilization of explosive materials, flammable substances, or fire starters is strictly prohibited by Sharjah law.

Grilling or barbecuing is strictly prohibited at NEST unless explicitly approved by the NEST management team.

Residents are responsible for the correct use of electrical outlets and must avoid overloading them.

المواد المتفجرة والحارقة

يحظر قانون الشارقة حيازة أو استخدام المواد المتفجرة أو المواد القابلة للاشتعال أو مسببات الحريق.

يحظر تماماً الشواء أو مرافق نيسـت ما لم يتم الموافقة على ذلك من قبل إدارة نيسـت.

يتحمل السكان مسؤولية الاستخدام المسؤول للمنفذ الكهربائية ويجب عليهم تجنب التحميل الزائد عليها.



Visitors

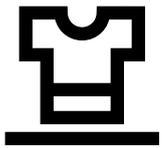
Overnight guests in resident rooms are strictly prohibited without Nest management approval. Visitor timing to be 8 AM to 11 PM. Visitors need to present original and valid ID to security each time. Visitors should not be left unattended at any time.

Residents will be held responsible for the behavior of their visitors. Visitors are subject to the same rules and regulations in the Code of Conduct.

All visitors must register and sign in and out at security upon arrival and departure. Violations will result in appropriate consequences.

الزيارات

يمنع منعاً باتاً إقامة الضيوف في الغرف بدون موافقة إدارة نيسـت. أوقات الزيارة من 8 صباحاً إلى 11 مساءً. يجب على الزوار إظهار بطاقة هوية أصلية وصالحة للأمن في كل مرة. من المهم العلم أنه لا ينبغي ترك الزوار دون رقابة في أي وقت. يتحمل السكان المسؤولية عن سلوك وتصرفات زوارهم. يجب على جميع الزوار الالتزام بالقواعد واللوائح المعمول بها التي تنطبق على المقيمين وفقاً لمدونة قواعد السلوك السكنية. بالإضافة إلى ذلك، يجب على جميع الزوار التسجيل عند مكتب الاستقبال عند الوصول والمغادرة. أي انتهاك لهذه المبادئ التوجيهية سيؤدي إلى عواقب.



Dress code

To access Nest and Nest facilities, it is necessary to be dressed appropriately. Offensive images or phrases printed on clothing, as well as clothing that is transparent or excessively revealing, are not permitted.

Wearing loose-fitting attire that covers the shoulders, arms, and legs will ensure a more comfortable environment for both genders.

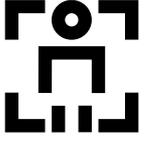
Sunbathing without clothing is strictly prohibited, and swimwear should only be worn in designated swimming areas.

قواعد اللباس

يجب ارتداء ملابس مناسبة في نيسـت ومرافقه. لا يُسمح بالصور أو العبارات المسيئة على الملابس، وكذلك الملابس الشفافة أو المكشوفة بصورة كبيرة.

يساهم ارتداء الملابس الفضفاضة التي تغطي الكتفين والذراعين والساقين في توفير بيئة أكثر راحة لكلا الجنسين.

يحظر تماماً التشمس بدون ملابس، ويجب ارتداء ملابس السباحة فقط في مناطق السباحة المخصصة.



Trespassing

Unauthorized entry or trespassing in private rooms, buildings, or common areas is strictly prohibited.

Accessing restricted areas that are clearly marked or known to be off-limits is against the law. Avoid any location that has been designated as off-limits by a member of NEST. This includes roof access doors, roofs, ledges, seismic bracing, fire escapes, construction areas, and other structures.

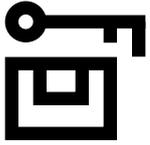
Entering or exiting a building through a window or designated emergency exit in the absence of an actual emergency is considered illegal.

دخول الأماكن غير المصرح بها

يمنع منعاً باتاً الدخول غير المصرح به أو التعدي على الغرف الخاصة أو المباني أو المناطق المشتركة.

يعتبر الوصول إلى المناطق المحظورة التي تم تحديدها بوضوح أو المعروف أنها محظورة مخالفاً للقانون. أي موقع تم تحديده على أنه محظور من قبل نِست هو أيضاً محظور على المقيمين. ويشمل ذلك أبواب الوصول إلى الأسقف، الأسطح، الحواف، الدعامات الزلزالية، مخارج الحريق، مناطق البناء، وغيرها من الهياكل.

يعتبر دخول المبنى أو الخروج منه من خلال نافذة أو مخرج الطوارئ المخصص في حال عدم وجود حالة طوارئ غير قانوني.

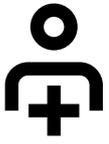


Access Keys

You may not use, copy, or lend NEST-issued keys or key cards without proper authorization. Unauthorized duplication or sharing of keys is forbidden. In the case of lost keys, please notify security. Replacement of lost keys will be subject to additional cost.

بطاقات الدخول

يمنع منعاً باتاً استخدام أو نسخ أو إعاقة المفاتيح أو بطاقات المفاتيح الصادرة عن نِست بدون إذن. لا يسمح بالنسخ غير المصرح به أو مشاركة المفاتيح. في حال فقدان بطاقة الدخول، يرجى إبلاغ الأمن. تطبق رسوم إضافية على استبدال المفاتيح.



Health & Safety

Engaging in any activities or behaviors that pose a risk to the health and safety of yourself or others is strictly prohibited.

الصحة والسلامة

يحظر تماماً الانخراط في أي أنشطة أو سلوكيات تشكل خطراً على صحة وسلامة نفسك أو الآخرين.



Zero Discrimination

Engaging in discriminatory behavior based on someone's sexual orientation or gender-identity is strictly prohibited.

Any form of physical or sexual harassment directed towards another resident or individual based on their race, religion, disability, or other protected characteristics is strictly forbidden. This includes acts of assault, threats, or any actions that result in physical, sexual, or emotional harm.

Harassing any NEST employee physically or sexually is illegal. This includes obstructing a team member's ability to fully engage in the residential community or perform their duties, as well as engaging in acts of assault, making threats, or causing physical or emotional harm.

التمييز العنصري

يحظر تماماً الانخراط في سلوك تمييزي على أساس التوجه الجنسي أو الهوية الجنسية لشخص ما.

يحظر تماماً أي شكل من أشكال التحرش الجسدي أو الجنسي الموجه إلى مقيم أو فرد آخر على أساس العرق أو الدين أو الإعاقة أو أي خصائص محمية أخرى. يشمل ذلك أعمال الاعتداء أو التهديدات أو أي أفعال تؤدي إلى أذى جسدي أو جنسي أو عاطفي.

يعتبر مضايقة أي موظف في نِست جسدياً أو جنسياً غير قانوني. وهذا يشمل إعاقة قدرة عضو الفريق جسدياً على الانخراط الكامل في المجتمع السكني أو أداء واجباته، بالإضافة إلى الانخراط في أعمال الاعتداء أو توجيه التهديدات أو التسبب في أذى جسدي أو عاطفي.



Indecent & Disorderly Conduct

Activities such as urinating or defecating in inappropriate areas, invading personal space, hanging from balconies or buildings, or publicly exposing private body parts are considered serious acts of indecency.

It is against the law to record someone's voice or video without their knowledge or consent. The use of cameras, mobile phones, or any other video recording devices is prohibited in all private areas of NEST, including restrooms.

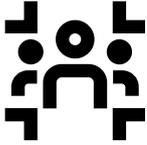
Respecting the privacy, dignity, and personal boundaries of others is essential to a safe and respectful environment. Violations of these guidelines may result in severe consequences.

التصرفات غير اللائقة

تعتبر الأنشطة مثل التبول أو التبرز في الأماكن غير المناسبة، أو التعدي على الأماكن الشخصية، أو المخاطرة بالنفس من الشرفات أو المباني، أو الكشف العلني عن أجزاء من الجسم، سلوكيات غير لائقة ومحظورة كلياً.

علاوة على ذلك، فإن التسجيل السري بالصوت أو الفيديو لأي شخص دون علمه أو موافقته مخالف لقواعد المجتمع. يحظر استخدام الكاميرات أو الهواتف المحمولة أو أي أجهزة تسجيل فيديو أخرى في جميع مناطق نست، بما في ذلك الحمامات.

يعد احترام الخصوصية والكرامة والحدود الشخصية للآخرين ضرورياً للحفاظ على بيئة آمنة ومحترمة داخل نست. قد ينتج عن أي انتهاكات لهذه الإرشادات عواقب.



Transmission of False Information

You must not present false or misleading information.

نشر المعلومات الخاطئة

يمنع نشر المعلومات الخاطئة أو المضللة.



Gambling

Gambling of any kind is prohibited in the Emirate of Sharjah.

القمار

يمنع منعاً باتاً المقامرة بكل أنواعها في إمارة الشارقة.



Animal & Pet Care Guidelines

Pets and other animals are strictly prohibited in any building unit or common area.

اصطحاب الحيوانات

لا يسمح بإدخال الحيوانات الأليفة وغيرها في أي وحدة سكنية أو منطقة مشتركة.



Prohibited Storing

Storing personal belongings in common areas, balconies, or restrooms is strictly prohibited without proper authorization. This rule also applies to bicycles, which are not allowed to be stored in these areas.

سوء استخدام الأماكن العامة

يمنع منعاً باتاً تخزين الممتلكات الشخصية في المناطق العامة أو الشرفات أو الحمامات بدون موافقة. تنطبق هذه القاعدة أيضاً على الدراجات الهوائية حيث يمنع الاحتفاظ بها في هذه المناطق.

The right to access

Nest management retains the right to reasonable access to rooms for maintenance, emergencies, non-responsive tenants, eviction and or any other reason they may deem fit.

دخول الغرف للضرورة

تحتفظ إدارة نست بحق دخول الغرف لأغراض الصيانة وحالات الطوارئ والمستأجرين المخالفين والإخلاء وأي سبب آخر قد تراه مناسباً.