



مسار  
masara

3

دانة  
Dana





مراڻ لڪل احساس  
Home to your senses





## منازل من وحي الطبيعة

يقع مشروع مسار وسط خطة رئيسية غنية بالغابات، وهو مجتمع سكني مصمم خصيصاً من أجل حياة أكثر هدوءاً ووعياً. هنا، الطبيعة ليست مجرد منظر خلّاب، بل هي أسلوب حياة. ما عليكم سوى الخروج من منزلكم والاستمتاع بظلال الأشجار الوارفة للشعور بالسكينة. إنه مكان يتلاشى فيه العالم الخارجي، ليحل محله الوضوح والحضور والسلام.

يوصل مسار 3 هذه الرحلة، وهو حي سكني جديد صُمم بعناية للعائلات، ويهدف إلى توفير الترفيه والرفاهية.

## Let nature lead your way home

Nestled within a forested master plan, Masaar is a place where everything has been designed to support calmer, more conscious living. Here, nature is more than a backdrop — it's a way of life. Step outside and follow shaded trails beneath mature trees. Feel the hush settle in. This is a place where the outside world melts away, replaced by clarity, presence, and peace.

Masaar 3 continues this journey, with a new neighborhood thoughtfully designed for families, wellbeing, and time well spent together.







## حياة جوهريها التصميم

صُمم مجتمع مسار على حقيقة بسيطة: العيش وسط الطبيعة يعني العيش بصورة أفضل. في جميع أنحاء المخطط الرئيسي، تعمل كل التفاصيل في تناغم لجعل يومكم أسهل وأكثر توازناً وتكاملاً.

يربط المسار الأخضر من الأشجار بين المساحات المشتركة ومسارات الحركة ومناطق الترفيه، مما يضمن أن صحتكم ورفاهيتكم على بعد خطوات من المنزل. سواء أكنتم تريدون مقابلة الأصدقاء، أو ممارسة التمارين الرياضية، أو الاستمتاع بركوب الدراجة في المساء، فستفعلون ذلك بسلسلة تامة.

## Life uplifted by design

Masaar was built around a simple truth: when you live close to nature, you live better. Across the master plan, every detail works in harmony to make your day easier, more balanced and more fulfilling.

A forested spine links together shared spaces, movement trails and recreational zones, ensuring your wellness is never more than a few steps from home. Whether you're meeting friends, practicing mindfulness, or enjoying an evening cycle, life here flows.



## مرحباً بكم في مسار 3

مسار 3 هو الإصدار الأحدث من مجتمع الغابات الأكثر مبيعاً في دولة الإمارات العربية المتحدة. يضم هذا المجتمع منازل ذكية ومستدامة ووصولاً مباشراً إلى المسار الأخضر المركزي، مما يجعلكم أقرب إلى كل ما يقدمه مسار:

- مجتمع متكامل مصمم بعناية فائقة لتقديم أسلوب حياة متكامل.
- 4,000 فيلا وتاون هاوس موزعة على ثماني مناطق مسورة.
- أكثر من 100,000 شجرة في مسار عمودي أخضر يضم مسارات للركض ومسارات للدراجات ومرافق رياضية ومناطق للاسترخاء.
- حوض سباحة مركزي على شكل بحيرة مع شلالات مياه مصممة بصورة خلابة، وصالة ألعاب رياضية ومقهى.
- منطقة مغامرات وبركة بط.
- مركز مجتمعي يضم خيارات تجارية ومطاعم، بالإضافة إلى منطقة "زاد" لعربات الطعام.
- مرافق خاصة بكل منطقة، بما في ذلك أحواض سباحة وملاعب كرة سلة وبادل وملاعب.
- تكنولوجيا المنازل الذكية في جميع أنحاء المجتمع.
- جميع المنازل مزودة بمدفأة ومروحة شفط، وغسالة/مجففة.
- يقع المجتمع الجديد على بعد دقائق فقط من مسار 1، مسار 2، مدينة خالد بن سلطان، جامع الشارقة، مدينة تلال، مساكن نسمة.
- وصول مباشر إلى طريق خورفكان وسهولة الوصول إلى شارع الإمارات.

## Welcome to Masaar 3

Masaar 3 is the newest version of the UAE's best-selling forested community. Featuring smart, sustainable homes and direct access to the central green spine, this neighborhood keeps you close to everything Masaar offers:

- A fully master-planned community carefully designed to deliver the ultimate lifestyle transformation
- 4,000 villas and townhouses spread across eight gated districts
- More than 100,000 trees set in a lush green spine featuring jogging tracks, cycle paths, sports facilities and relaxation zones
- A central lagoon pool with showpiece landscaped waterfalls, gym and cafe
- Adventure playground and duck pond
- A community center with retail and dining options, plus a Zad food truck park
- District-specific facilities, including pools, basketball and padel courts and playgrounds.
- Smart homes & smart home technology is applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- Located just minutes away from Masaar, Masaar 2, Khaled Bin Sultan City, Sharjah Mosque, Tilal City and Nasma Residences.
- Direct access to Khorfakkan Road and easy access to Emirates Road (E611).







## أعيدوا اكتشاف أنفسكم

صُمم مسار ليساعدكم على الابتعاد عن الضوضاء وإعادة الاتصال بما يهمكم. سواءً أكنت تتجولون تحت الأشجار أم تأخذون لحظة للتأمل في حديقته الخاصة، فإن كل مساحة تعزز من شعوركم بالحضور والهدوء والسكينة. هذا هو المكان لاستعادة توازنكم والشعور بمزايا هذا المجتمع المتأصل في الطبيعة.

## Reset your Rhythm

Masaar is designed to help you disconnect from noise and reconnect with what matters. Whether you're walking beneath the trees or taking a moment to reflect in your private garden, every space encourages presence, stillness and ease. This is a place to restore your balance and feel the quiet benefits of a community rooted in nature.





Masara Track

Cafe  
Workshop  
Retail  
Storage

SHOP

BOOST

TISTA

FOOD

Kafan



- Sharjah International Airport  مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates  جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport  مطار دبي الدولي
- Aljada  الجادة
- Nasma Residences  مساكن نسمة
- Masaar 1  مسار 1
- Masaar 2  مسار 2
- Masaar 3  مسار 3
- Arada CBD  المنطقة التجارية المركزية من أراذ
- Anantara Sharjah Residences  مساكن أنانتارا الشارقة
- Sharjah Mosque  مسجد الشارقة
- Burj Khalifa  برج خليفة
- Akala  أكالا
- Burj Al Arab  برج العرب
- Armani Beach Residences Palm Jumeirah  أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا
- W Residences At Dubai Harbour  W رزیدنسز في دبي هاربر

**05** دقيقة  
min

من مسار سنترال وتلال مول وحديقة نسمة المركزية ومسجد الشارقة  
Masaar Central, Tilal Mall, Nasma Central Park and Sharjah Mosque

**15** دقيقة  
min

من مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية والجادة  
from Sharjah International Airport, University City and Aljada

**20** دقيقة  
min

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة  
from Dubai International Airport and Sharjah Corniche



## عيشوا كما يحلو لكم

من الصباحات المليئة بالنشاط إلى الأمسيات الهادئة تحت النجوم، تتكيف الحياة في "مسار" مع إيقاعكم الخاص. تجولوا بدراجتكم عبر الغابة، تأملوا عند الفجر، شاهدوا أطفالكم يلعبون في المنتزهات المظللة، أو ببساطة استمتعوا بخصوصية منزلكم الذكي المصمم خصيصاً لأسلوب حياتكم. هنا، ستجدون الطريقة التي تناسب أسلوب حياتكم سواء أكان يميل للهدوء أم النشاط أم الإبداع.

## A sense of purpose

From high-energy mornings on the track to quiet nights under the stars, life at Masaar adapts to your pace. Cycle through the forest. Meditate at dawn. Watch your children play in shaded parks. Or simply enjoy the privacy of a smart home tailored to your lifestyle. Whether your version of joy is active, soulful, creative or contemplative, you'll find the space to live it here.







## منازل تنتمي إلى الغابة

مرحباً بكم في دانا، المرحلة الأولى التي سيتم إطلاقها في مسار 3. المنازل في دانا هي أكثر من مجرد مباني - إنها جزء من المشهد الطبيعي. كل مسكن مصمم مع مراعاة الإضاءة، الخصوصية، والاستدامة. ستستمتعون بأسقف عالية، تشطيبات راقية، وتصاميم داخلية ترحب بالطبيعة الخارجية.

من منازل التاون هاوس الأنيقة المكونة من غرفتي نوم إلى الفلل المستقلة الفسيحة المكونة من خمس غرف نوم، يضم كل منزل تقنيات ذكية، تجهيزات فاخرة، وإمكانية الوصول إلى جميع ميزات "مسار" الفريدة.

## Homes that belong to the forest

Welcome to Dana, the first phase to be launched at Masaar 3. Homes at Dana are more than just buildings - they are part of the natural landscape. Every residence is designed with light, privacy, and sustainability in mind. Expect high ceilings, refined finishes, and layouts that welcome the outdoors in.

From stylish two-bedroom townhouses to expansive five-bedroom standalone villas, each home includes smart technology, premium fittings, and access to all of Masaar's unique features.



## المخطط الرئيسي لمشروع مسار 3 Masaar 3 master plan



## حقائق وأرقام Factsheet

**01**  
بحيرة قابلة للسباحة  
بين الأشجار مع شلال  
Swimmable forest  
lagoon with waterfall



**02**  
ملاعب كرة  
سلة وبادل  
Basketball &  
padel courts



**03**  
مقهى  
Cafe



**04**  
منطقة  
لعاب للأطفال  
Kids' adventure  
playground



**05**  
سينما خارجية  
Outdoor cinema



**06**  
منطقة  
صحة ولياقة  
Wellness area



**07**  
مسجد  
Mosque



**08**  
بركة بط  
Duck pond



**09**  
مضمار جري  
Adventure trail



**10**  
ساحة  
طعام زاد  
Zad food  
truck park



**11**  
مركز  
مجتمعي  
Community  
centre



**12**  
مسبح  
لل سيدات فقط  
Ladies-only  
community pool



**13**  
مسبح عائلي  
Family pool





## Dana master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في دانة

2 Bedroom Dana Townhouse		تاون هاوس دانة من غرفتي نوم
3 Bedroom Dana Townhouse type 1		تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم نموذج 1
3 Bedroom Dana Townhouse type 2		تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم نموذج 2
3 Bedroom Dana Corner/End Townhouse		تاون هاوس دانة بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Dana Townhouse		تاون هاوس دانة من 4 غرف نوم
4 Bedroom Dana Corner/End Townhouse		تاون هاوس دانة بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Dana Villa		فيلا دانة من 4 غرف نوم
4 Bedroom Dana Signature Villa		فيلا دانة الفاخرة من 4 غرف نوم
5 Bedroom Dana Signature Villa		فيلا دانة الفاخرة من 5 غرف نوم
5 Bedroom Dana Forest Signature Villa		فيلا دانة فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم





VICTORY  
24

HUBBEL

BOSTON  
93

## تاون هاوس دانة هن غرفتي نوم - أ

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات  
مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل،  
حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم  
واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 2 Bedroom Dana Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden,  
balconies, covered parking, living and dining area,  
laundry room, guest bathroom, maid's bedroom  
and bathroom, and spacious master bedroom  
with dressing area.

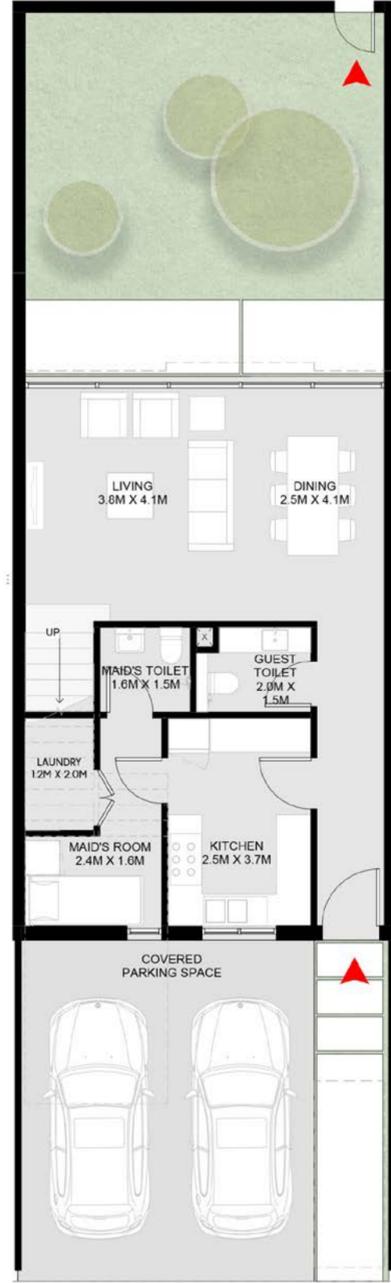


## 2 Bedroom Dana Townhouse - A

Ground Floor: 1,081 sq. ft.

First Floor: 878 sq. ft.

Total: 1,959 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانه من غرفتي نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع



First Floor

## تاون هاوس دانة هن غرفتي نوم - ب

منزل أنيق ومريح مع حديقة، شرفات، موقف سيارات  
مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل،  
حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم  
واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 2 Bedroom Dana Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden,  
balconies, covered parking, living and dining area,  
laundry room, guest bathroom, maid's bedroom  
and bathroom, and spacious master bedroom  
with dressing area.

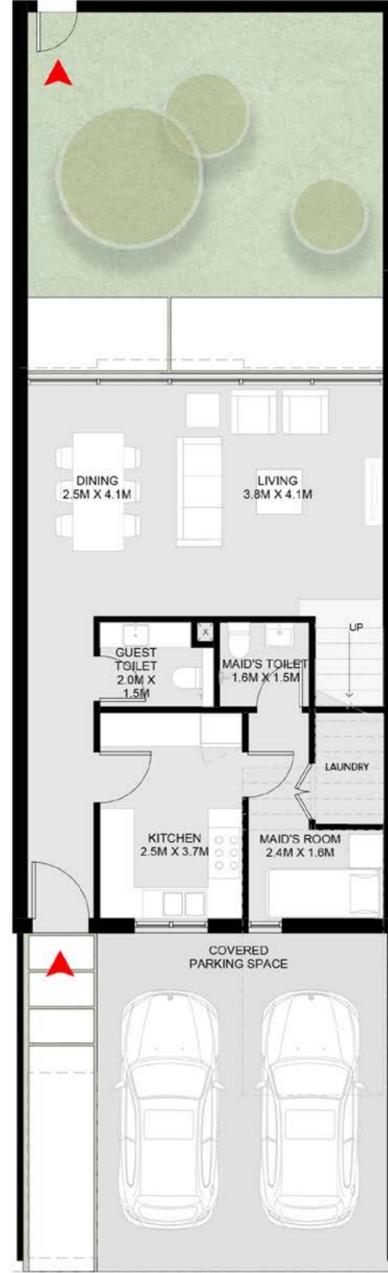


## 2 Bedroom Dana Townhouse - B

Ground Floor: 1,081 sq. ft.

First Floor: 878 sq. ft.

Total: 1,959 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانه من غرفتي نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,081 قدم مربع

الطابق الأول: 878 قدم مربع

الإجمالي: 1,959 قدم مربع



First Floor





## تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم - 1 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظللة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Dana Townhouse - 1 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



## 3 Bedroom Dana Townhouse - 1 A

Ground Floor: 1,244 sq. ft.  
First Floor: 1,045 sq. ft.  
Total: 2,289 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه من 3 غرف نوم - 1 أ

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,045 قدم مربع  
الإجمالي: 2,289 قدم مربع

## تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم - 1 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Dana Townhouse - 1 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



## 3 Bedroom Dana Townhouse - 1 B

Ground Floor: 1,244 sq. ft.

First Floor: 1,045 sq. ft.

Total: 2,289 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه من 3 غرف نوم - 1 ب

الطابق الأرضي: 1,244 قدم مربع

الطابق الأول: 1,045 قدم مربع

الإجمالي: 2,289 قدم مربع

## تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم - 2 أ

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Dana Townhouse - 2 A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

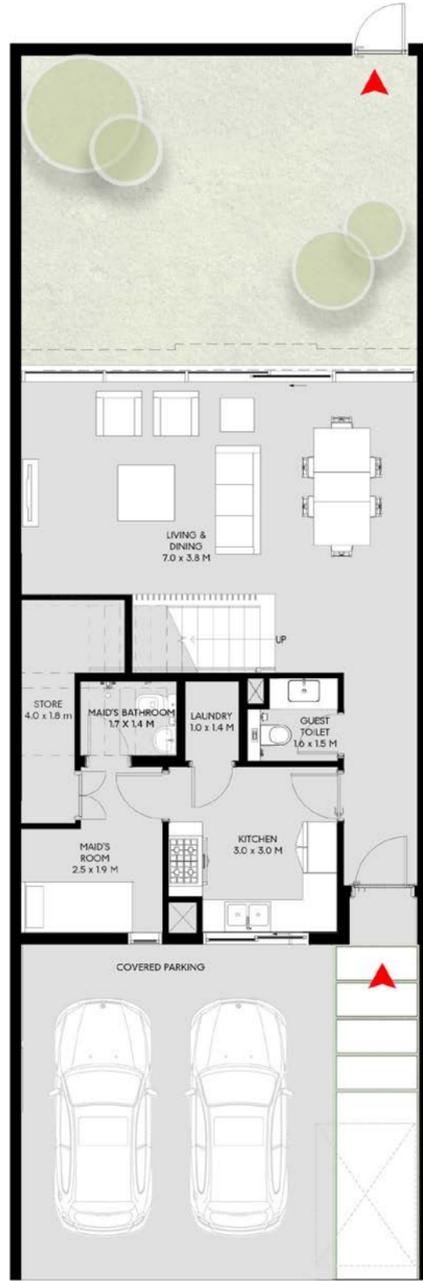


## 3 Bedroom Dana Townhouse - 2 A

Ground Floor: 1,226 sq. ft.

First Floor: 1,065 sq. ft.

Total: 2,291 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانة من 3 غرف نوم - 2 أ

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع



First Floor

## تاون هاوس دانة هن 3 غرف نوم - 2 ب

منزل أنيق وفسيح مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، وغرفة نوم واسعة مع منطقة تبديل ملابس.

### 3 Bedroom Dana Townhouse - 2 B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.

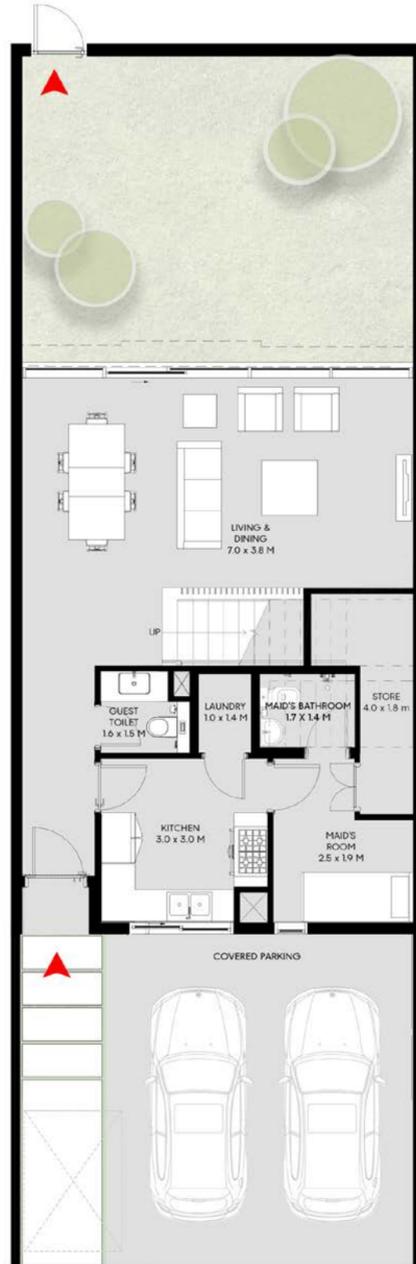


## 3 Bedroom Dana Townhouse - 2 B

Ground Floor: 1,226 sq. ft.

First Floor: 1,065 sq. ft.

Total: 2,291 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانه من 3 غرف نوم - 2 ب

الطابق الأرضي: 1,226 قدم مربع

الطابق الأول: 1,065 قدم مربع

الإجمالي: 2,291 قدم مربع



First Floor

## تاون هاوس دانة بواجهتين من 3 غرف نوم - أ

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

### 3 Bedroom Dana Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



## 3 Bedroom Dana Corner/End Townhouse – A

Ground Floor: 1,273 sq. ft.

First Floor: 1,069 sq. ft.

Total: 2,342 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانه بواجهتين من 3 غرف نوم – أ

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع



First Floor

## تاون هاوس دانة بواجهتين من 3 غرف نوم - ب

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، مواقف سيارات مظلة، منطقة معيشة وتناول طعام، غرفة غسل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم، حمام خدم، غرفة نوم واسعة بحمام داخلي.

### 3 Bedroom Dana Corner/End Townhouse – B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



## 3 Bedroom Dana Corner/End Townhouse – B

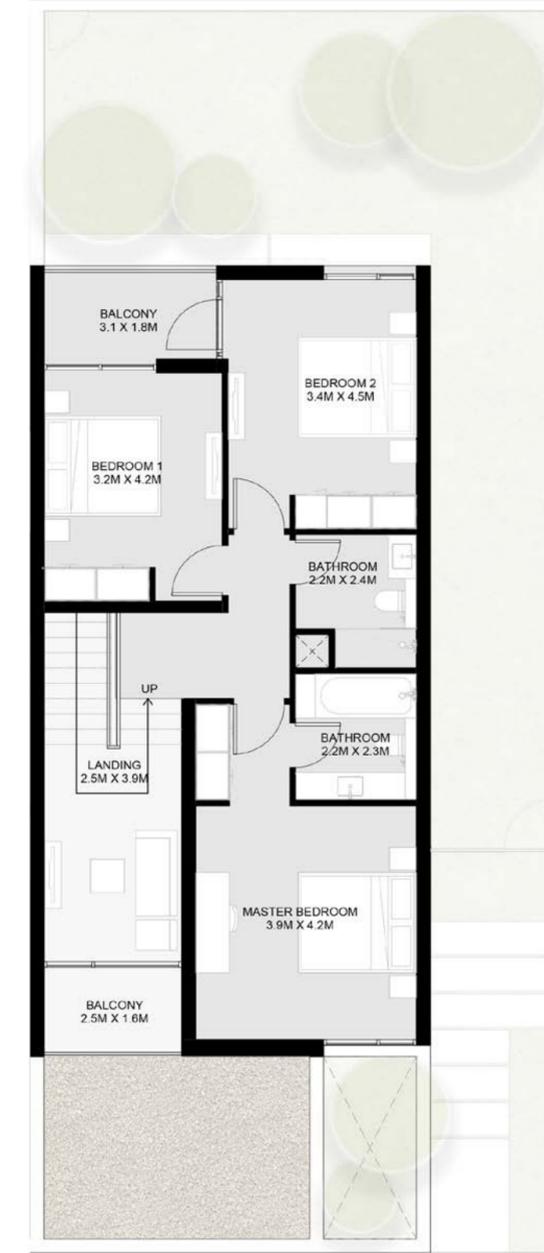
Ground Floor: 1,273 sq. ft.

First Floor: 1,069 sq. ft.

Total: 2,342 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه بواجهتين من 3 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,273 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,342 قدم مربع





## تاون هاوس دانة من 4 غرف نوم - أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين أسفل الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 4 Bedroom Dana Townhouse - A

Ground Floor: 1,369 sq. ft.

First Floor: 1,190 sq. ft.

Total: 2,559 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع

## تاون هاوس دانة من 4 غرف نوم - ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسل، غرفة تخزين أسفل الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.

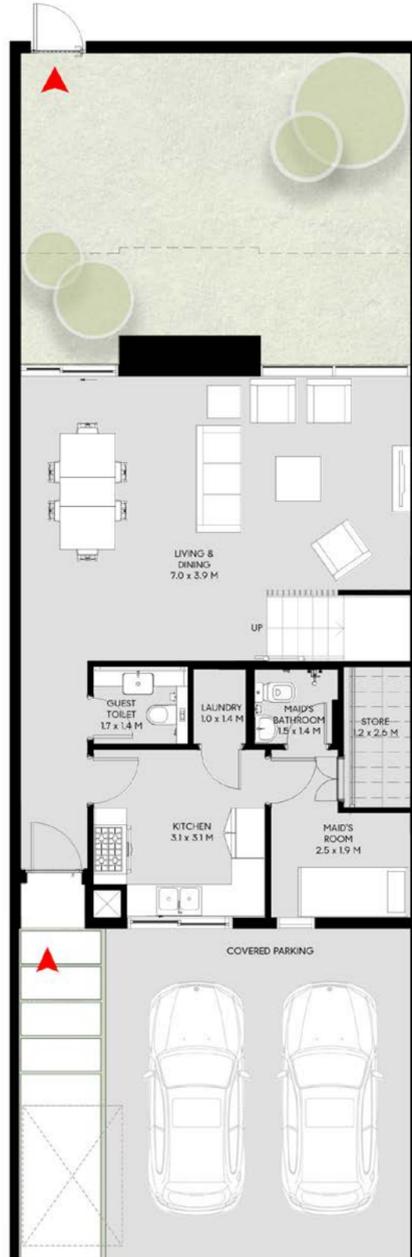


## 4 Bedroom Dana Townhouse - B

Ground Floor: 1,369 sq. ft.

First Floor: 1,190 sq. ft.

Total: 2,559 sq. ft.



Ground Floor

## تاون هاوس دانه من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,369 قدم مربع

الطابق الأول: 1,190 قدم مربع

الإجمالي: 2,559 قدم مربع



First Floor

## تاون هاوس دانة بواجهتين من 4 غرف نوم - أ

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مظلّل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين أسفل الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 4 Bedroom Dana Corner/End Townhouse - A

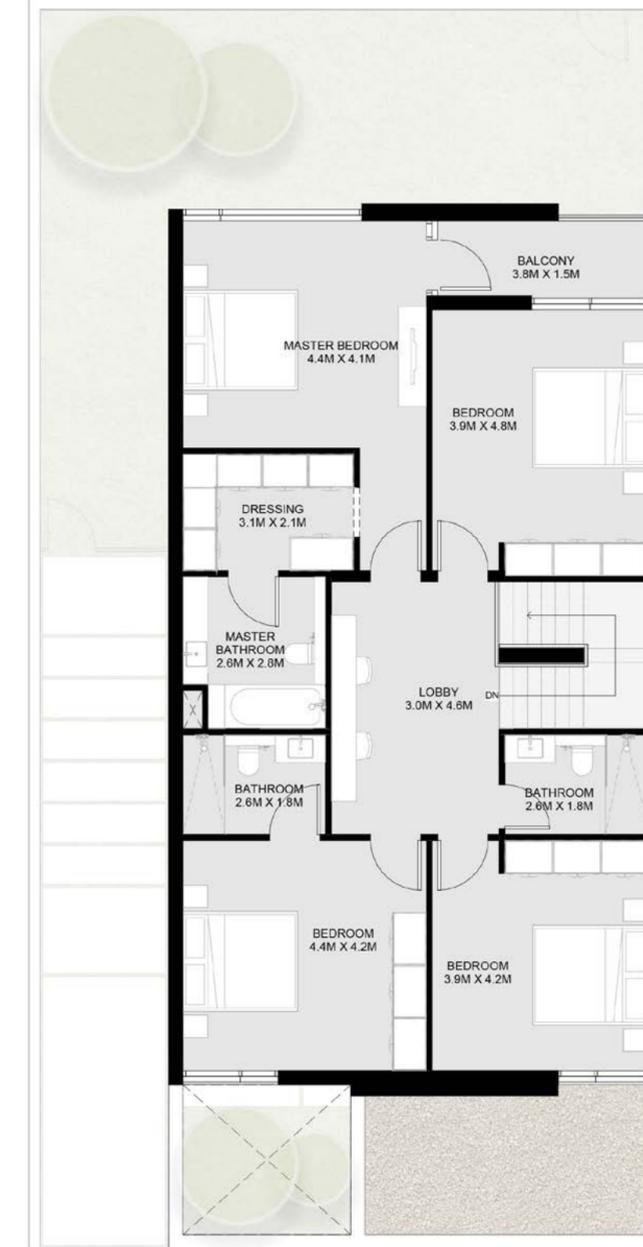
Ground Floor: 1,657 sq. ft.

First Floor: 1,482 sq. ft.

Total: 3,139 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه بواجهتين من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع

## تاون هاوس دانة بواجهتين من 4 غرف نوم - ب

منزل هادئ وواسع مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسل، غرفة تخزين أسفل الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Corner/End Townhouse – B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 4 Bedroom Dana Corner/End Townhouse - B

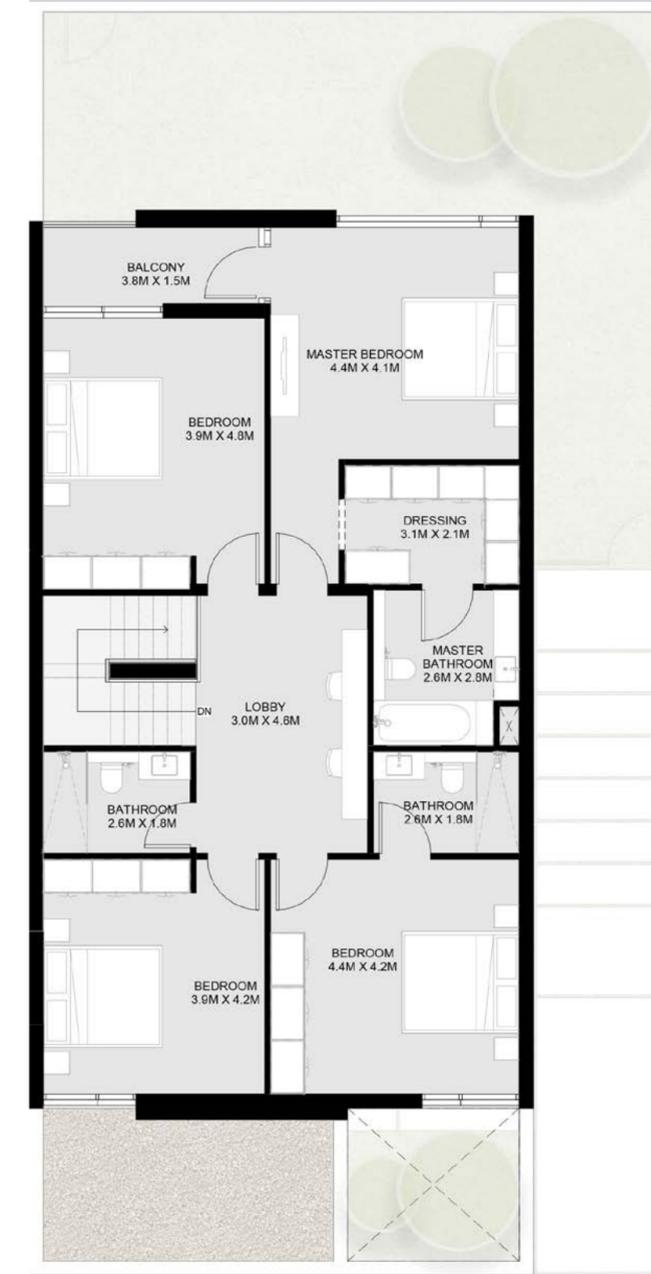
Ground Floor: 1,657 sq. ft.

First Floor: 1,482 sq. ft.

Total: 3,139 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## تاون هاوس دانه بواجهتين من 4 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 1,657 قدم مربع

الطابق الأول: 1,482 قدم مربع

الإجمالي: 3,139 قدم مربع





## فيلا دانة من 4 غرف نوم - أ

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وطعام، مجلس، ردهة، غرفة غسل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Villa - A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room

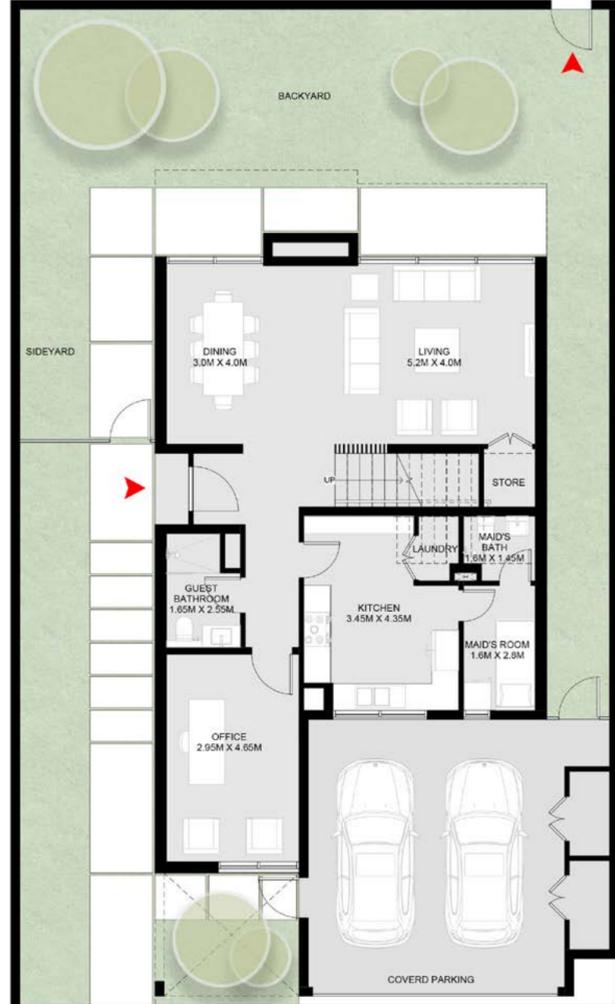


## 4 Bedroom Dana Villa - A

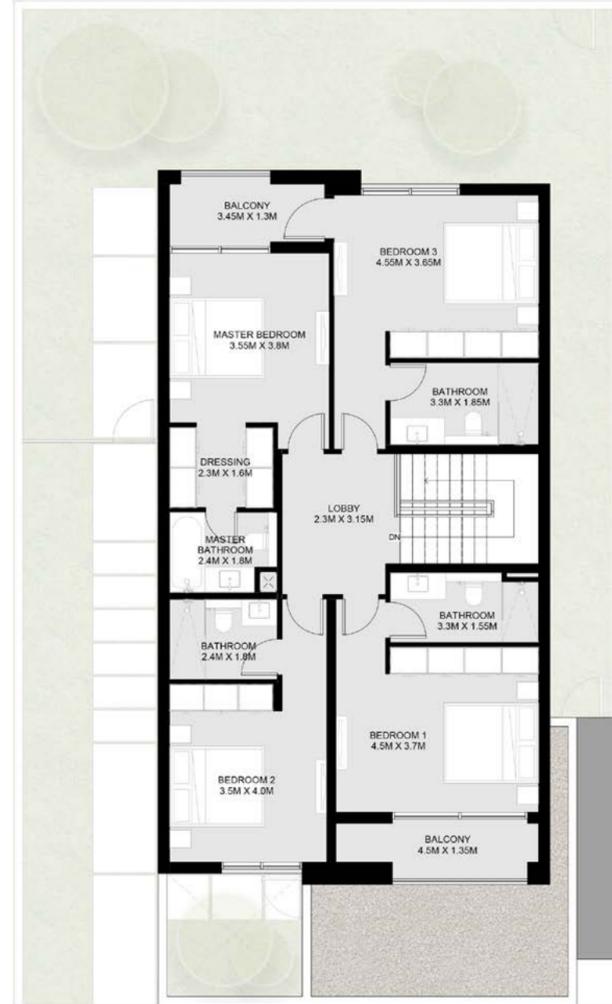
Ground Floor: 1,729 sq. ft.  
First Floor: 1,475 sq. ft.  
Second Floor: 561 sq. ft.  
Total: 3,765 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,475 قدم مربع  
الطابق الثاني: 561 قدم مربع  
الإجمالي: 3,765 قدم مربع

## فيلا دانا من 4 غرف نوم - أ



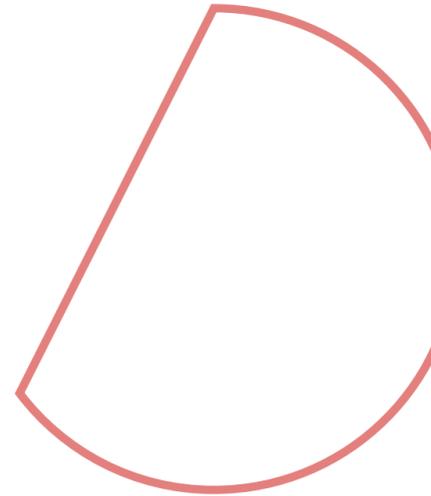
Ground Floor



First Floor



Second Floor



## فيلا دانة من 4 غرف نوم - ب

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مظلّل، منطقة معيشة وطعام، مجلس، ردهة، غرفة غسل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، غرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 Bedroom Dana Villa – B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room



## 4 Bedroom Dana Villa - B

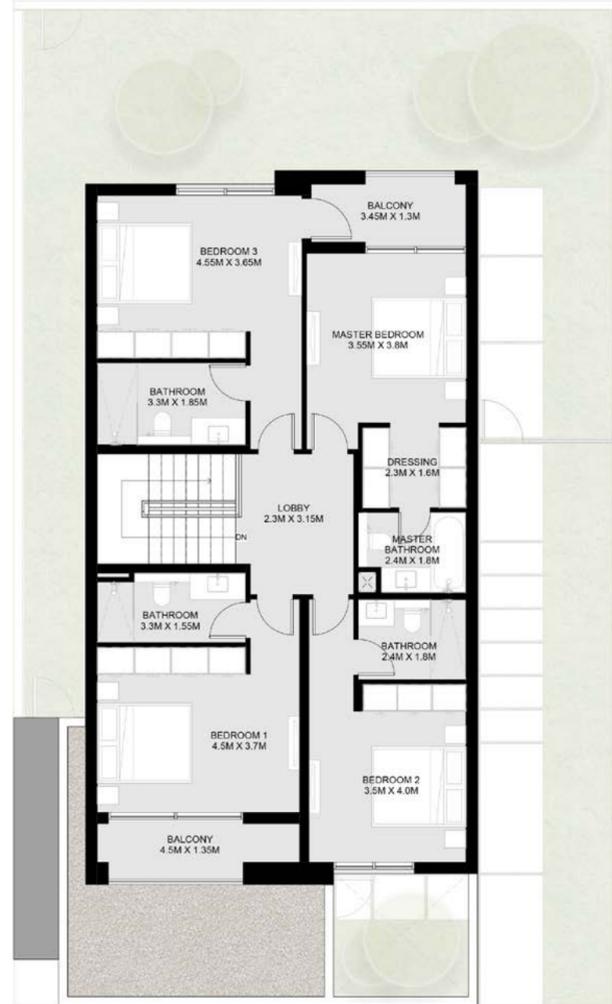
Ground Floor: 1,729 sq. ft.  
 First Floor: 1,475 sq. ft.  
 Second Floor: 561 sq. ft.  
 Total: 3,765 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,729 قدم مربع  
 الطابق الأول: 1,475 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 561 قدم مربع  
 الإجمالي: 3,765 قدم مربع

## فيلا دانا من 4 غرف نوم - ب



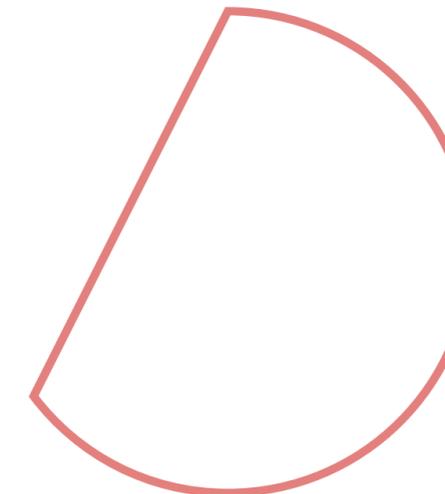
Ground Floor



First Floor



Second Floor



## فيلا دانة الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 bedroom Dana Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 4 bedroom Dana Signature Villa - A

Ground Floor: 2,370 sq. ft.

First Floor: 1,909 sq. ft.

Pump Room: 77 sq. ft.

Total: 4,356 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## فيلا دانا الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع

## فيلا دانة الفاخرة من 4 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 4 bedroom Dana Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 4 bedroom Dana Signature Villa - B

Ground Floor: 2,370 sq. ft.

First Floor: 1,909 sq. ft.

Pump Room: 77 sq. ft.

Total: 4,356 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## فيلا دانا الفاخرة من 4 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,370 قدم مربع

الطابق الأول: 1,909 قدم مربع

غرفة المضخة: 77 قدم مربع

الإجمالي: 4,356 قدم مربع





## فيلا دانا الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Dana Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 5 Bedroom Dana Signature Villa - A

Ground Floor: 2,687 sq. ft.

First Floor: 2,380 sq. ft.

Pump Room: 75 sq. ft.

Total: 5,142 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## فيلا دانا الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع

الطابق الأول: 2,380 قدم مربع

غرفة المضخة: 75 قدم مربع

الإجمالي: 5,142 قدم مربع

## فيلا دانة الفاخرة هن 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Dana Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 5 Bedroom Dana Signature Villa - B

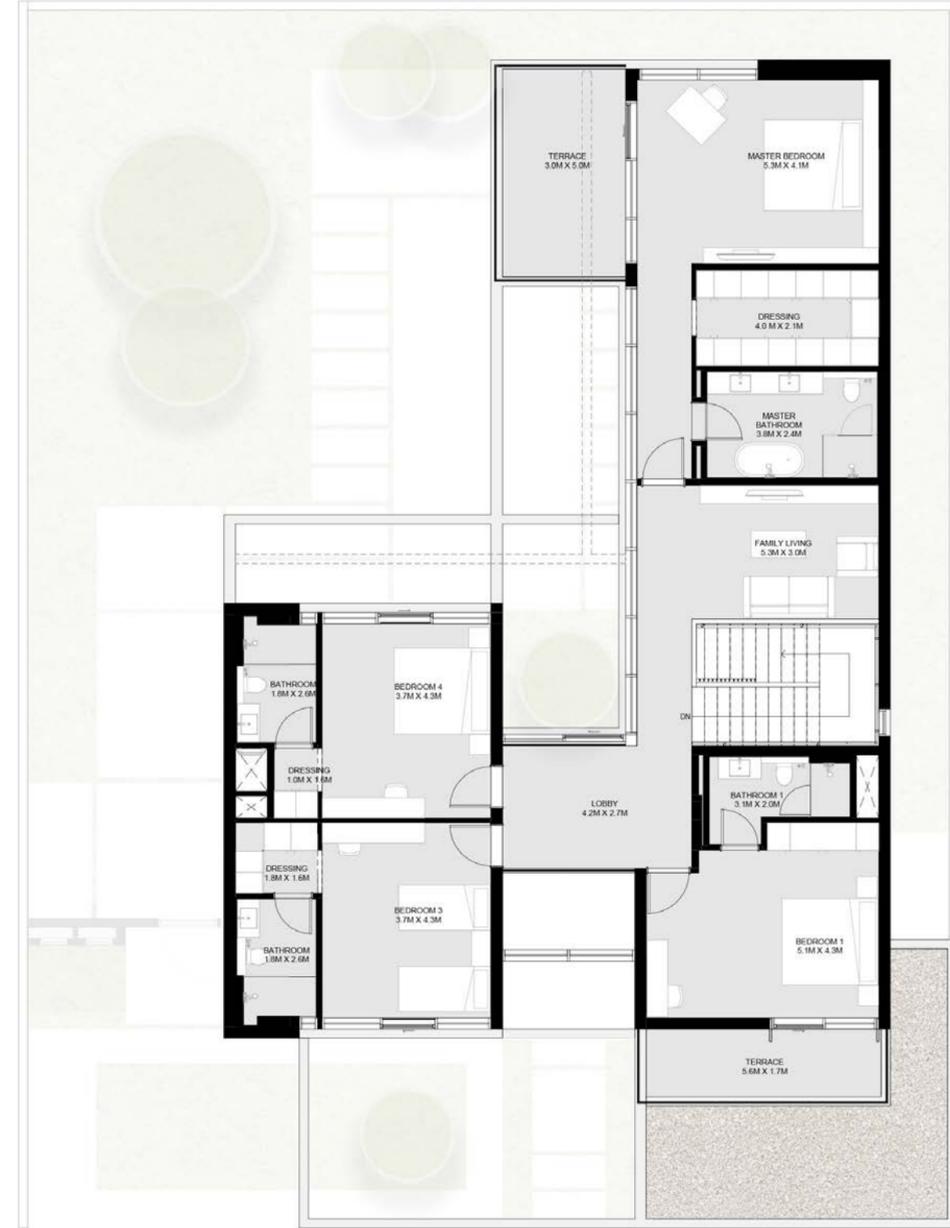
Ground Floor: 2,687 sq. ft.  
 First Floor: 2,380 sq. ft.  
 Pump Room: 75 sq. ft.  
 Total: 5,142 sq. ft.



Ground Floor

## فيلا دانا الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,687 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,380 قدم مربع  
 غرفة المضخة: 75 قدم مربع  
 الإجمالي: 5,142 قدم مربع



First Floor



## فيلا دانة فوربيست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq. ft.  
 First Floor: 2,436 sq. ft.  
 Second Floor: 1,262 sq. ft.  
 Pump Room: 80 sq. ft.  
 Total: 6,736 sq. ft.



Ground Floor



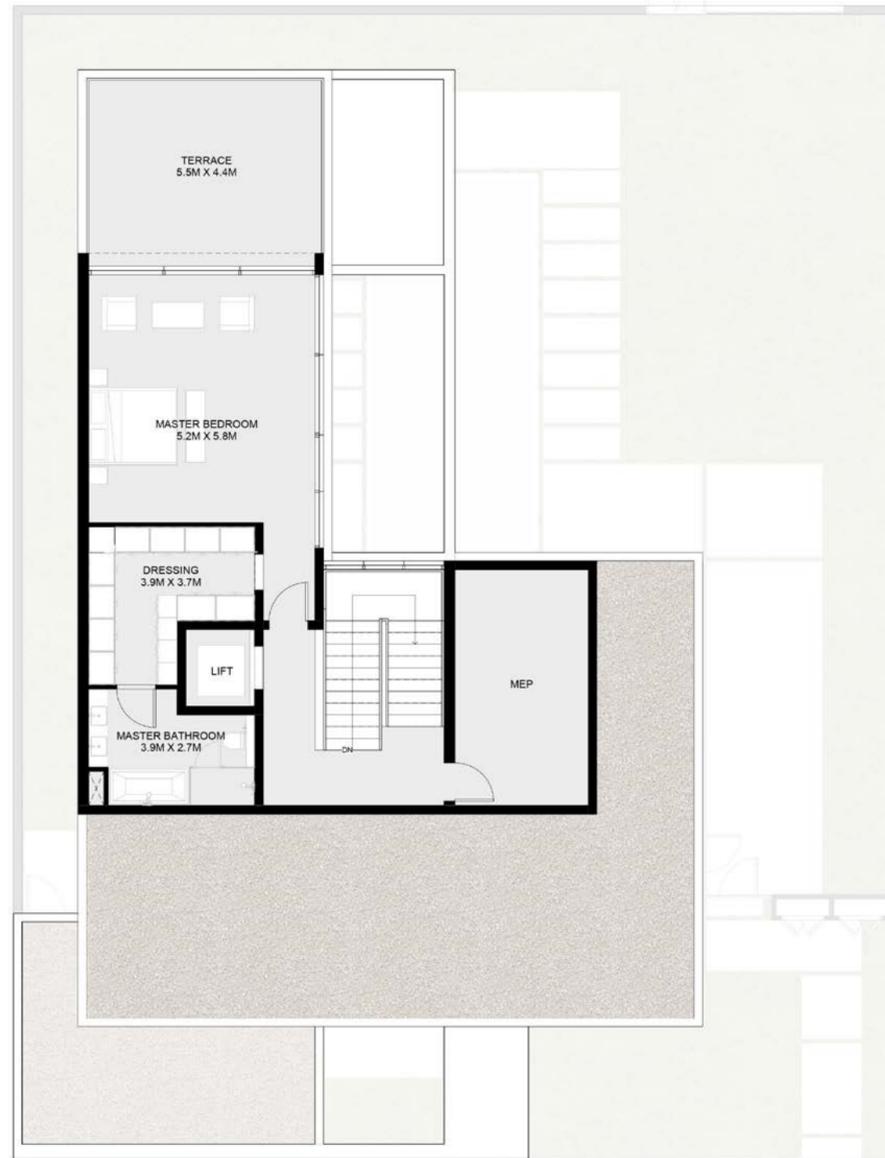
First Floor

## فيلا دانا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - أ

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,436 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع  
 غرفة المضخة: 80 قدم مربع  
 الإجمالي: 6,736 قدم مربع

# 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,958 sq. ft.  
First Floor: 2,436 sq. ft.  
Second Floor: 1,262 sq. ft.  
Pump Room: 80 sq. ft.  
Total: 6,736 sq. ft.



Second Floor



## فيلا دانة فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

منزل واسع وعصري مع حديقة، بركة سباحة، شرفة، موقف سيارات مظلل، منطقة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسل، حمام ضيوف، غرفة نوم خدم مع حمام، وغرفة نوم رئيسية فاخرة بحمام داخلي وغرفة ملابس.

### 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master bedroom and dressing room.



## 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq. ft.  
 First Floor: 2,436 sq. ft.  
 Second Floor: 1,262 sq. ft.  
 Pump Room: 80 sq. ft.  
 Total: 6,736 sq. ft.



Ground Floor



First Floor

## فيلا دانة فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - ب

الطابق الأرضي: 2,958 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,436 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,262 قدم مربع  
 غرفة المضخة: 80 قدم مربع  
 الإجمالي: 6,736 قدم مربع

## 5 Bedroom Dana Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,958 sq. ft.  
First Floor: 2,436 sq. ft.  
Second Floor: 1,262 sq. ft.  
Pump Room: 80 sq. ft.  
Total: 6,736 sq. ft.



Second Floor



## عن أرادَ

أطلقت أرادَ عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى.

يغطي نطاق عمل أرادَ تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، واللياقة البدنية، والرفاهية، والضيافة.

وقد أطلقت أرادَ حتى الآن عشرة مجمعات سكنية حطمت الأرقام القياسية في الإمارات العربية المتحدة، وتوسعت إلى السوق الأسترالية، بافتتاح مكتب لها في سيدني عام 2024.

كما تُدير أرادَ محفظة من العلامات التجارية والتجارب المتكاملة، والتي تشمل صالات رياضية واسعة النطاق، ومطاعم ومقاهي، ومتاجر تجزئة، ومبادرات اجتماعية، ووجهات سياحية.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives.

Arada's scope of operation covers property development, retail, education, healthcare, fitness, wellness and hospitality.

The master developer has so far launched ten record-breaking communities in the UAE and has expanded into the Australian market, opening an office in Sydney in 2024.

Arada also operates a portfolio of complementary brands and experiences, which includes large-scale gyms, F&B and retail assets, social initiatives and visitor destinations.





 **ARADA**