Dalia | دالـيـا



حيث تنعم عائلتك بحياة هانئة في أحضان الطبيعة

Where your family can thrive in nature





منازل من وحي الطبيعة

يقع مشروع مسار وسط خطة رئيسية غنية بالغابات، وهو مجتمع سكني مصمم خصيصاً من أجل حياة أكثر هدوءاً ووعياً. هنا، الطبيعة ليست مجرد منظر خلاب، بل هي أسلوب حياة. ما عليكم سوى الخروج من منزلكم والاستمتاع بظلال الأشجار الوارفة للشعور بالسكينة. إنه مكان يتلاشى فيه العالم الخارجي، ليحل محله الوضوح والحضور والسلام.

يواصل مسار 3 هذه الرحلة من خلال طرح الحي قبل الأخير، الذي صمم بعناية ليلبي احتياجات العائلات ويعزز رفاهها ويوفر أجواء مثالية لقضاء أجمل الأوقات معًا.

Let nature lead your way home

Nestled within a forested master plan, Masaar is a place where everything has been designed to support calmer, more conscious living. Here, nature is more than a backdrop — it's a way of life. Step outside and follow shaded trails beneath mature trees. Feel the hush settle in. This is a place where the outside world melts away, replaced by clarity, presence, and peace.

Masaar 3 continues this journey, with its penultimate neighborhood thoughtfully designed for families, wellbeing, and time well spent together.





حياة جوهرها التصميم

صُمم مجتمع مسار على حقيقة بسيطة: العيش وسط الطبيعة يعني العيش بصورة أفضل. في جميع أنحاء المخطط الرئيسي، تعمل كل التفاصيل في تناغم لجعل يومكم أسهل وأكثر توازناً وتكاملاً.

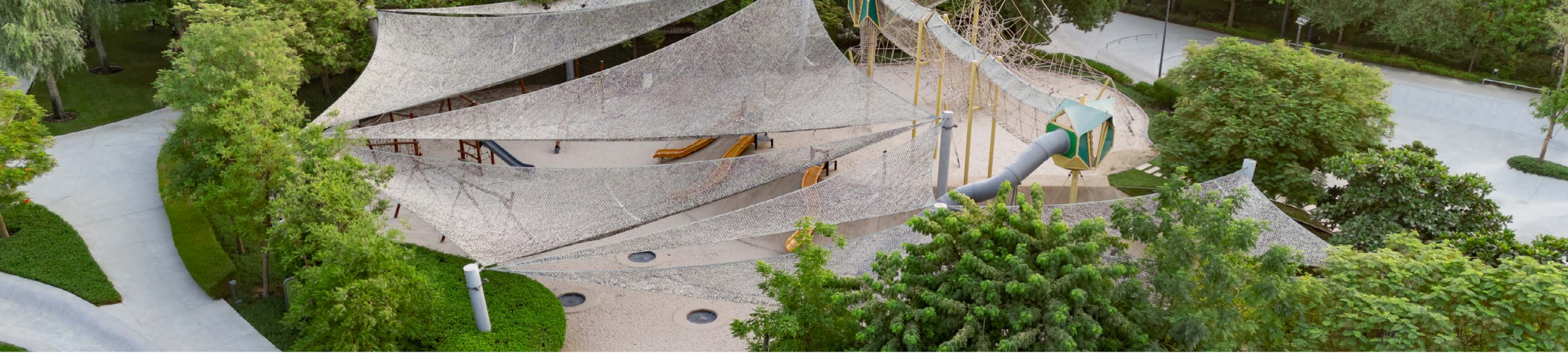
يربط المسار الأخضر من الأشجار بين المساحات المشتركة ومسارات الحركة ومناطق الترفيه، مما يضمن أن صحتكم ورفاهيتكم على بعد خطوات من المنزل. سواءً أكنتم تريدون مقابلة الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بركوب الدراجة في المساء، فستفعلون ذلك بسلاسة تامة.

Life uplifted by design

Masaar was built around a simple truth: when you live close to nature, you live better. Across the master plan, every detail works in harmony to make your day easier, more balanced and more fulfilling.

A forested spine links together shared spaces, movement trails and recreational zones, ensuring your wellness is never more than a few steps from home. Whether you're meeting friends, practicing mindfulness, or enjoying an evening cycle, life here flows.





مجتمع متكامل مصمم بعناية فائقة
لتقديم أسلوب حياة متكامل

A fully master-planned
community

حوض سباحة مركزي على شكل
بحيرة مع شلالات مياه

A central lagoon pool with
showpiece landscaped waterfalls

مرافق خاصة بكل منطقة
وملاعب كرة سلة وبادل

District-specific facilities, and
basketball and padel courts

يقع مسار 3 على بعد دقائق من
مسار 1، 2، مدينة خالد بن سلطان

Located just minutes away from
Masaar 1, 2, Khaled Bin Sultan City

4,000 فيلا وتاون هاوس موزعة
على ثماني مناطق مسورة

4,000 villas and townhouses spread
across eight gated districts

بركة بط
ومنطقة مغامرات

Duck pond and
adventure playground

تكنولوجيا المنازل الذكية
في جميع أنحاء المجتمع

Smart home technology
in every residence

وصول مباشر إلى طريق خورفكان
وسهولة الوصول إلى شارع الإمارات

Direct access to Khorfakkan Road,
easy access to Emirates Road (E611)







وجهة سكنية ترتقي بجودة الحياة

صُمم مسار ليساعدكم على الابتعاد عن الضوضاء وإعادة الاتصال بما يهمكم. سواءً أكنت تتجولون تحت الأشجار أم تأخذون لحظة للتأمل في حديقتكم الخاصة، فإن كل مساحة تعزز من شعوركم بالحضور والهدوء والسكينة. هذا هو المكان لاستعادة توازنكم والشعور بمزايا هذا المجتمع المتأصل في الطبيعة.



An investment for life

Masaar is designed to help you disconnect from noise and reconnect with what matters. Whether you're walking beneath the trees or taking a moment to reflect in your private garden, every space encourages presence, stillness and ease. This is a place to restore your balance and feel the quiet benefits of a community rooted in nature.


Masaar Track
Cafe
Workshop
Retail
Storage
BOOST
TISTA
FOOD



Sharjah International Airport	مطار الشارقة الدولي
Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates	جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
Dubai International Airport	مطار دبي الدولي
Aljada	الجادة
Nasma Residences	مساكن نَسمة
Masaar 1	مَسار 1
Masaar 2	مسار 2
Masaar 3	مَسار 3
Arada CBD	المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ
Anantara Sharjah Residences	مساكن أنانتارا الشارقة
Sharjah Mosque	مسجد الشارقة
Burj Khalifa	برج خليفة
Akala	أكالا
Inaura	إينورا
Burj Al Arab	برج العرب
Armani Beach Residences at Palm Jumeirah	أرماني بيتش رزيدنسز نخلة جميرا
W Residences At Dubai Harbour	W رزيدنسز في دبي هاربر

05 دقيقة min
من مسار سنترال وتلال مول وحديقة نسمة المركزية ومسجد الشارقة
Masaar Central, Tilal Mall, Nasma Central Park and Sharjah Mosque

15 دقيقة min
من مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية والجادة
from Sharjah International Airport, University City and Aljada

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport and Sharjah Corniche



حيث يصبح النشاط أسلوب حياة

تشجع أجواء الحي على اتباع أسلوب حياة نشط في الهواء الطلق، لتصبح ممارسة الجري صباحًا أو التنزه مساءً بين المساحات الخضراء جزءًا أساسيًا من تفاصيل الحياة اليومية.

A sense of purpose

The neighborhood environment encourages an active, outdoor-focused lifestyle, making a morning run or an evening stroll through native flora a standard part of the routin




HOME



مجتمع سكني في قلب الطبيعة

مرحباً بكم في داليا، المرحلة السابعة التي سيتم إطلاقها في مسار 3. المنازل في داليا هي أكثر من مجرد مبانٍ – إنها جزء من المشهد الطبيعي. كل مسكن مصمم مع مراعاة الإضاءة، الخصوصية، والاستدامة. ستستمتعون بأسقف عالية، تشطيبات راقية، وتصاميم داخلية ترحب بالطبيعة الخارجية.

من منازل التاون هاوس الأنيقة المكونة من غرفتي نوم إلى الفلل المستقلة الفسيحة المكونة من أربعة غرف نوم، يضم كل منزل تقنيات ذكية، تجهيزات فاخرة، وإمكانية الوصول إلى جميع ميزات "مسار" الفريدة.

A woodland community

Welcome to Dalia, the seventh phase to be launched at Masaar 3. Homes at Dalia are more than just buildings - they are part of the natural landscape. Every residence is designed with light, privacy, and sustainability in mind. Expect high ceilings, refined finishes, and layouts that welcome the outdoors in.

From stylish two-bedroom townhouses to expansive four-bedroom standalone villas, each home includes smart technology, premium fittings, and access to all of Masaar's unique features.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار 3
Masaar 3 master plan



حقائق وأرقام
Factsheet

1. بحيرة قابلة للسباحة بين الأشجار مع شلال
Swimmable forest lagoon with waterfall

2. ملاعب كرة سلة وبادل
Basketball & padel courts

3. مقهى
Café

4. منطقة لعب للأطفال
Kids' adventure playground

5. سينما خارجية
Outdoor cinema

6. منطقة صحة ولياقة
Wellness area

7. مسجد
Mosque

8. بركة بط
Duck pond

9. مضمار جري
Adventure trail

10. ساحة طعام زاد
Zad food truck park

11. مركز مجتمعي
Community centre

12. مسبح للسيدات فقط
Ladies-only community pool

13. مسبح عائلي
Family pool





Dalia master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في داليا

2 Bedroom Dalia Townhouse		تاون هاوس داليا من غرفتي نوم
3 Bedroom Dalia Townhouse type 1		تاون هاوس داليا من 3 غرف نوم نموذج 1
3 Bedroom Dalia Townhouse type 2		تاون هاوس داليا من 3 غرف نوم نموذج 2
3 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse		تاون هاوس داليا بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Dalia Townhouse		تاون هاوس داليا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse		تاون هاوس داليا بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Dalia Villa		فيلا داليا من 4 غرف نوم





تاون هاوس داليا من غرفتي نوم – أ

منزل أنيق ومريح بحديقة، وشرفات، وموقف سيارات مغطى، ومنطقة معيشة وطعام، وغرفة غسيل، وحمام للضيوف، وغرفة نوم وحمام للخادمة، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Dalia Townhouse – A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



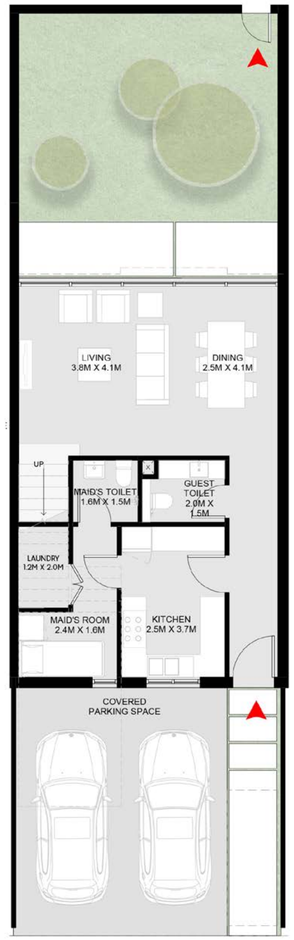


2 Bedroom Dalia Townhouse - A

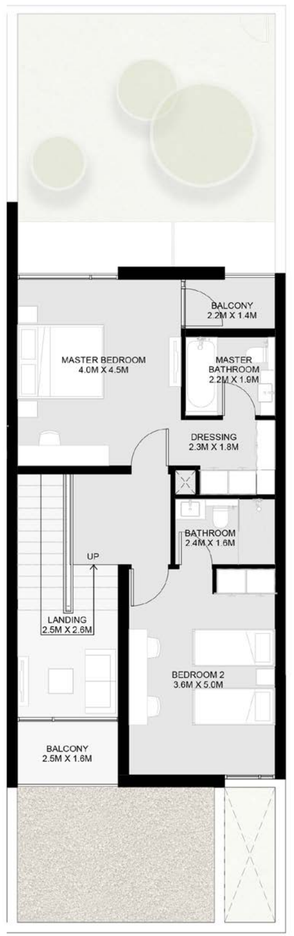
Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من غرفتي نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا من غرفتي نوم – ب

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

2 Bedroom Dalia Townhouse – B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

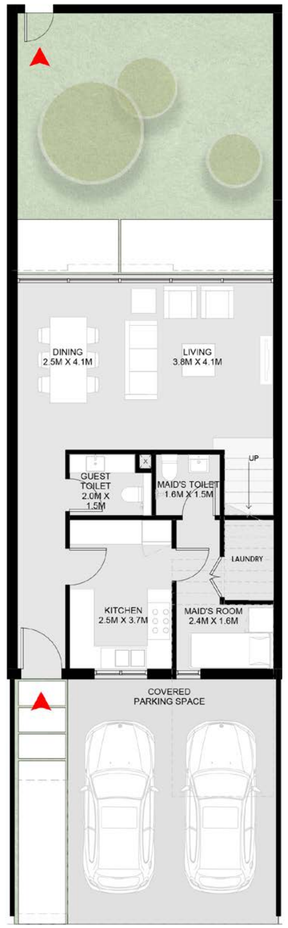


2 Bedroom Dalia Townhouse - B

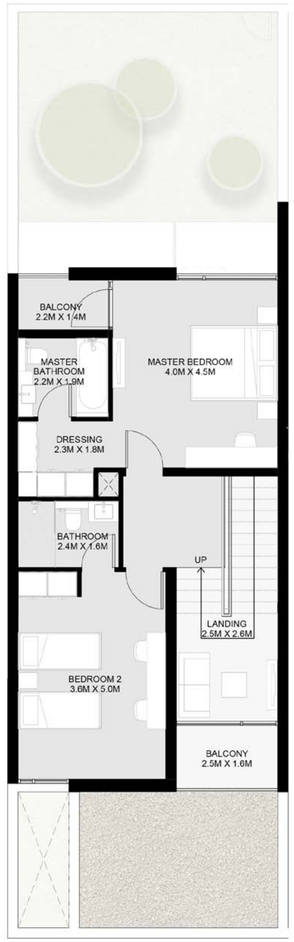
Ground Floor: 1,081 sq.ft.

First Floor: 878 sq.ft.

Total: 1,959 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من غرفتي نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





3 Bedroom Dalia Townhouse – 1 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 1 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Dalia Townhouse - 1 A

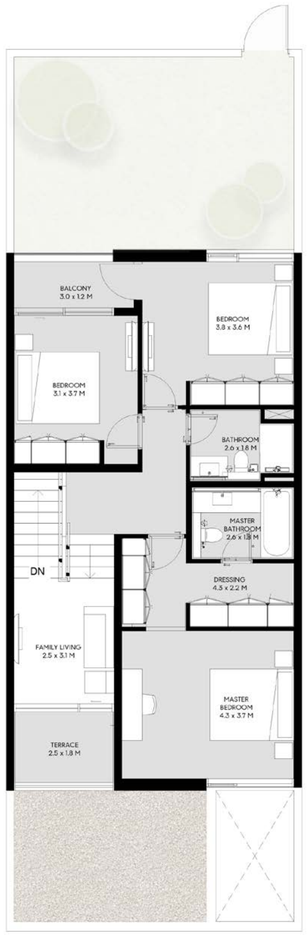
Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا من 3 غرف نوم – 1 أ

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 1 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم بحمام داخلي واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Dalia Townhouse – 1 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





3 Bedroom Dalia Townhouse - 1 B

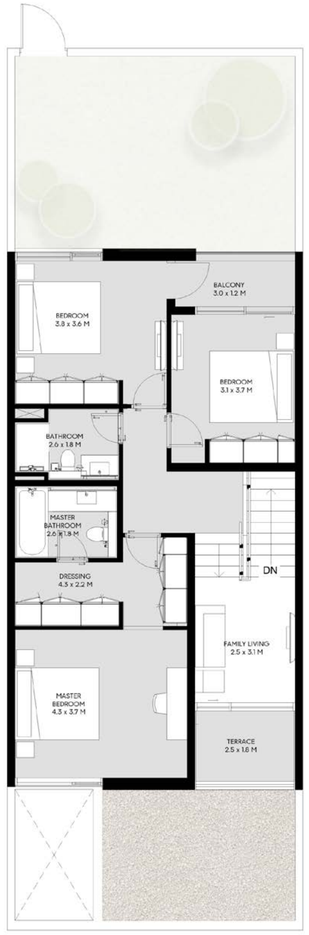
Ground Floor: 1,244 sq.ft.

First Floor: 1,045 sq.ft.

Total: 2,289 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم - 1 ب

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 2 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Dalia Townhouse – 2 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



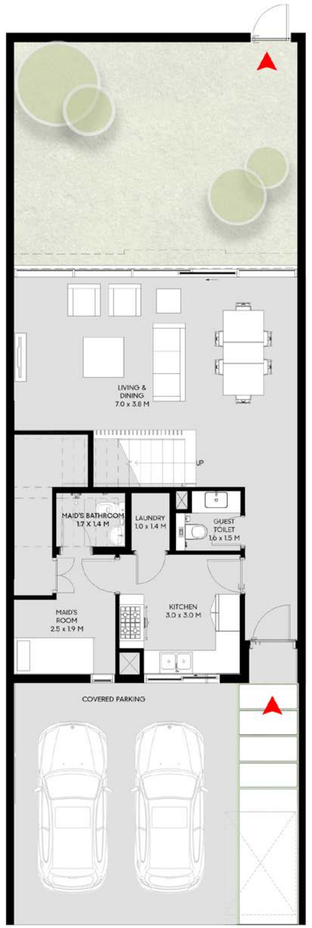


3 Bedroom Dalia Townhouse - 2 A

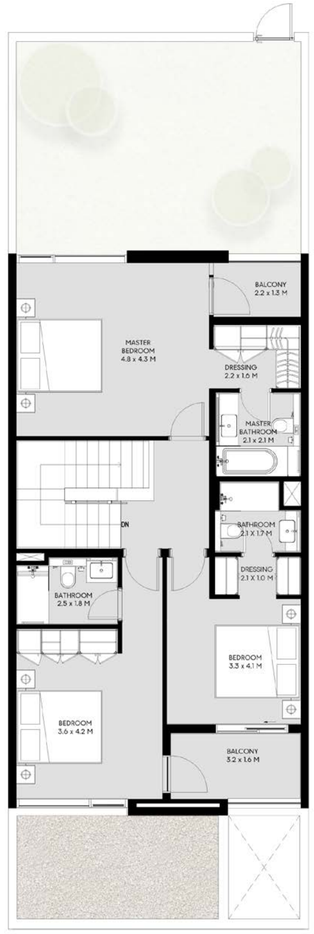
Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 2 أ

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له بالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 2 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة بحمام داخلي مع منطقة تبديل ملابس.

3 Bedroom Dalia Townhouse – 2 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

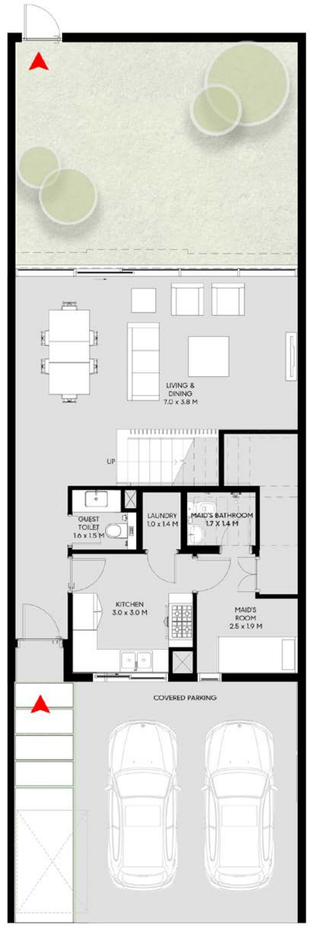


3 Bedroom Dalia Townhouse - 2 B

Ground Floor: 1,226 sq.ft.

First Floor: 1,065 sq.ft.

Total: 2,291 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من 3 غرف نوم – 2 ب

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا بواجهتين
من 3 غرف نوم – أ

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات
مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة
تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم،
غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Dalia
Corner/End Townhouse – A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.

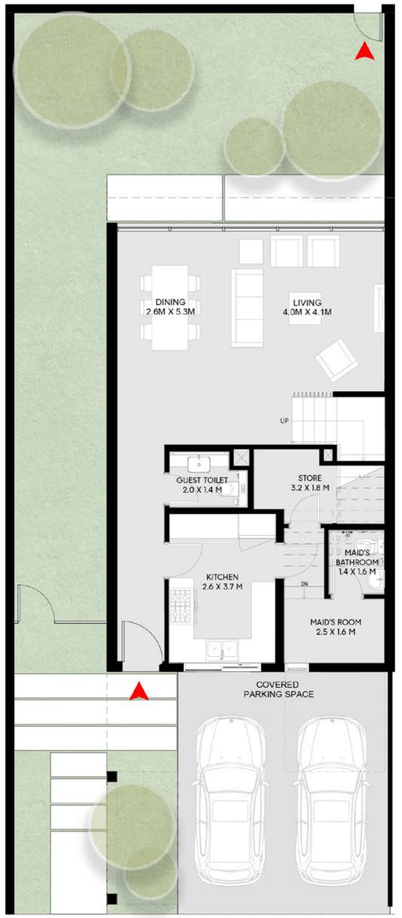


3 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse – A

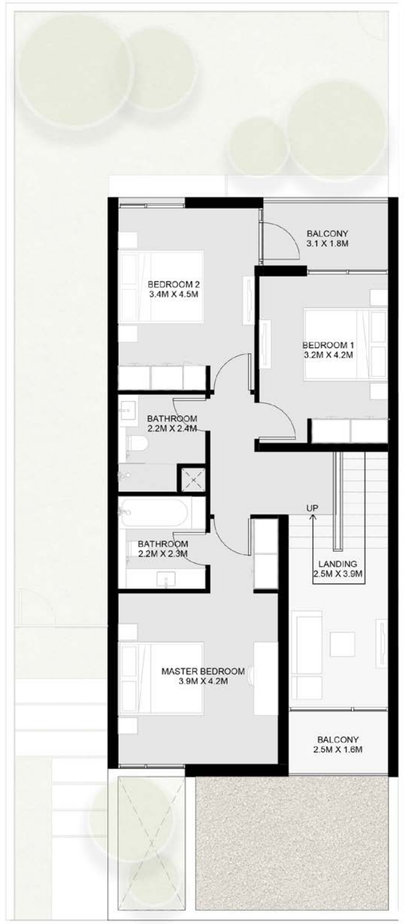
Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا بواجهتين من 3 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الثقاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا بواجهتين
من 3 غرف نوم – ب

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم رئيسية واسعة بحمام داخلي.

3 Bedroom Dalia
Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.

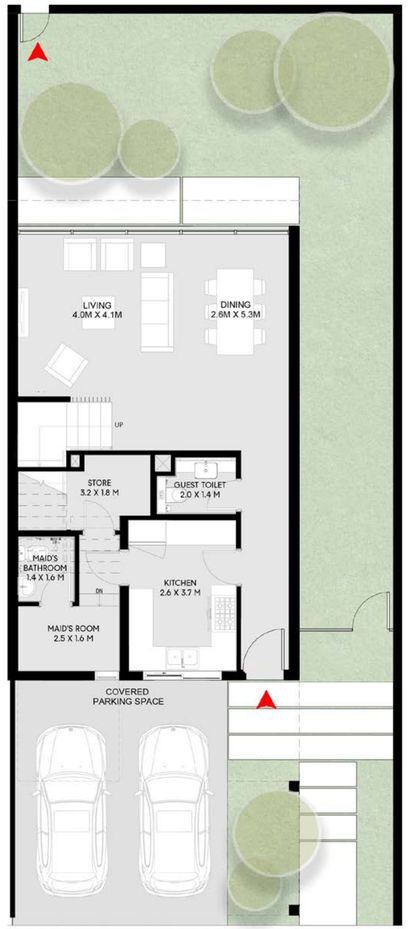


3 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse – B

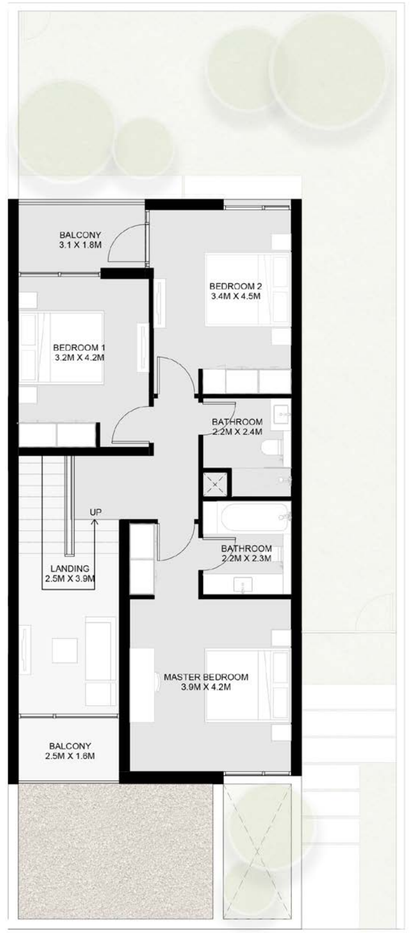
Ground Floor: 1,273 sq.ft.

First Floor: 1,069 sq.ft.

Total: 2,342 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا بواجهتين من 3 غرف نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





تاون هاوس داليا
من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Dalia Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.

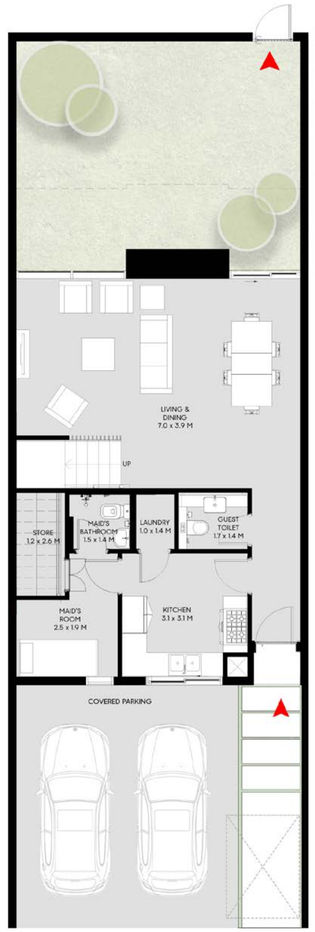


4 Bedroom Dalia Townhouse - A

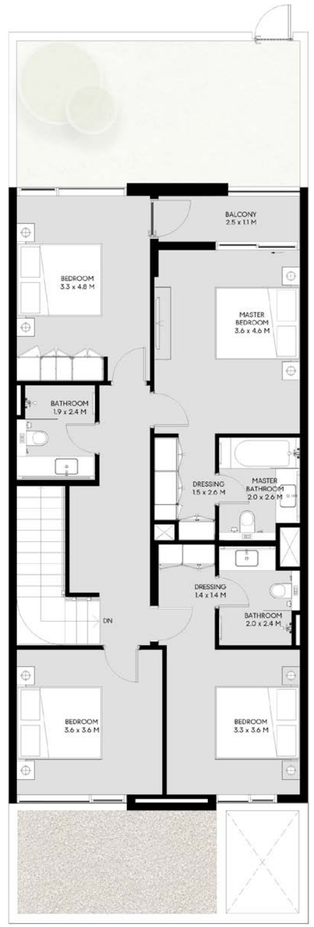
Ground Floor: 1,369 sq.ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من 4 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا
من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Dalia Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.

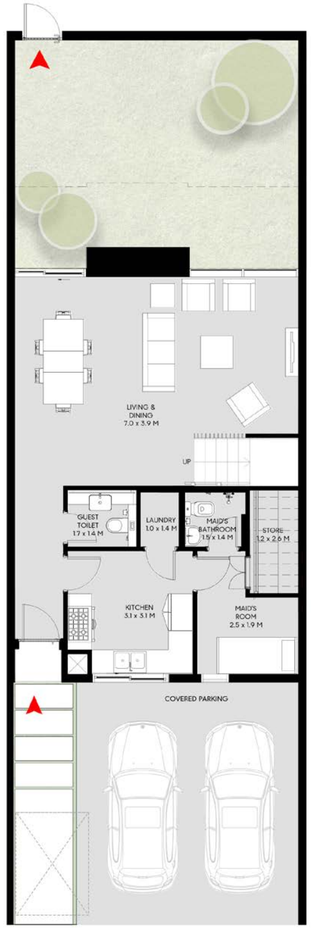


4 Bedroom Dalia Townhouse - B

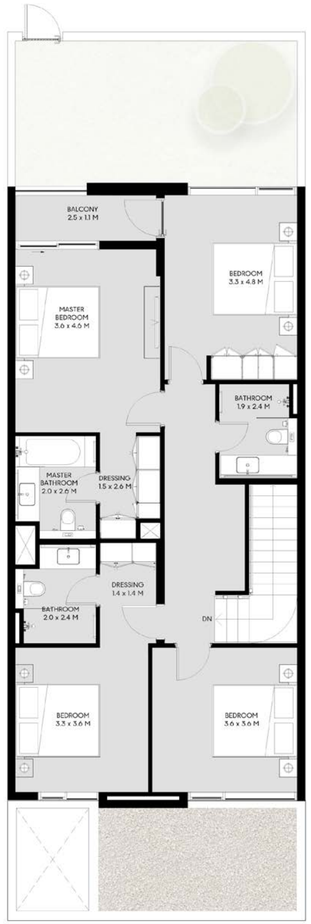
Ground Floor: 1,369 sq ft.

First Floor: 1,190 sq.ft.

Total: 2,559 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا بواجهتين
من 4 غرف نوم – أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Dalia
Corner/End Townhouse – A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





4 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse - A

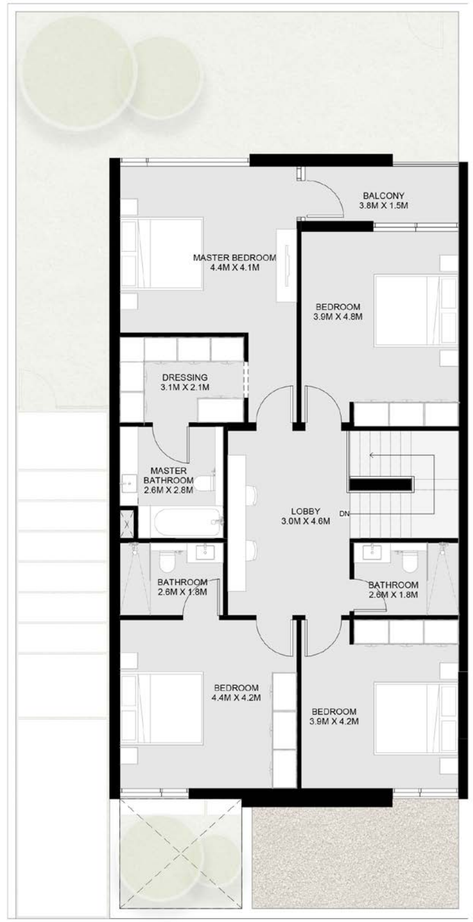
Ground Floor: 1,657 sq.ft.

First Floor: 1,482 sq.ft.

Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا بواجهتين من 4 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

تاون هاوس داليا بواجهتين
من 4 غرف نوم – ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، مواقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Dalia
Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.

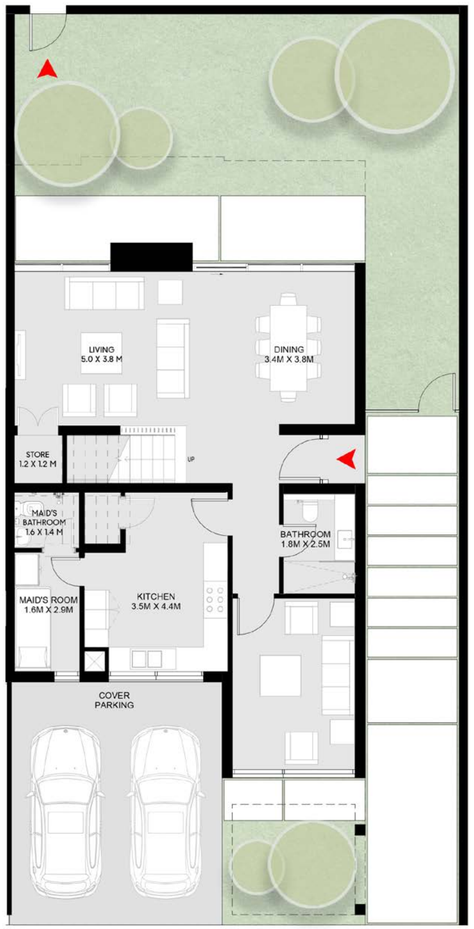


4 Bedroom Dalia Corner/End Townhouse - B

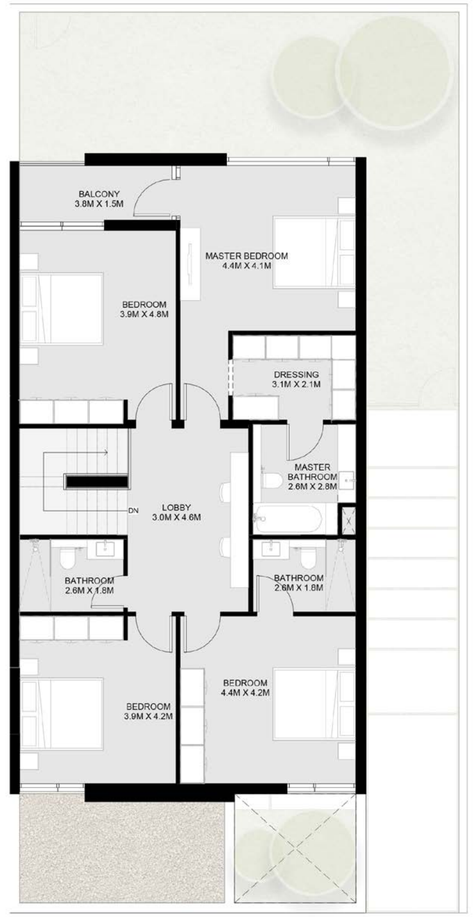
Ground Floor: 1,657 sq.ft.

First Floor: 1,482 sq.ft.

Total: 3,139 sq.ft.



Ground Floor



First Floor

تاون هاوس داليا بواجهتين من 4 غرف نوم – ب

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





فيلا داليا
من 4 غرف نوم – أ

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

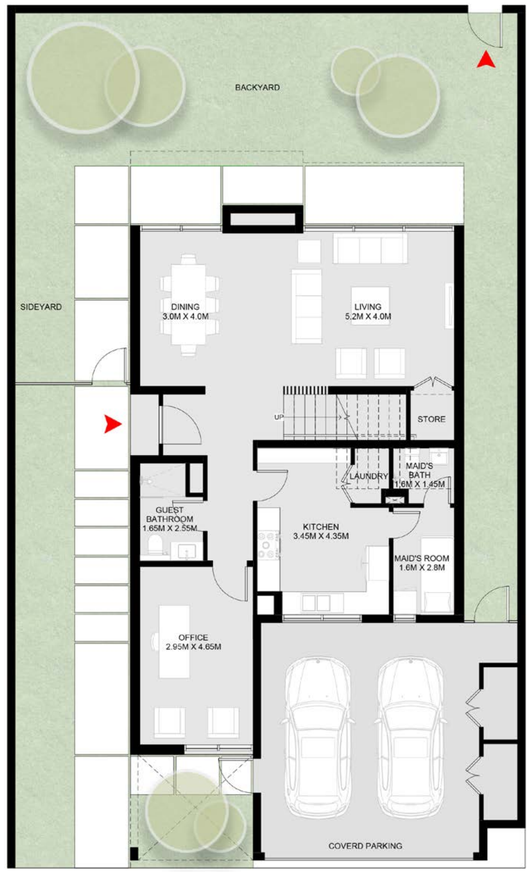
4 Bedroom Dalia
Villa – A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



4 Bedroom Dalia Villa - A

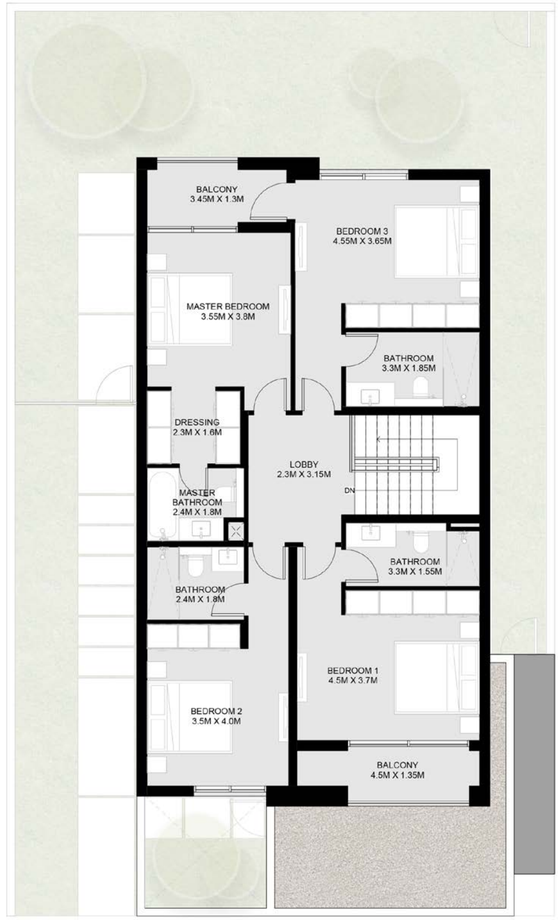
Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا داليا
من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الطابق العلوي: 561 قدم مربع
الإجمالي: 3,765 قدم مربع



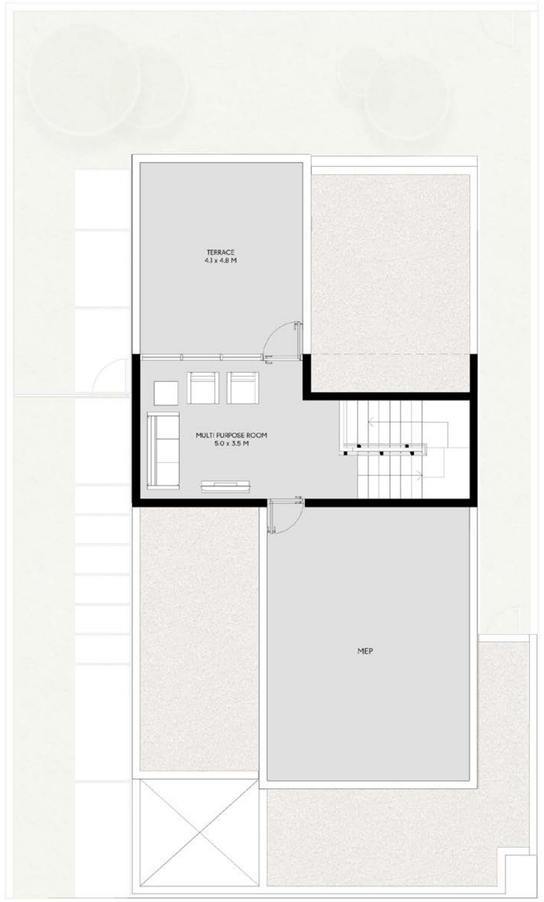
First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Bedroom Dalia Villa - A

Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

فيلا داليا
من 4 غرف نوم – ب

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، مكتب، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

4 Bedroom Dalia
Villa – B

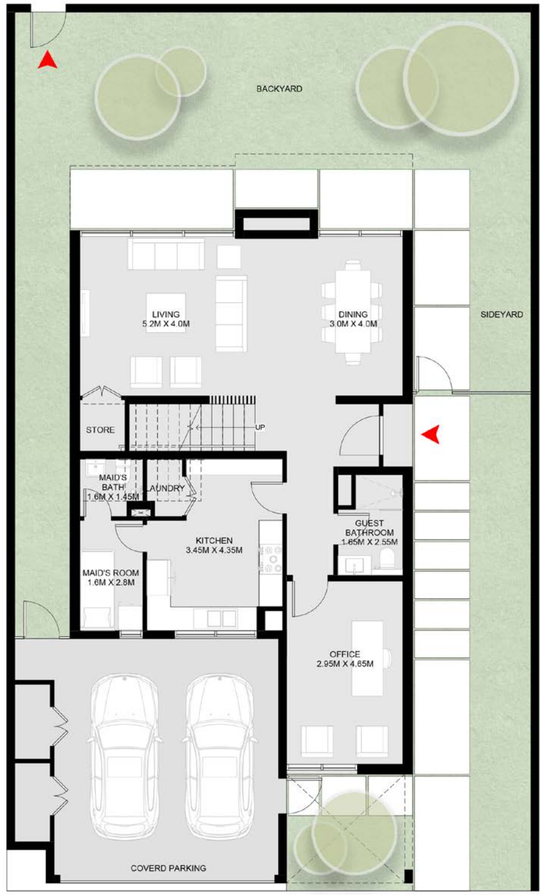
A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, office, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.





4 Bedroom Dalia Villa - B

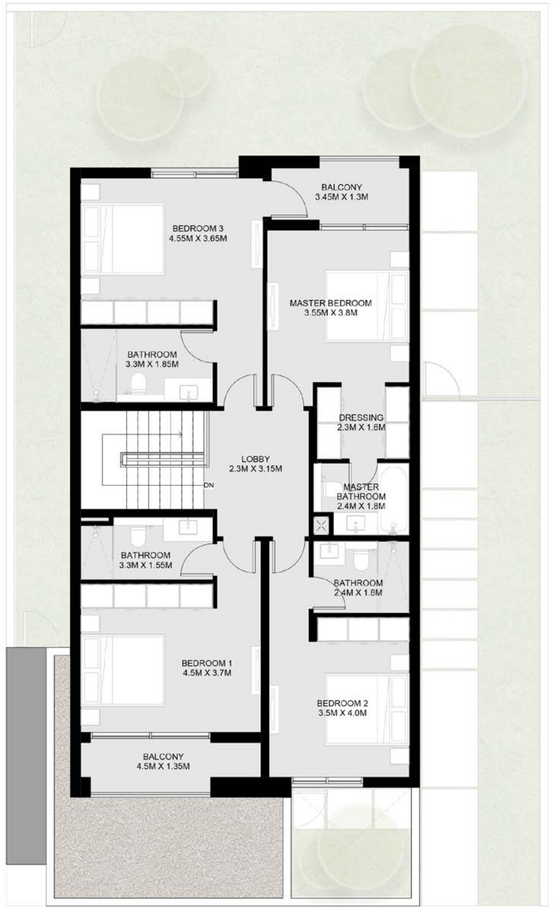
Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Ground Floor

فيلا داليا
من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع
الطابق العلوي: 561 قدم مربع
الإجمالي: 3,765 قدم مربع



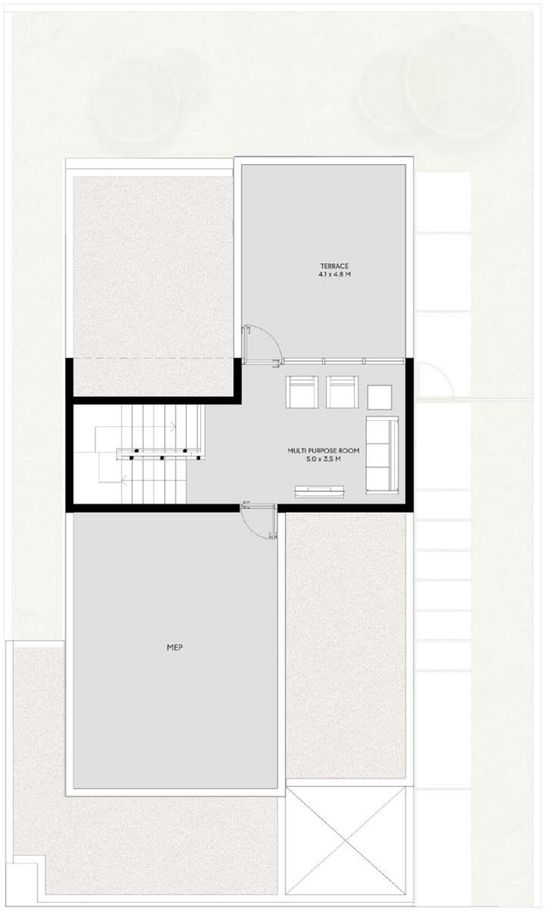
First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Bedroom Dalia Villa - B

Ground Floor: 1,729 sq.ft.
First Floor: 1,475 sq.ft.
Roof Floor: 561 sq.ft.
Total: 3,765 sq.ft.



Roof Floor



Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

عن أرادَ

تعدّ أرادَ إحدى أسرع المطورين الرئيسيين نموًا في العالم، وقد تأسست بهدف تطوير مساحات مبتكرة تعزز الشعور بالانتماء وتوفر أنماط حياةٍ أكثر صحةً وسعادةً للأفراد والمجتمعات.

تنشط أرادَ في العديد من المجالات، وهي التطوير العقاري، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والعافية، والضيافة.

تبلغ قيمة مشاريع الشركة، بصفتها مطوّرًا رئيسيًا، 170 مليار درهم إماراتي، وتنشط في كلٍ من المملكة العربية السعودية، والمملكة المتحدة، وأستراليا، وسوريا، ودولة الإمارات العربية المتحدة.

تدير أرادَ أيضًا مجموعة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، تشمل صالات رياضية كبرى، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر للبيع بالتجزئة، إلى جانب مبادرات مجتمعية ووجهات تستقبل السكان والزوار على حد سواء.

About Arada

One of the world's fastest-growing master developers, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has projects valued at AED170 billion, with operations in the Kingdom of Saudi Arabia, the United Kingdom, Australia, Syria and the United Arab Emirates.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.



Aljada Discovery Centre, Aljada, Sharjah | Masaar Discovery Centre, Masaar, Sharjah
Arada HQ: 19th Floor, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai | 800-ARADA (27232) | info@arada.com; arada.com; @aradaliving

مسار
masaar

ARADA