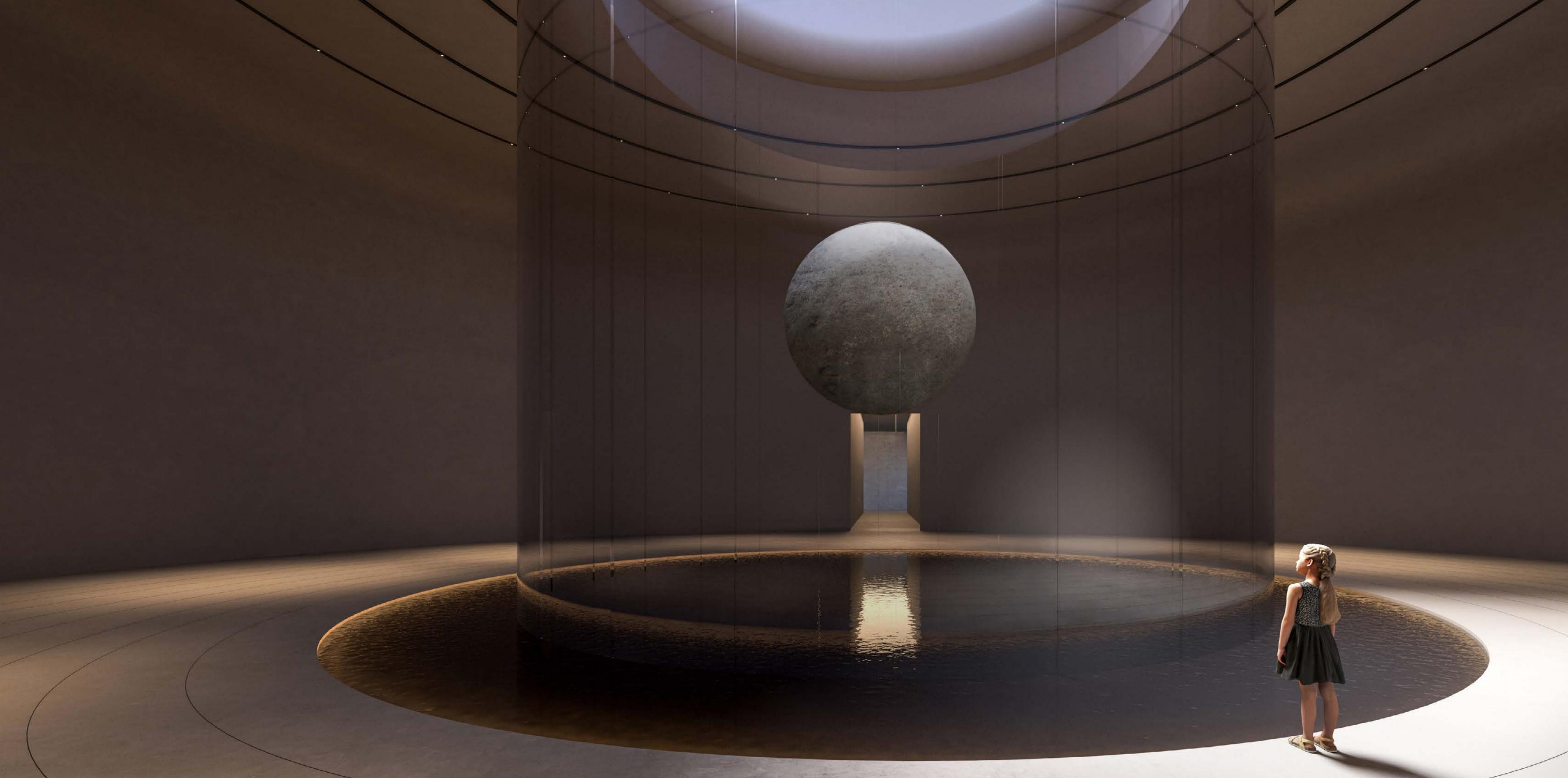


أكسال



رفاهية مبنية على الدقة
تتجاوز حدود الوقت



أهلاً بكم في أكالا

المفهوم الأول من نوعه للرفاهية المبنية على الدقة

مساكن معززة بقوة العلم وصفاء الروح

الهندسة المعمارية كرحلة حسية

في قلب الحدث، في قلب اللحظة

فورماتيف في أكالا

ستوديوهات لرفاهية العقل والبدن

منتجع أكالا الصحي

أفيرول

تغذية الروح وصقل الذات

الخدمات

لخدمتكم، لراحتكم

هنا منزلكم، حيث تتأصل الرفاهية

من أجل شباب دائم

عضوية أكالا

عن آراء

الفهرس



منذ فجر التاريخ، فُتِنَّا بفكرة البحث عن عالم يتخطى حدود أجسادنا، ويسمو فوق حدود أرضنا. عالم تتجلى فيه ذواتنا الأصيلة؛ موطننا للسكينة، والإدراك، والكمال.

هذا العالم هو أكالا، ذلك الاسم المستوحى من السنسكريتية القديمة، ويعني "ما وراء الزمن". يجسد أكالا مفهوم الرفاهية المبنية على أدق التفاصيل، عبر تصميم مستقبلي وتكنولوجيا رائدة وبيئة خدمية فاضرة، لتمكين أعضائه من إطلاق إمكاناتهم الكامنة.



أهلاً بكم في أكالا

في خضم الطفرة العالمية في مجال الرفاهية، يبرز أكالا
ليشكّل طليعة تطورها القادر، يدمج أكالا الممارسات
الراسخة والحكمة القديمة مع أحدث التطورات العلمية،
مطلقاً حركة صحية جديدة تُطلق عليها اسم «الرفاهية
المبنية على الدقة».

يقدم أكالا مساكن فاخرة ومنتجاتاً صحية فحماً وصالة
رياضية متطورة بالإضافة إلى خدمات ضيافة لا مثيل لها،
كلها مُصممة لتغذية العقل والجسم، في ملاذ آمن بقلب
أكثر مدن العالم حيوية.

من خلال الجمع بين العلاجات المتقدمة والتجارب الحسية
والتصميمات الراقية، نُعيد تعريف مستقبل الرفاهية
الشخصية للأجيال القادمة.

وسواءً أكنتم تسعون إلى تعزيز التركيز أو تجديد الشباب أو
التواصل مع جوهركم، فسيلهمكم أكالا لتبني الرفاهية
كأسلوب حياة.



المفهوم الأول من نوعه للرفاهية المبنية على الدقة

AKALA

AJAKIA

ضمم برج أكالا التوأمان الأنيقان بعناية فائقة لدعم جميع جوانب الصحة والرفاهية، ويتميزان بمساحات استثنائية مترابطة. يحتضن كل برج منهما مجمعا سكنياً فاخراً يضم شققاً راقية للغاية، بينما يُقدم الفندق الفاخر في البرج الثاني خدمات فندقية رفيعة المستوى لجميع الشقق.

تربط طوابق المنصة (البوديوم) الشاهقة بين هذين البرجين، لتضم مرافق السبا والرفاهية الحصرية في أكالا، بما في ذلك نادٍ فاخر مخصص لتعزيز الأداء الشخصي والارتقاء بالرفاهية.



مساكن فعززة بقوة العلم وصفاء الروح

أكالا هو المشروع الأول من نوعه الذي يُدخل الرفاهية
المبنيّة على الدقة إلى عالم المساكن الفاخرة. ضمنت هذه
المساكن الفسيحة والمُشرقة بذكاء وعناية فائقين، لترسي
بذلك معياراً جديداً للحياة الراقية.

يمزج كل منزل بين الخامات الطبيعية والتفاصيل الدقيقة
كبرودة الحجر على لمعان المعدن ليُجسد فلسفة أكالا
المعمارية في بيئة صحية غامرة.

تقدم لكم أراذ هذه المساكن بفهم عميق للحياة الراهنة
والمستقبلية، مستفيدة من خبرتها الواسعة في تصميم
الوجهات السكنية والترفيهية الفاخرة، لتطبيق رؤى عالمية
في إنشاء مساكن راقية وعملية بجودة لا تُضاهى.

الهندسة المعمارية كرحلة حسية

يتجلى أكالاً بوضوح مذهل في قلب دبي، مبشراً بفصل جديد في تاريخ العمارة وأسلوب الحياة بالمدينة، كما يقف شامخاً إلى جانب الجيل القادم من المعالم التي أبداعها رؤاد الهندسة المعمارية في العالم، فلا يحاكي الماضي، بل يستشرف المستقبل بكل جرأة.

يتمتع أكالاً بمؤهلات معمارية لا تُضاهى، مدعومة بشهادتي LEED الذهبية و WELL الفضية، مما يؤكد التزام المشروع الراسخ بالاستدامة والصحة والرفاهية في آن.

يُقدّم البرجان التوأمان رحلة حسية مُتقنة، تنتقل ببراعة بين الشدة والرخاء، ومن العتمة إلى النور، ومن برودة الرخام إلى دفء الخشب، ومن الانغلاق إلى الاتساع. وبينما بات مفهوم الرفاهية في العمارة أمراً شائعاً، تتجذر فلسفة أكالاً التصميمية في حقيقة لا تُنكر، وهي أن العمارة تُؤثر في صميم رفاهيتنا.

وبدمج عناصر حيوية مُلهمة وابتكارات تكنولوجية غير مسبوقة ورؤية مُستحدثة للعمارة كتجربة علاجية، يُقدّم أكالاً ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة؛ حيث يتناغم الضوء المُصمّم بعناية مع التسلسل المكاني الدقيق لإعادة توازن الروح والجسد.

في قلب الحدث، في قلب اللحظة



تطورت منطقتنا مركز دبي المالي العالمي ووسط مدينة دبي (داون تاون)، وهما قلب المدينة الاقتصادي النابض، من مجرد تجمع لناطحات السحاب الشاهقة والحركة التجارية الصاخبة، إلى مركز راق لأسلوب الحياة. يحتضن هذا المركز اليوم مجموعة استثنائية من أفخم فنادق دبي ومطاعمها الحائزة على نجمة ميشلان ومناجرتها الفاخرة.

لظالما ارتبطت المنتجات الفاخرة التي تُعنى بالرفاهية بالمواقع النائية المفعمة بالطبيعة؛ كملاذات ساحلية أو واحات صحراوية أو أماكن جبلية بعيدة.

لكن افتتاح فندق ومنتجع صحي بالتركيز على الرفاهية في قلب هذه المنطقة الحيوية، يُحدث نقلة نوعية، مقدماً بذلك مفهوماً جديداً كلياً. يتيح منتجع أخالا الصحي عالمي المستوى للمهنيين ذوي الأداء العالي دمج علاجات تجديد الشباب وتقنيات الاختراق البيولوجي المتطورة وبرامج التعافي الشاملة ضمن روتينهم اليومي، دون الحاجة إلى الانقطاع عن التزاماتهم اليومية.





AKALA

AKALA



FORMAT/VE

فورماتيف هو وجهة اللياقة البدنية الأحدث والأكثر تطوراً، حيث صُمم خصيصاً للتدريب عالي الأداء وتعزيز الحيوية اليومية، كل ذلك مع إطلالات بانورامية آسرة على أفق دبي.

كما يضم فورماتيف غرف تبديل ملابس فاخرة للرجال والنساء، مزودة بغرف بخار وساونا ومحطات غطس باردة منعشة، بينما تستضيف ستوديوهاته المخصصة لركوب الدراجات والتمارين الجماعية المتعددة الاستخدامات مجموعة متنوعة من الحصص التدريبية، بما في ذلك الدراجات الثابتة، ومعسكرات التدريب المكثف، وتمارين هيت، وملاكمة الكارديو، وتمارين التعليق، والرقص اللياقي، والتدريب بمساعدة الواقع الافتراضي، وبرامج خاصة من إنتاج ستوديوهات «ذا بلاتفورم».

فورماتيف أكثر من مجرد صالة ألعاب رياضية؛ إنها بيئة مصممة بدقة متناهية لتحقيق أعلى مستويات الأداء البشري.

تعتمد هذه المساحة المتفردة على الخبرة التشغيلية العميقة لأراد، بصفتها أكبر مشغل للصالات الرياضية في دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال محفظة تضم فيت أن جلام (للسيدات فقط)، وفيت كود (صالة رياضية مميزة للجنسين)، وويلفت (نوادٍ صحية عائلية)، وبلاتفورم ستوديوز (صالة لياقة بدنية فاخرة).

فورماتيف هو خلاصة هذه المعرفة المتراكمة، يجمع بين أرقى التصاميم والمعدات الرائدة عالمياً ومستوى الخدمة الفاخرة، يتميز المرفق بأجهزة قوة متطورة تعتمد على الديبايس والألواح، وأحدث ابتكارات تمارين القلب، بالإضافة إلى مناطق واسعة مخصصة للتدريب الوظيفي والتمدد والحركة.

يمكن للأعضاء الاستفادة من كبسولات خاصة للتدريب الشخصي الفردي، ومنطقة مخصصة لتقنيات التعافي مجهزة بمحطات للتدليك الإيقاعي والاستشفاء العضلي، ومسبح داخلي للتدريب منخفض التأثير.

ستوديوهات لرفاهية العقل والبدن

ستوديوهات أكالا للرفاهية الصحية، حيث تلتقي الحركة الواعية والتعافي العميق، والتحول الشامل في ملاذ من السكينة.

الحركة والتدفق::

مساحات مُصممة بعناية فائقة لتوفير أجواء من الدفء والراحة. تُقدّم ستوديوهاتنا مجموعة مُتنوعة من الحصص التي تُعزز القوة والمرونة والتواصل الواعي مع الذات. يزخر برنامجنا بأنماط مختلفة من اليوجا، تشمل يوجا ما قبل الولادة ويوجا الطيران ويوجا الاستشفاء، بالإضافة إلى تمارين التدفّق المُركّزة على الحركة وتمارين بييلاتس على الباريه والبساط.

اليقظة والشفاء الشامل:

تُوفّر غرفة التأمل الهادئة ملاذاً مثالياً لممارسات اليقظة والعلاجات الحسية التكاملية؛ من العلاج بالصوت والريكي إلى تمارين التنفّس المُوجّهة وعلاج النوم والشفاء بالطاقة اللاهتزازية. كما يُمكن للضيوف الاستمتاع طقوس شاي الأعشاب وشاي الديتوكس المُنتقاة بعناية، والتي ضُمت لتعزيز العمق التأملي والتحرر العاطفي.

ستوديو ريفورمر:

ضُمت ستوديو ريفورمر في أكالا لتعزيز القوة والتحكم والمرونة، ويضم أكثر من 10 أجهزة ريفورمر، بما في ذلك أجهزة ميجا ريفورمر المتطورة لتقديم مجموعة واسعة من الجلسات الديناميكية. يُمكن للضيوف استكشاف أنماط بييلاتيس المتنوعة كـ «لاجري» والكلاسيكية والمعاصرة إلى جانب تمارين الباريه والبساط والبييلاتس الساخن. تُقدّم جميع هذه الحصص بإشراف مدربين خبراء ضمن مساحة هادئة ومشرقة ضُمت خصيصاً للحركة الواعية.

غرفة التحرر الحسي:

تُقدّم غرفة التحرر الحسي بيئة غامرة تدعو الضيوف إلى حالة فريدة من الصمت التام والظلام، وشعور بانعدام الوزن عبر تجربة طفو استثنائية في مياه عالية الملوحة. بعد التحرر الكامل من المحفزات الخارجية، ينتقل الجسم إلى حالة موجات دماغية، ثباتاً، مما يُعزز إعادة معايرة الجهاز العصبي ويُثمّي الإبداع ويُخفف القلق ويُعمّق الشعور

بالشفاء الداخلي.

العلاج بالغمر الكامل:

تقنية رائدة في عالم الصحة والرفاهية، تركز على قوة الاهتزازات الصوتية لتعزيز التوازن الجسدي والذهني. يمزج هذا العلاج الفريد بين ترددات الصوت والرنين الجسدي والأصوات التأملية لتحفيز أنظمة الشفاء الذاتية في الجسم. يُغمر الضيوف كلياً بمزيج مُصمم بعناية فائقة من الموجات الصوتية والصدى الجسدي، ليُدخلهم في حالة من الاسترخاء العميق، أقرب ما تكون إلى التأمل الخالص.

منطقة التعافي:

ارتقوا بتجربة التعافي الشخصي إلى أفاق جديدة في ملاذ يلتقي فيه العلم وأحدث التقنيات وعناصر الطبيعة، ليكوّنوا لكم بيئة مثلى للتجديد الشامل وتحسين الجسد بأكمله. ضُمت كل زاوية في هذه المساحة بدقة متناهية لدعم تعافيتكم البدني وشفاء ذهنكم وتوازنكم العاطفي.

- كبسولة الساونا بالأشعة تحت الحمراء: تُقدّم حرارة عميقة تُريح العضلات وتُزيل السموم من الجسم وتُنشّط الدورة الدموية.
- غرفة العلاج بالتبريد: تُحفّز موجة البرودة السريعة استجابات قوية مضادة للالتهابات وتُسرع استشفاء العضلات وتُعزز حدة التركيز الذهني.
- جدار العلاج بالضوء الأحمر: يُنشّط تجديد الخلايا ويُحفّز إنتاج الكولاجين ويُسهّم في إصلاح الأنسجة.
- غرفة الأكسجين عالي الضغط: تُعزّز توصيل الأكسجين الخلوي لتسريع الشفاء وتحسين الإدراك وزيادة القدرة على التحمل.
- سجادة PEMF (المجال الكهرومغناطيسي النبضي): تُعيد توازن الطاقة الخلوية وتُقلّل الالتهاب وتدعم عمليات التعافي الطبيعية للجسم.

عند دخولكم، يُراقب مُرشد الرفاهية الرقمي بياناتكم الحيوية وأهدافكم الفردية، ليخصّص جلستكم بدقة متناهية بالاعتماد على الذكاء الاصطناعي. سواءً أكنتم تسعون للتعافي من تدريب مكثّف، أو إدارة الإجهاد، أو تعزيز المناعة، أو ببساطة البحث عن راحة عميقة، فإن تجربتكم

منتج أكالا الصحي

منتج أكالا الصحي هو ملاذ عميق يتباطأ فيه إيقاع الزمن، وتتفتح الحواس، وينغمس الجسدُ في رحلة شفاء واعية. صُمّم كل ركن فيه بعناية فائقة لنقل الضيوف إلى حالة من السكينة الداخلية والرفاهية المطلقة.

خلف أبوابه الهادئة، تحتضن ثماني غرف علاجية خاصة، مُصممة بأناقة ومفصولة للجنسين لضمان أقصى درجات الخصوصية، مجموعة مختارة من الطقوس العلاجية المجددة. ولمن يبتغون العزلة التامة، تُقدم أجنحة المنتجج الصحي الخاصة بكبار الشخصيات أحواض جاكوزي داخل الغرف، وطاقولات تدليك مُدفأة، ومساحات استحمام هادئة، مما يجعلها مثالية لرحلات عافية شخصية أو تجارب استرخاء مُترفة للأزواج.

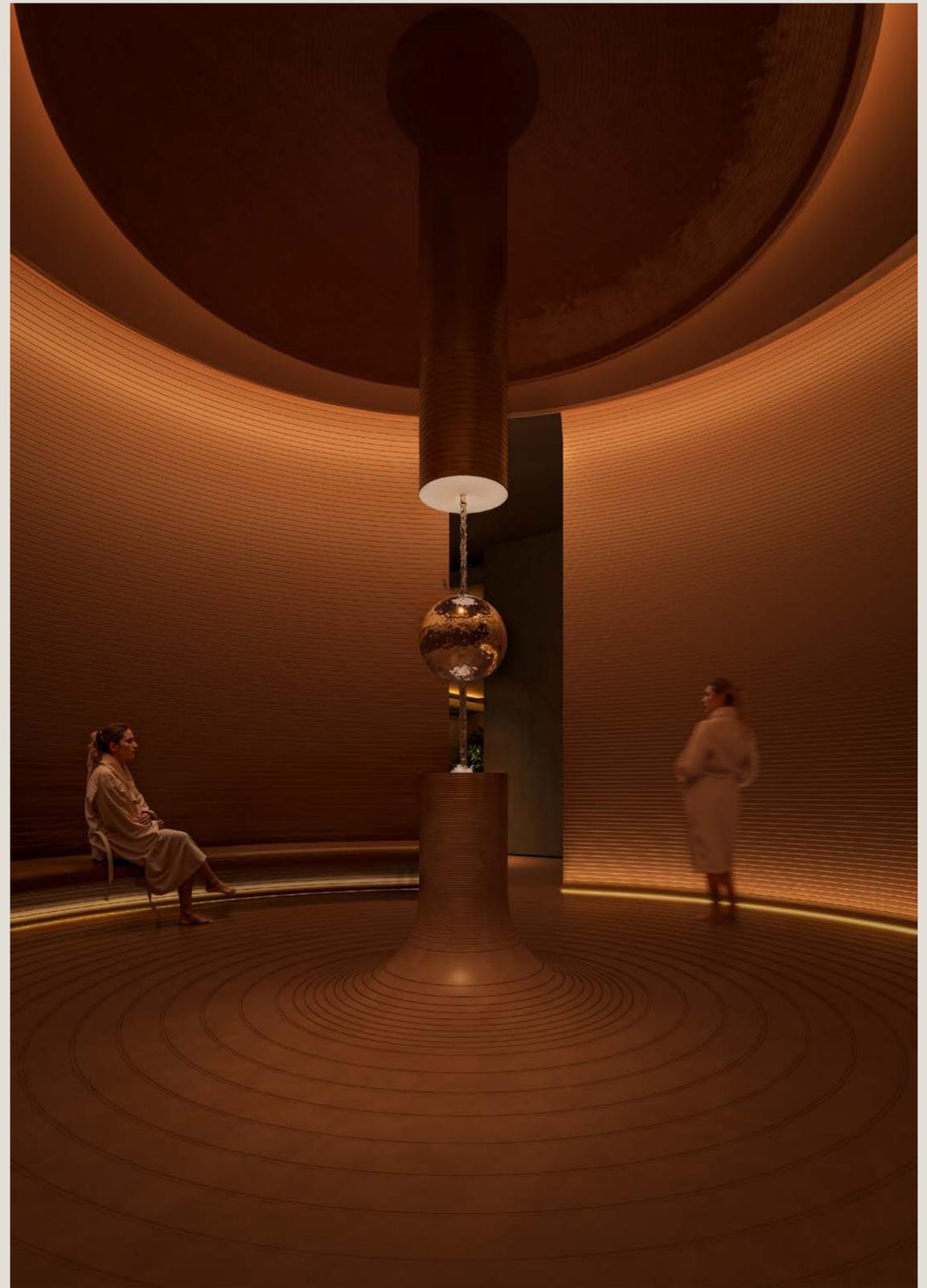
تنتظركم قائمة مُنتقاة بعناية من العلاجات المُتفردة، تشمل التدليك العلاجي للتعافي الرياضي، ورعاية ما قبل الولادة المُتخصصة، والتنصريف اللمفاوي، والعلاج العطري، والاسترخاء بالحجر الساخن، والعلاج بالخشب.

إضافة إلى ذلك، يُمكن للضيوف الاستمتاع بجلسات تجديد شباب الوجه الفاخرة، والعلاج بالوخز بالإبر على أيدي خبراء، وعلاجات متقدمة لتقوية البشرة وتجديدها. كما تُقدّم أحدث التقنيات؛ بما في ذلك العلاج بالضوء الأحمر وضوء سيلوما، والعلاج بالكريستال، والتقشير. وتكتمل التجربة بسرير الأشعة تحت الحمراء المُجدد بعمق، المصمم لتعزيز الاسترخاء على المستوى الخلوي. لقد صُممت كل جلسة علاجية بدقة متناهية لاستعادة التوازن، وتعزيز الجمال، وتحسين الصحة العامة.

تُقدّم تجربة منتجج أكالا الصحي رحلة فريدة تتجاوز المألوف، حيث تدعو الضيوف للدخول في عالم توازن العناصر الأساسية، ضمن سلسلة مُتقنة من الحرارة والبرودة والتأمل والراحة. صُمّمت هذه التجربة بدقة لتناغم الجسد، وتصفية الذهن، وتجديد الروح.

كما تزخر هذه التجربة بحوضي سباحة مالحين للعلاج بمياه البحر، يفوح منهما عبير المحيط، بالإضافة إلى غرفة بخار غنية برائحة الأوكالبتوس، وغرفة ملح بالأشعة تحت الحمراء، وساونا فنلندية أصيلة، وغرفة غطس باردة، وغرفة ثلج مُنعشة، وحوض جاكوزي دافئ. يُشكّل هذا التصميم جزءاً لا يتجزأ من هندسة المنتجج الصحي، ليكون نقطة محورية بصرية، وملاذاً مثالياً للاسترخاء.

تتوّج الرحلة بصالات استرخاء فاخرة، حيث يُنقّي العلاج بالملح الرئتين، وتهدئ كراسي الاستلقاء المُدفأة والمُريحة الجسد، بينما تُشجع أنواع شاي الأعشاب المُغذية على التعمق في التأمل والتجديد. إنها ليست مجرد طقوس، بل هي انغماس حسي عميق في عالم من التوازن والمرونة والتجديد الشامل.



everwell

من خلال التكامل السلس للتكنولوجيا، بما في ذلك تطبيق داخلي يتكامل مع «WHOOP»، و«Oura»، يمكن أفيرول من تقديم رحلات صحية استباقية ومخصصة للغاية، بدءاً من التشخيصات الوقائية وصولاً إلى العلاجات التجديدية المتقدمة. لقد حصل أفيرول على موافقة هيئة الصحة بحدي (DHA) لإجراء عمليات جراحية من الفئة A و B و C في عيادته بأكالا. وهذا يعني أن أفيرول يمكنه تنفيذ خدمات معقدة مثل حقن الخلايا الجذعية داخل المفصل الموجهة بالموجات فوق الصوتية باستخدام طريقة السقالات البيولوجية الحاصلة على براءة اختراع، وحقن العمود الفقري المتخصصة في جراحة العظام، وإعادة ضبط العصب المبهم، والجراحة التجميلية من الفئة A.

يعتبر أفيرول في أكالا عيادة طبية فاخرة للعافية، تقدم علاجات مخصصة وطويلة الأمد ومبنية على أسس علمية لتحسين الصحة. تمتد العيادة على طابق كامل، وتضم غرف عمليات، ومحطات علاج وريدي، وعلاج طبيعي، وصلات استشارية، ومنطقة استشفاء خاصة بخبار الشخصيات كل ذلك في بيئة خاصة شبيهة بالمنتجات الصحية.

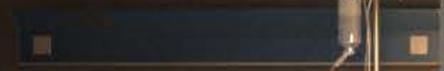
تشمل الخدمات الحصرية علاج «MuseCell»، بالخلايا الجذعية (المشغل المرخص الوحيد في الشرق الأوسط)، وعلاجات الإكسوسوم، والبلازما الغنية بالصفائح الدموية (PRP)، وغرف الأوكسجين عالي الضغط، وتحسين الهرمونات، وترشيح الدم، وعلاج الاستقلاب، واختبار حساسية الأمعاء وعدم تحمل الطعام، كما تشمل الخطط الشخصية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، وعلاجات الضوء الأحمر والغطس البارد، وبدلات التصريف اللمفاوي، وتحسين الهرمونات، وعلاج الأوزون.

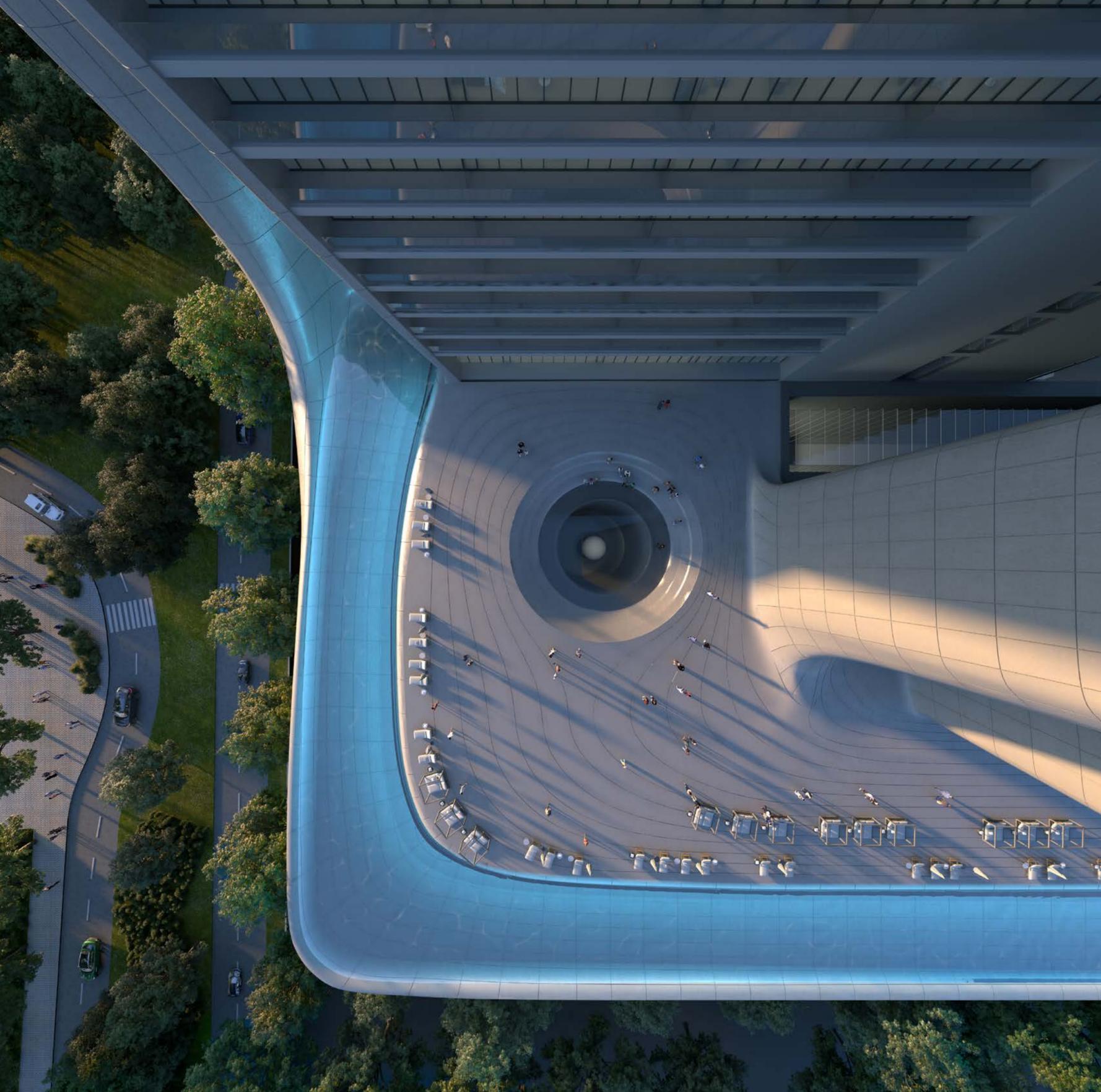
الخدمات:

- علاج الخلايا الجذعية «MuseCell»
- استشارات الطب التكاملي
- الاختبارات الجينية والوراثية
- جدولة العلاج، التشخيص، واختبارات العمر البيولوجي
- علاج دم الحبل السري
- علاج البلازما الغنية بالصفائح الدموية (مثل علاجات مصاص الدماء وتجديد المفاصل)
- اختبار دانتش بلس
- تحديد النمط الغذائي والتمثيل الغذائي
- علاجات ديرما رولينج الدقيقة للوجه بالخلايا الجذعية/الببتيدات
- تجديد الشعر
- تجديد الجلد
- تحليل تكوين الجسم
- ترشيح الدم والعلاج بالاستقلاب لإزالة السموم
- اختبار وتصحيح ميكروبيوم الأمعاء
- اختبار وتصحيح عدم تحمل الطعام
- تقويم العظام
- تقويم العمود الفقري
- العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل
- علاجات الببتيد

- تجديد الجلد غير الاستئصالي
- العلاج بتحفيز الكولاجين (CIT) والعلاجات الجلدية
- علاج الريتينويد
- حقن البوتوكس والديسبورت
- العلاج الوريدي +NAD
- قطرات الفيتامينات والمعادن الوريدية
- «Prohilo»، ومعززات الجلد
- حقن نحت الكولاجين وتحفيزه
- مورفيوس 8
- ألتراثيرابي
- iDome
- G-VAC
- RLX ساتوري
- العلاج المائي للقولون
- التحسين الحيوي للجمال: قناع LED، التصريف اللمفاوي، علاجات مكافحة الشيخوخة
- حجب العلاج (HBOT)، الضوء الأحمر، الأشعة تحت الحمراء، PEMF، الضغط، الطفو)
- معالج ومستشار النوم
- التعافي بعد العلاج: تمارين الإطالة، المكملات الغذائية، وكروسي التدليك بالذكاء الاصطناعي







تغذية الروح وصقل الذات

تُعد تجربة الطعام الصحي ركناً أساسياً في فلسفة أكالا، حيث يضم مطعماً ومقهى عضويين يُقدمان قوائم طعام موسمية غنية بالعناصر الغذائية، مُصممة لتتوافق مع الأهداف الصحية لجميع المقيمين والزوار.

وبينما تُقدم المطاعم والصالات الإضافية تجارب طعام راقية، يمكن للمقيمين والضيوف أيضاً الاستفادة من برامج وجبات مُصممة خصيصاً لتناسب تكوينهم الجيني. علاوة على ذلك، تُقدم صالونات الرجال والسيدات خدمات عناية شخصية فاخرة وخدمات ذاتية مريحة في أجواء راقية تُحاكي أفخم المنتجات الصحية.

مساحة استرخاء خارجية فاخرة

يُشكّل سطح المسبح الخارجي في أكالا ملاذاً هادئاً للمقيمين فيه. يدعو المسبح الأنيق المصمم على شكل حرف L إلى السباحة المريحة وسط أجواء من السكنية، بينما يضمن مسبح الأطفال المخصص للعب الآمن والمُمتع للضيوف الصغار.

يُقدم بار المسبح القريب مرطبات طازجة وغنية بالعناصر الغذائية، مثالية للاستمتاع بأمسيات مشمسة وهادئة.

خدمات الاستقبال والإرشاد الفندقي المُدارة من أكالا

- حجز تذاكر الطيران/الرحلات الخاصة وطباعة التذاكر
 - ترتيبات النقل من المطار والمواصلات البرية
 - حجز تأجير السيارات وخدمات السيارات
 - غسيل/تلميع السيارات
 - تخطيط السفر والعطلات
 - حجز أجنحة/فنادق للضيوف
 - معلومات وحجوزات الجولات السياحية
 - تنسيق الزهور
 - تخطيط الأنشطة والفعاليات
 - حجز ملاعب الجولف والمطاعم والمنتجات الصحية وصالونات التجميل
- تجهيز قاعات الاجتماعات/مجلس الإدارة (دعم المؤتمرات)
 - تنسيق وتسليم الطلبات
 - معلومات وإرشادات التسوق
 - شراء البقالة، الغسيل/التنظيف الجاف، التعديلات
 - خدمة البقالة قبل الوصول
 - تنظيم خزانة الملابس
 - تعبئة/شحن البريد، تخطيط المناسبات/الفعاليات
 - معلومات وحجوزات رعاية الحيوانات الأليفة/بيوت الكلاب
 - مربية أطفال، رعاية أطفال، وتمشية كلاب
 - مدرس منزلي أو تنسيق تعليمي للأطفال

خدمات الرفاهية

- سبا منزلي/تدليك/وخز بالإبر/علاج انعكاسي
 - مواعيد مع مدرب عافية أو أخصائي تغذية
 - شيف شخصي، مدرب، معلم، عناية بالنباتات
 - خدمة طعام منزلية أو شيف تغذية خاص
 - (مع فحص مستوى الجلوكوز/الدهم)
 - تنسيق مدربي التأمل واليوغا والبيلاتس
- العلاج بالصوت (الأجراس، الشوك، المناظر الصوتية الرقمية)
 - جلسات تنفس موجهة، تأمل، أو حمام ثلج
 - العلاج بالروائح العطرية وتجهيز بيئة معطرة
 - برامج رفاهية خفيفة
 - (مثل: تمارين التنفس، اليقظة الذهنية)
 - تنسيق المناظر الصوتية المحيطة لجلسات اليقظة الذهنية

خدمات التنظيف والصيانة المنزلية

- تنظيف بالمكنسة الكهربائية، مسح، تنظيف المرايا
- تنظيف الغبار الداخلي وتفصيل الفرن/الموقد
- تغيير بياضات السرير، تنظيف عميق للألحاج والحمّامات
- غسل الأطباق، تنظيف الغناء/الكابانا
- تنظيف النوافذ الداخلية
- تغيير وتجديد المناشف والبياضات
- تلميع الرخام/الحجر
- تعقيم المراتب والمفروشات بالبكار
- إزالة القمامة وتنسيق خدمة الانتقال إلى المنزل
- التخلص من المهملات الكبيرة
- تنظيف عميق للتخلص من السموم بالمواد العطرية غير السامة
- تنظيف منطقة الأشعة تحت الحمراء/الساونا/العلاج المائي
- العناية بالمواد الحيوية (تجديد الأسطح الطبيعية، إعادة ضبط النباتات)

خدمات صيانة المنزل والدعم الفني

- إصلاح/تجميع الأثاث
- أعمال الكهرباء والسباكة البسيطة
- إعداد الأجهزة الإلكترونية، تعليق الصور
- تركيب الستائر وقضبان الستائر
- تركيب الإطارات الرقمية/شاشات العرض
- تحسين التحكم في المناخ
- تركيب الألواح الصوتية لتقسيم الضوضاء
- صيانة فلتر المياه
- استكشاف أخطاء الميزات المنزلية الذكية وإصلاحها
- صيانة مُجدولة/التنسيق مع البائعين

خدمات الأمن والمباني

- أمن على مدار الساعة وخدمة صف السيارات
- خدمات منع الخسائر، وخدمات البوابين والبوابات



لخدمتكم، لراحتكم

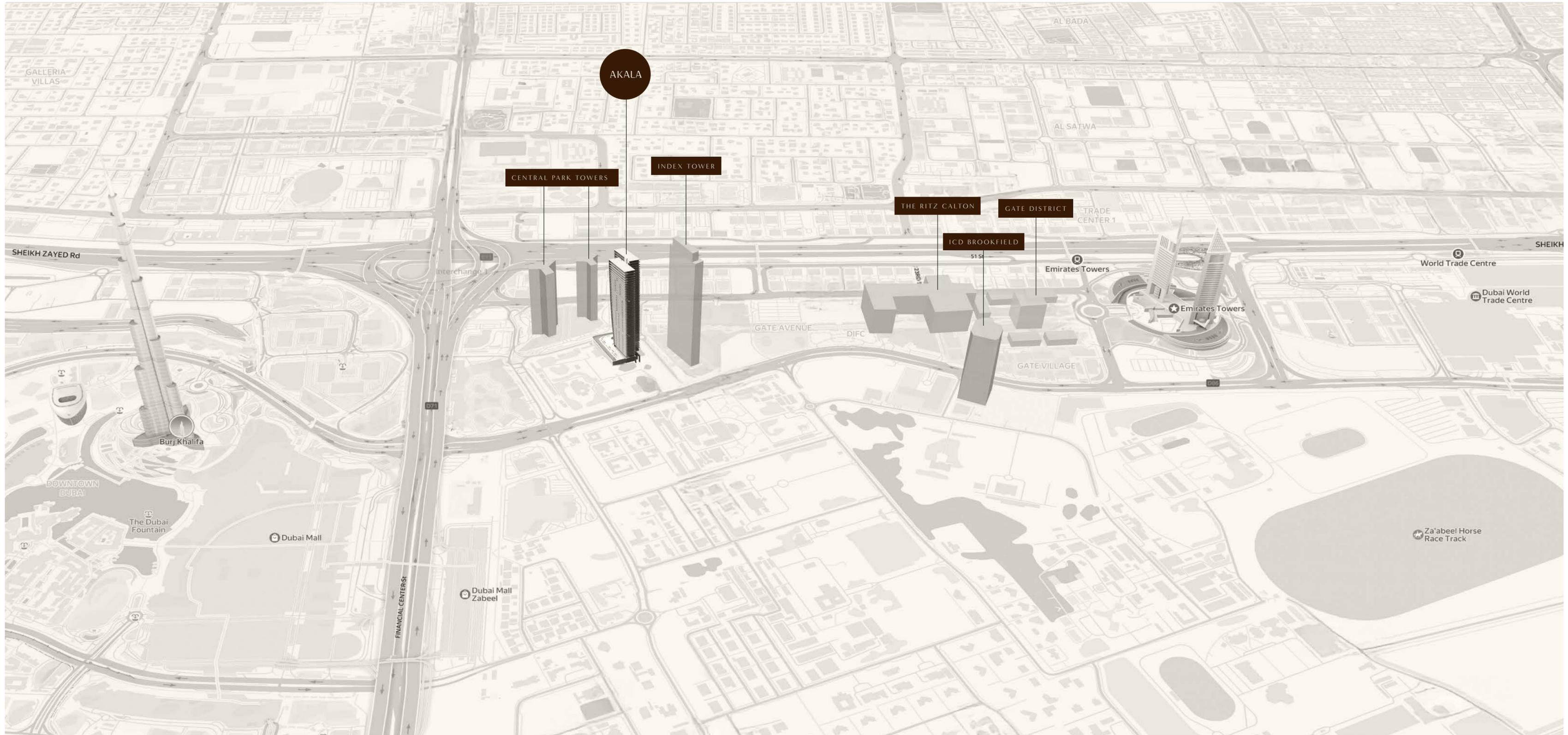
كملاذات خاصة ضمن أكالا، تم تصميم مساحات المقيمين فقط لتعزيز الرفاهية الشخصية والشعور بالانتماء للمجتمع.

تقدم صالة اللياقة البدنية والمنتج الصحي صالة رياضية حديثة ومجهزة بعناية فائقة لضمان الخصوصية، مع مناطق مخصصة للجنسين. تم تجهيز كل جناح بغرف بخار، وسوناس فنلندية أو تعمل بالأشعة تحت الحمراء، وأحواض غطس باردة منعشة مثالية للاستعادة اليومية، والتعافي بعد التمرين، أو لطقوس الاسترخاء الهادئة. تدمج الصالة الرياضية الوظائف مع الهدوء، بضوء طبيعي، وديكورات داخلية مريحة، ومعدات ذكية لدعم القوة، والحركة، وممارسات اللياقة البدنية الشاملة.

في الخارج، تنتظرهم منطقة مسبح مرتفعة حيث يوفر المسبح المتحكم بدرجة حرارته والجاكوزي مساحات هادئة للسباحة، أو الاسترخاء، أو ببساطة الاستسلام للسكينة تحت السماء المفتوحة.

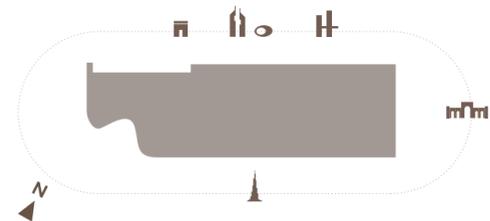
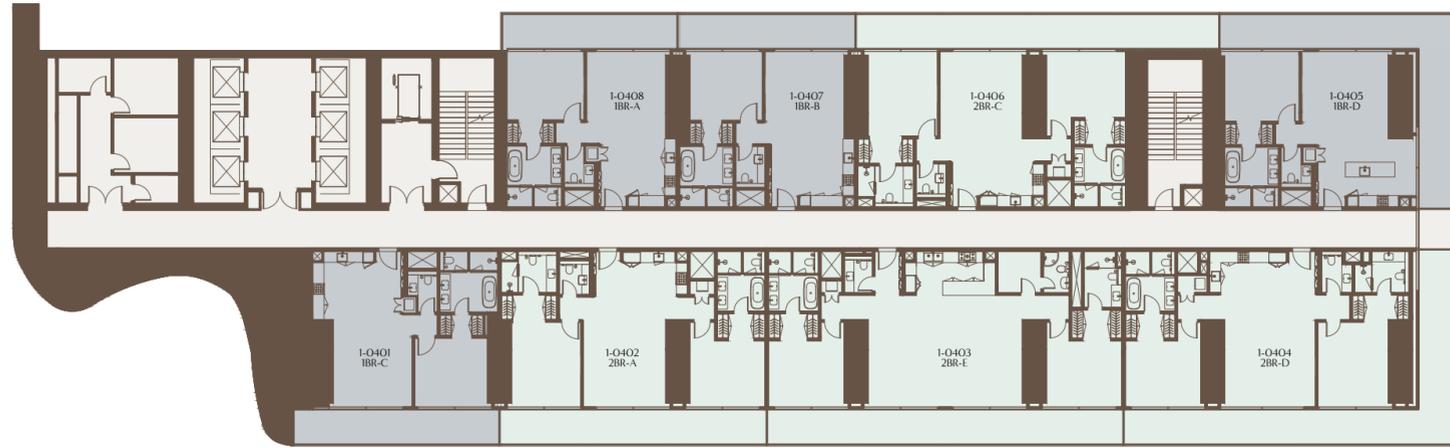
يجمع نادي المقيمين الناس في راحة راقية، مع صالة أيقونة للتواصل الاجتماعي، وسينما خاصة لتجارب غامرة، ومدرج مفتوح للتجارب الثقافية المشتركة كل ذلك مصمم لرفع إيفاعات الحياة اليومية.





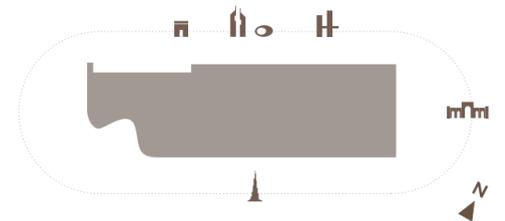
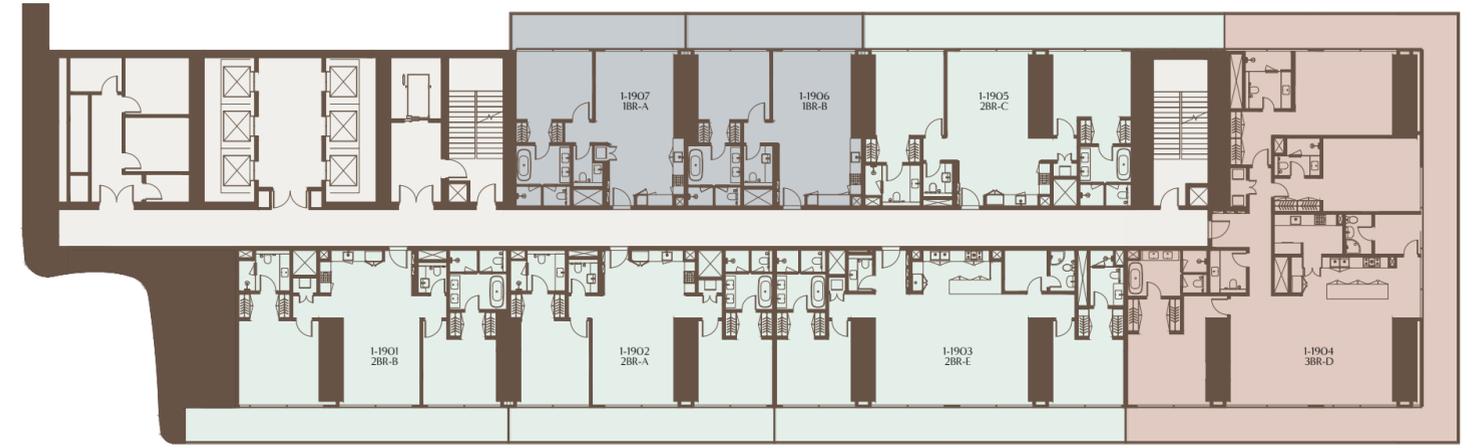
29TH FLOOR PLAN 19TH TO

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS



17TH FLOOR PLAN 4TH TO

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS

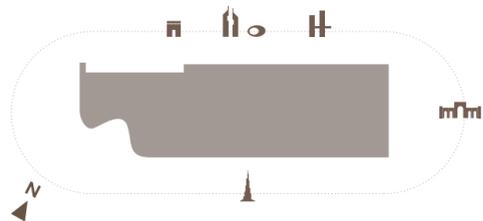
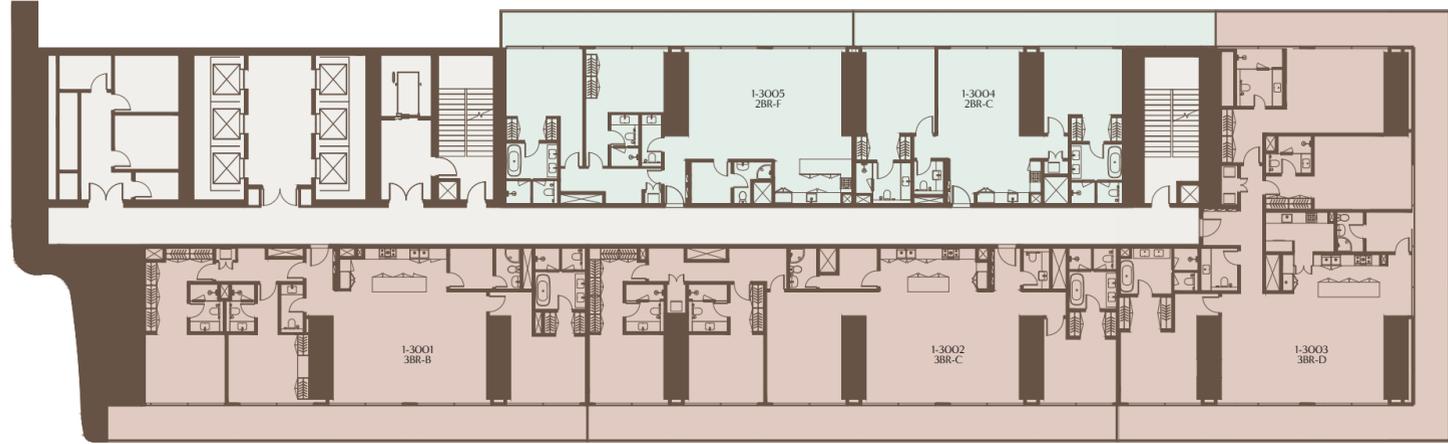


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

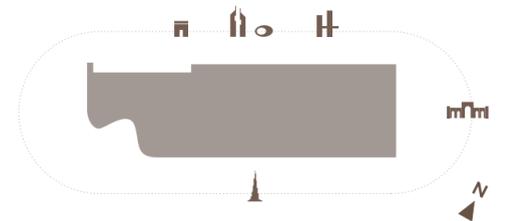
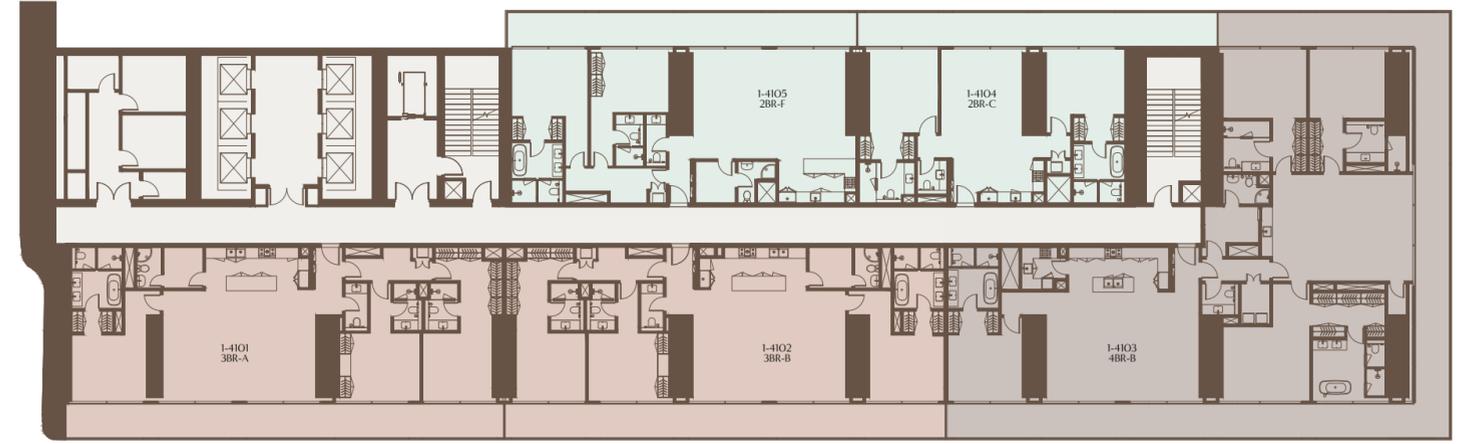
41ST TO 47TH FLOOR PLAN

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS



30TH TO 39TH FLOOR PLAN

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS

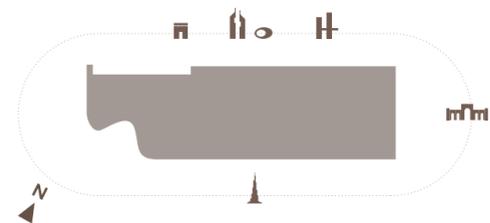
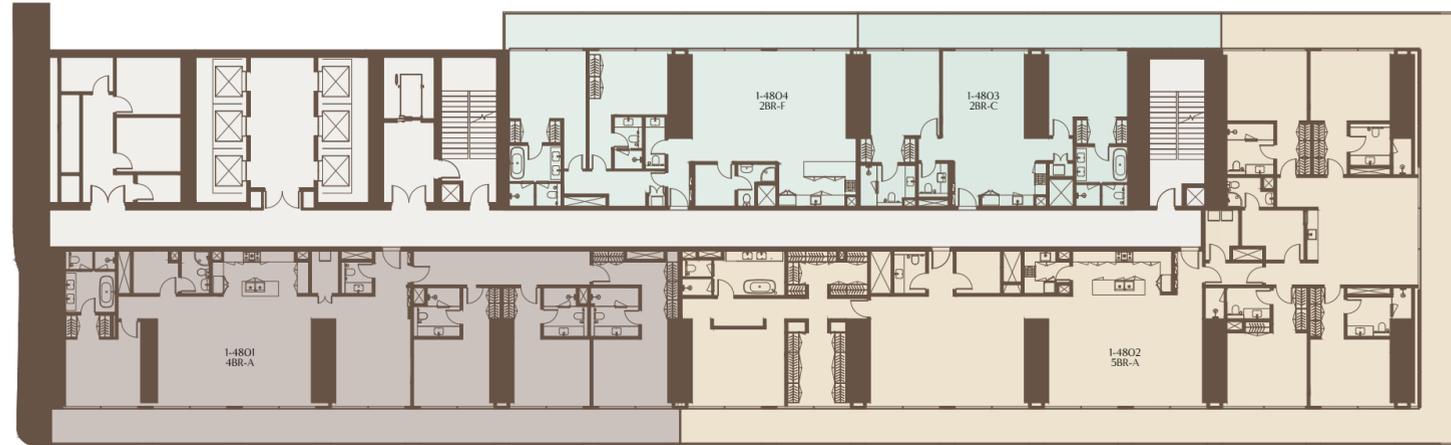


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

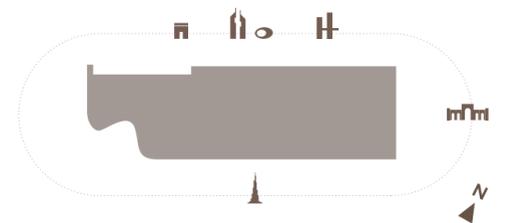
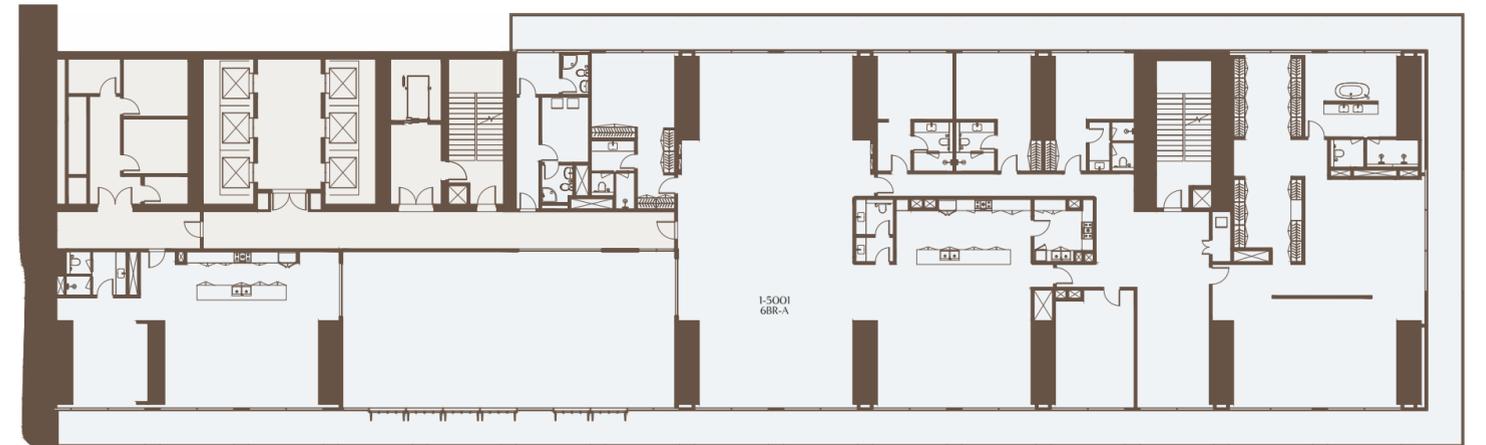
50TH FLOOR PLAN

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS



48TH TO 49TH FLOOR PLAN

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS

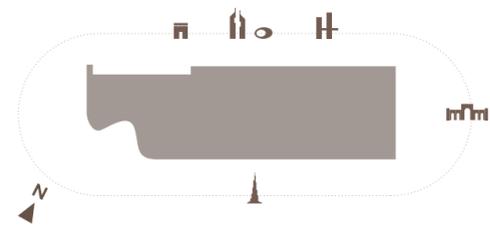
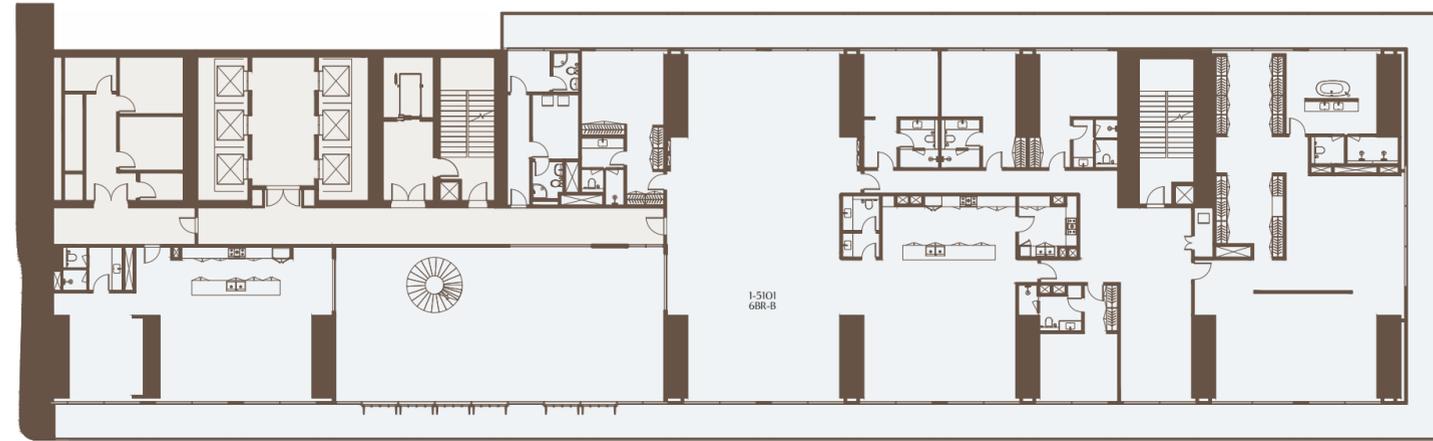


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

ROOF FLOOR PLAN

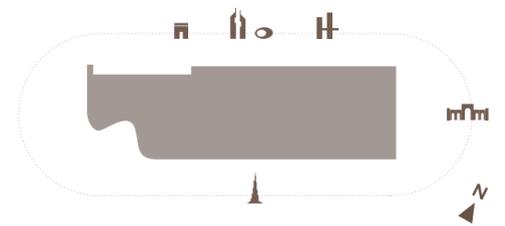
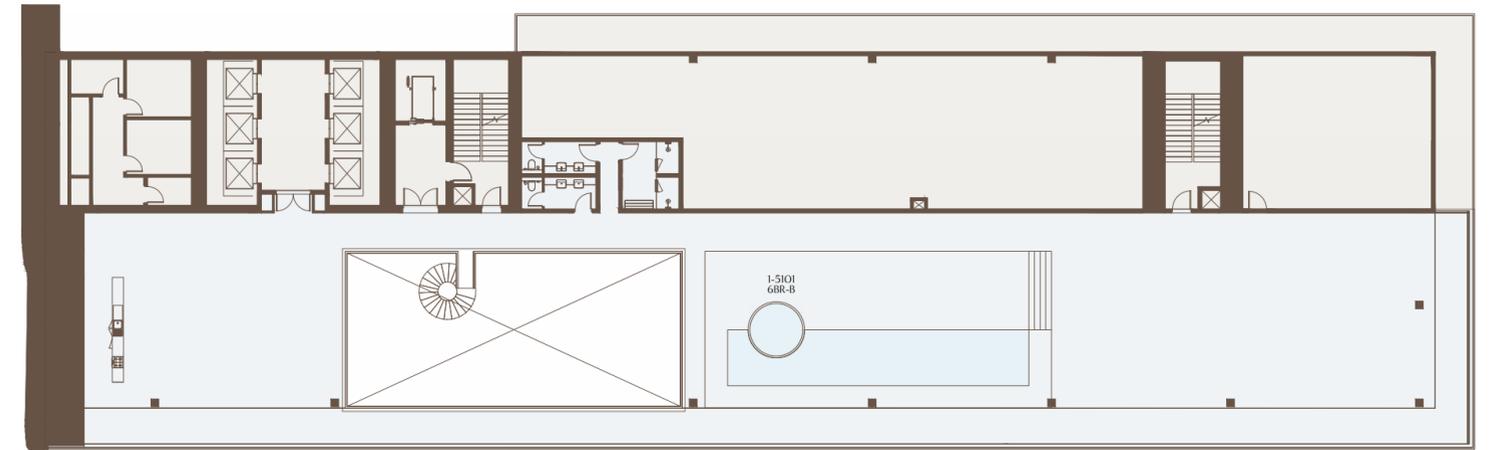
1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS



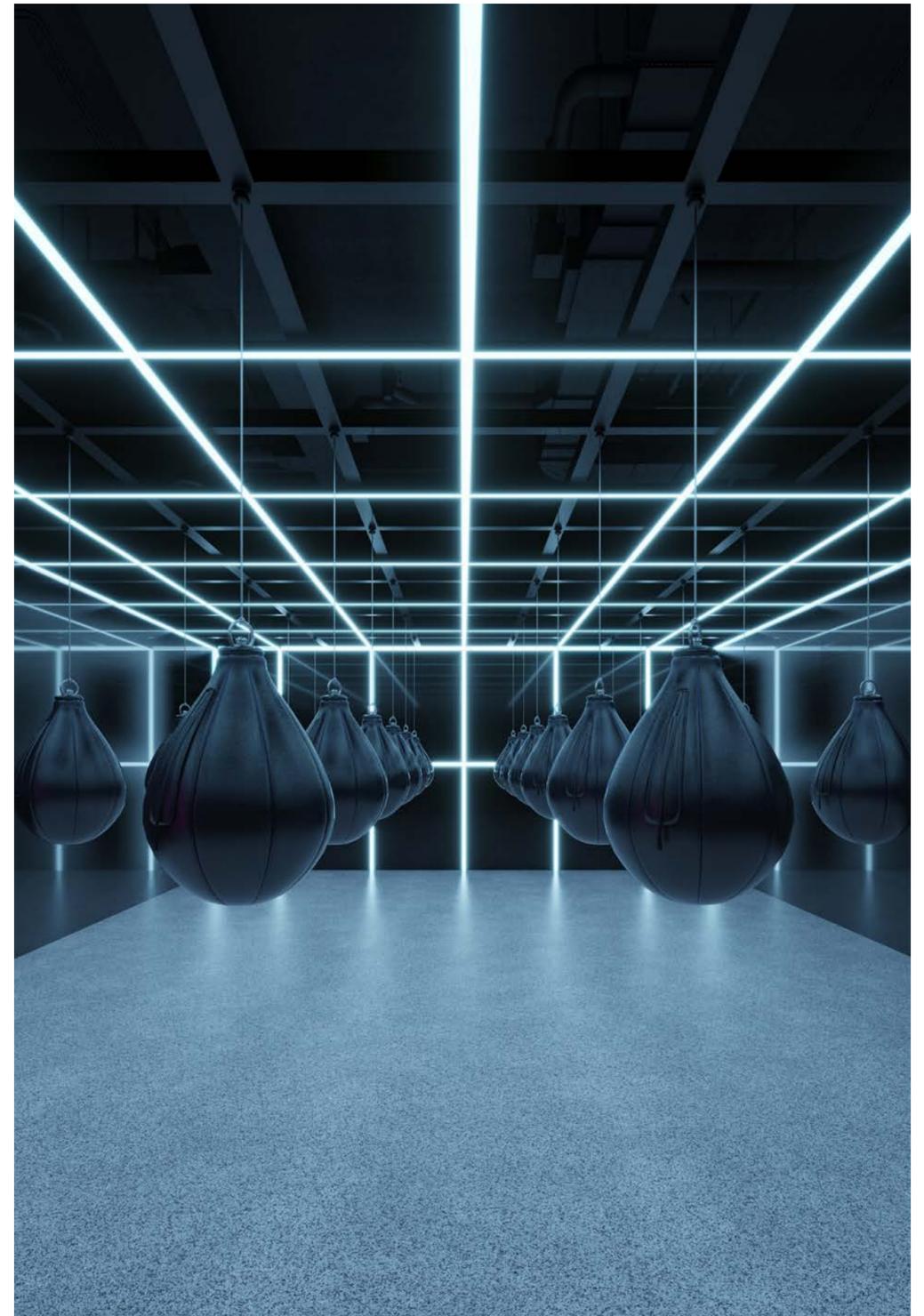
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

51ST FLOOR PLAN

1 BEDROOM 2 BEDROOMS 3 BEDROOMS 4 BEDROOMS 5 BEDROOMS 6 BEDROOMS



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



هنا فنزلكم، حيث تتأصل الرفاهية

صُممت كل وحدة سكنية في أكالا لتتضمن ميزات عافية متطورة ومتكاملة، مُصاغة بعناية فائقة لتعزيز الصحة اليومية، مع إتاحة خيارات واسعة للتخصيص.

الراحة الصوتية

يُسهم العزل الصوتي الفائق والتقسيم الصوتي الدقيق في الحد من الضوضاء المحيطة، بينما يعزز ان نقاء الصوت مما يضمن أجواءً من السكينة والهدوء التام مثالية للنوم العميق، أو العمل المركز أو الاسترخاء المطلق.

التقسيم المناخي

تتيح مناطق المناخ المُتحكَّم بها فردياً ضمن كل غرفة، ضبط درجة الحرارة والرطوبة بدقة متناهية. تُعزز هذه الراحة المُصممة خصيصاً التعافي البدني والنوم الهانئ والرفاهية اليومية الشاملة.

الإضاءة اليومية

تتكيف أنظمة الإضاءة الذكية ديناميكياً في اللون والشدة على مدار اليوم، مُوائمة الإيقاع الحيوي الطبيعي للجسم، وذلك لتعزيز راحة مُجددة ومستوى طاقة مستدام.

دشات غنية بفيتامين سي

أعيدوا تنشيط روتينكم اليومي مع دشات فيتامين سي المُصممة خصيصاً للمنتجات الصحية. تعمل هذه الدشات على تحييد الكلور، وتنعيم المياه، وتغذية البشرة والشعر بعمق، لتحويل الاستحمام إلى طقس صحي مُنعش ومُجدد.

التوازن الطبيعي وتكامل التقنيات الذكية

تتيح تقنية المنزل الذكي التحكم السلس في جودة الهواء والإضاءة بلمسة زر واحدة، بينما تُضفي المواد والتصاميم والمنتجات الطبيعية التي تُقلِّل من المجال الكهرومغناطيسي على مساحتكم طاقة هادئة ومتوازنة، لتعزيز الرفاهية الشاملة.



فن أجل شباب دائم

أثاث ومرافق مصممة للرفاهية

يُتاح للمقيمين خيار الترقية إلى باقة أثاث ومستلزمات نمط حياة جاهزة، مُصممة بخبرة لتعكس أعلى معايير الرفاهية والوظائف المتقدمة. تشمل هذه الباقة أساسيات مثل المراتب العضوية لتقوية العمود الفقري، وبياضات الخيزران المسامية، ومجموعة مختارة من الوسائد – بما في ذلك خيارات الصوف وريش الإوز – لضمان نوم أعمق وأفضل جودة، بالإضافة إلى طاولة تدليك للعلاجات الداخلية، ومكاتب قابلة للتعديل للجلوس والوقوف، أو محطات عمل متكاملة للعافية.

مواد طبيعية مُتقنة الصنع

من الحجر المُعاد تشكيله إلى الزجاج المُصنفر والخشب الدافئ، يتم اختيار كل تشطيب بعناية فائقة لجودته الملمسية والبيئية، مما يُعزز التوازن الحسي ويمنح مساحتكم مظهراً طبيعياً أصيلاً وديوبياً.

إضاءة ذكية، مُترامنة معكم

يمكن للمقيمين بسهولة ضبط إعدادات الإضاءة باستخدام التطبيقات أو لوحات التحكم. من الفجر الخافت إلى المساء الهادئ، ضمنت الإضاءة لتعزيز كل لحظة من لحظات يومكم، وتوفير أجواء مثالية لكل نشاط.

راحة مناخية شخصية

تُمكن أجهزة تنظيم الحرارة الذكية المُدمجة كل ساكن من ضبط المناخ في مساحته الخاصة بسهولة تامة. سواءً أكنتم تودون تبريد غرفة نومكم أو تدفئة حمامكم، فإن المناخ الداخلي يتكيف ببراعة مع إيقاعكم الشخصي، ليوفر لكم أقصى درجات الراحة.

تنقية الهواء والماء

تضمن أنظمة الترشيح المتطورة هواء وماء نظيين ومنقَّيين باستمرار في جميع أنحاء كل مسكن. من خلال الحد الفعال من الملوثات ومسببات الحساسية والسموم، تُرسي هذه الأنظمة أساساً صحياً متيناً لحياة يومية ملؤها النقاء.

زجاج عالي الأداء

توفر النوافذ المتطورة عزلاً صوتياً فائقاً، وتحجب الأشعة فوق البنفسجية الضارة، وتُقدم حماية كهرومغناطيسية، لتضمن بيئة من الهدوء والحماية والخصوصية التامة داخل مساكنكم.

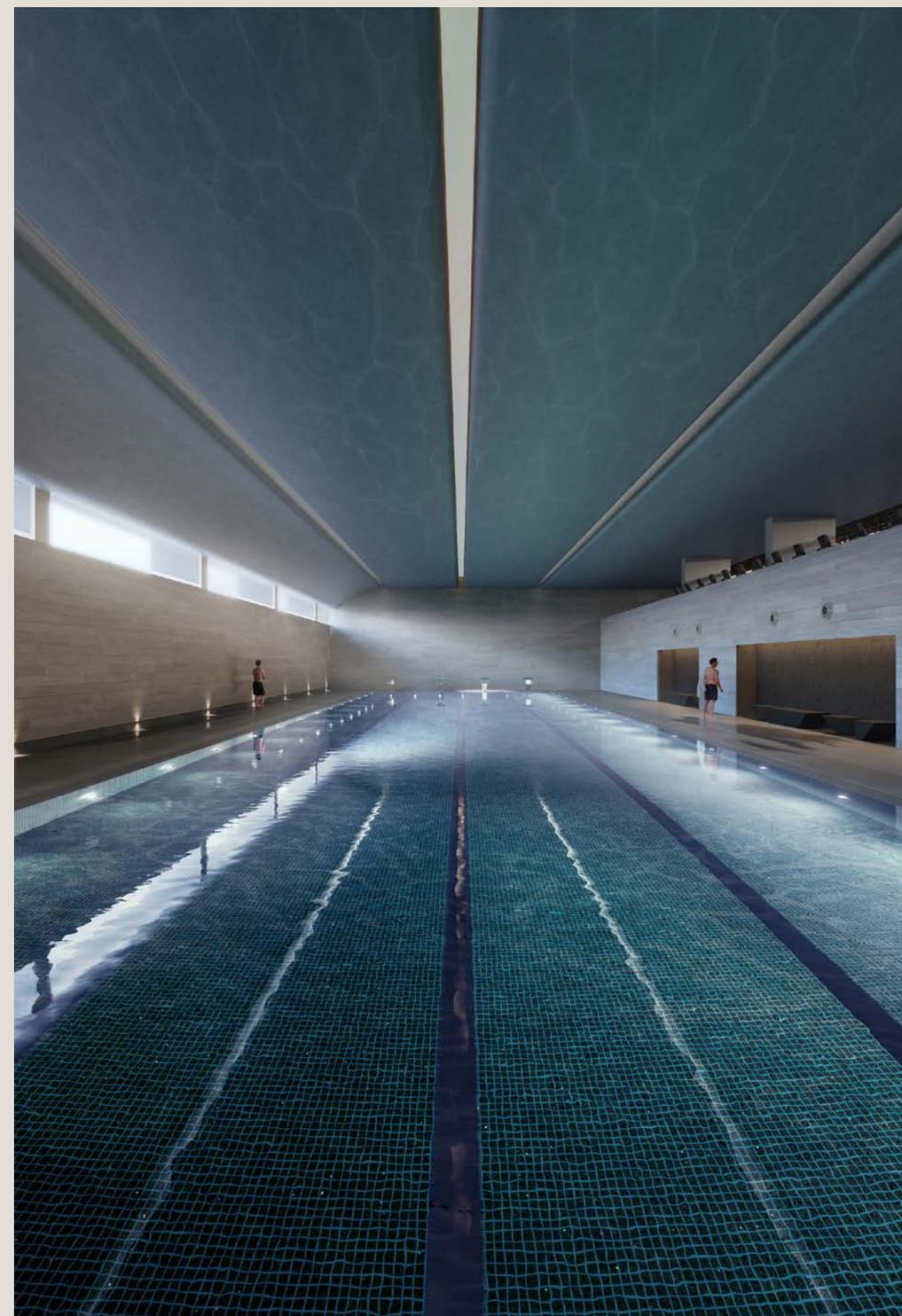
تصاميم مستدامة

ضُمم كل مسكن بعناية فائقة لتلبية معايير LEED الذهبية وWELL الفضية، مما يعكس التزامنا الراسخ بالحفاظ على البيئة والرفاهية الشاملة.

غرف نوم معززة للراحة

ضُممت غرف النوم لتكون ملاذاً للراحة والنوم الهانئ، وتتميز بتعتيم كامل، وتحكم صامت في المناخ، واستخدام مواد صديقة للمجالات الكهرومغناطيسية، كل ذلك لتعزيز نوم أعمق وأفضل جودة.







عضوية أكالا

تتميز فنادق أكالا بنادٍ صحيٍ حصريٍ للأعضاء، وهو ملاذ يضم أحدث وسائل الراحة المصممة للارتقاء بصحة كل ضيفٍ ورفاهيته. ينصب التركيز هنا على ابتكار تجربة تحويلية سلسلة للضيوف، حيث يتلاشى التوتر والمشتتات والقلق، مما يتيح لهم بدء رحلاتهم الصحية الشخصية.

تُقدم هذه المرافق الصحية المصممة بعناية مجموعة شاملة من العلاجات التحويلية، مما يُمكن الضيوف من تجديد شبابهم والتعافي والانطلاق في رحلة نحو صحة مثالية.

من خلال التدخلات الطبية المتقدمة والعلاجات المريحة للعناية وأنشطة اللياقة البدنية المنعشة، تضمن أكالا أن يكون كل جانب من جوانب تجربة الضيوف متمحوراً حول الرفاهية الشاملة.



ذي إيليمينتس مساكن من غرفة نوم واحدة

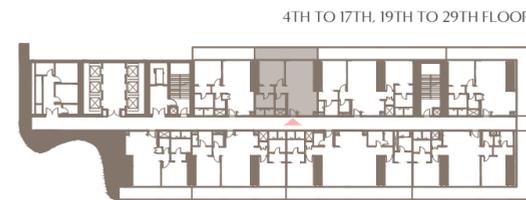
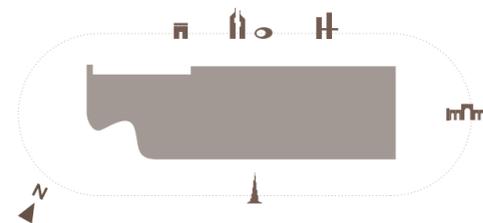
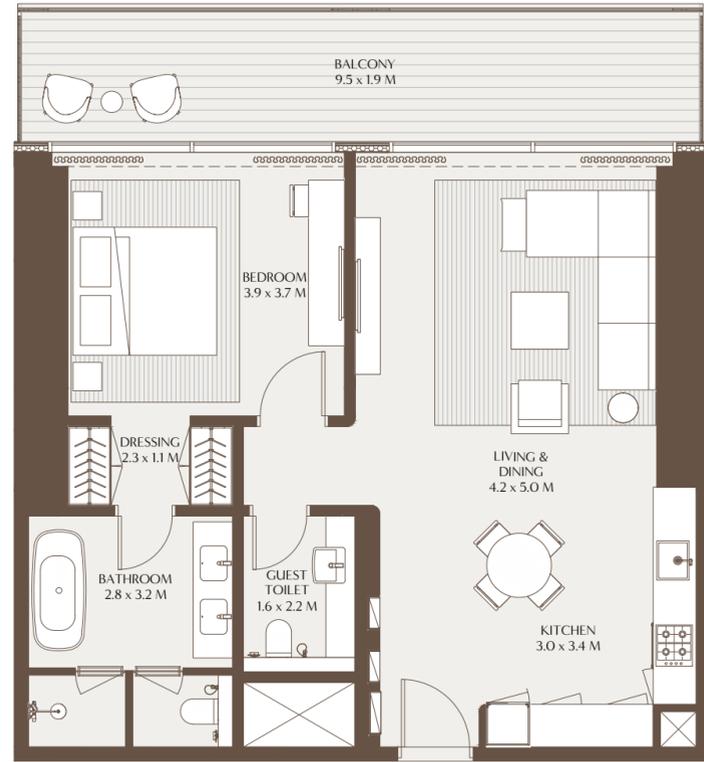
ضممت شق «ذي إيليمينتس» ذات غرفة النوم الواحدة بعناية فائقة لتجسد أجواء الحياة العصرية الراقية. تتميز هذه الشقق بمطبخ مفتوح ينساب بسلاسة إلى قاعتي المعيشة وتناول الطعام الواسعتين، محاطة بنوافذ زجاجية ممتدة من الأرض حتى السقف، مما يُغمر المساحة بالضوء الطبيعي ويُقدم إطلالات ساحرة توفر غرفة النوم الرئيسية الملحقة حماماً خاصاً يشبه المنتجع الصحي يضم دشاً مطرباً وحوض استحمام عميق، وغرفة زينة، ومساحة مخصصة للغسيل، وشرفات واسعة مغطاة يمكن الوصول إليها من كل من منطقة المعيشة وغرفة النوم، مما يكمل هذا الملاذ الهادئ والراقي.



// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفة نوم واحدة B

Unit Area: 79.08 Sqm (851.21 Sqft) | Balcony Area: 17.92 Sqm (192.89 Sqft) | Total Area: 97.00 Sqm (1,044.10 Sqft)

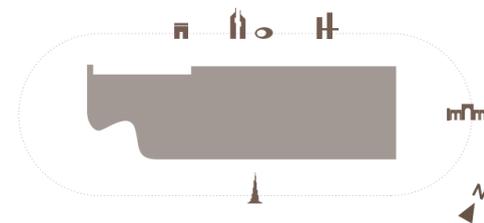
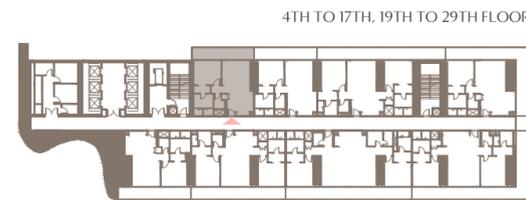
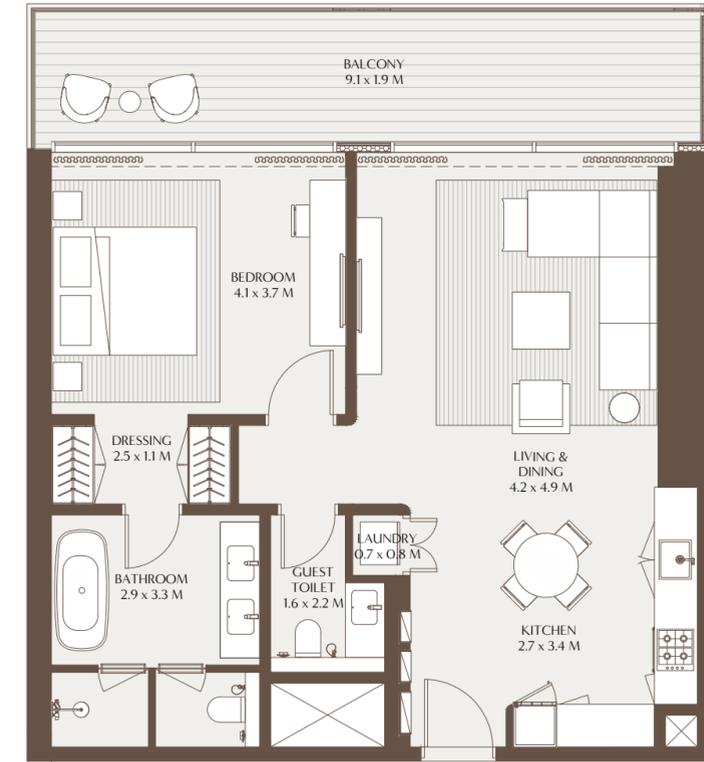


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفة نوم واحدة A

(Sqft 1,036.01) Sqm 96.25 :Sqft) | Total Area 191.36) Sqm 17.78 :Sqft) | Balcony Area 844.65) Sqm 78.47 :Unit Area

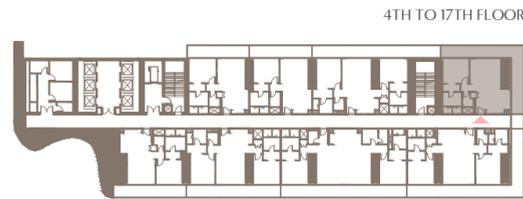
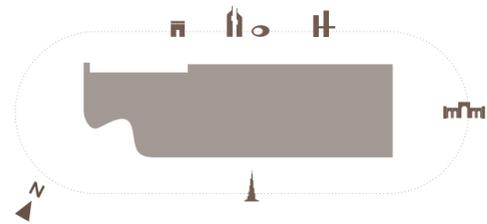
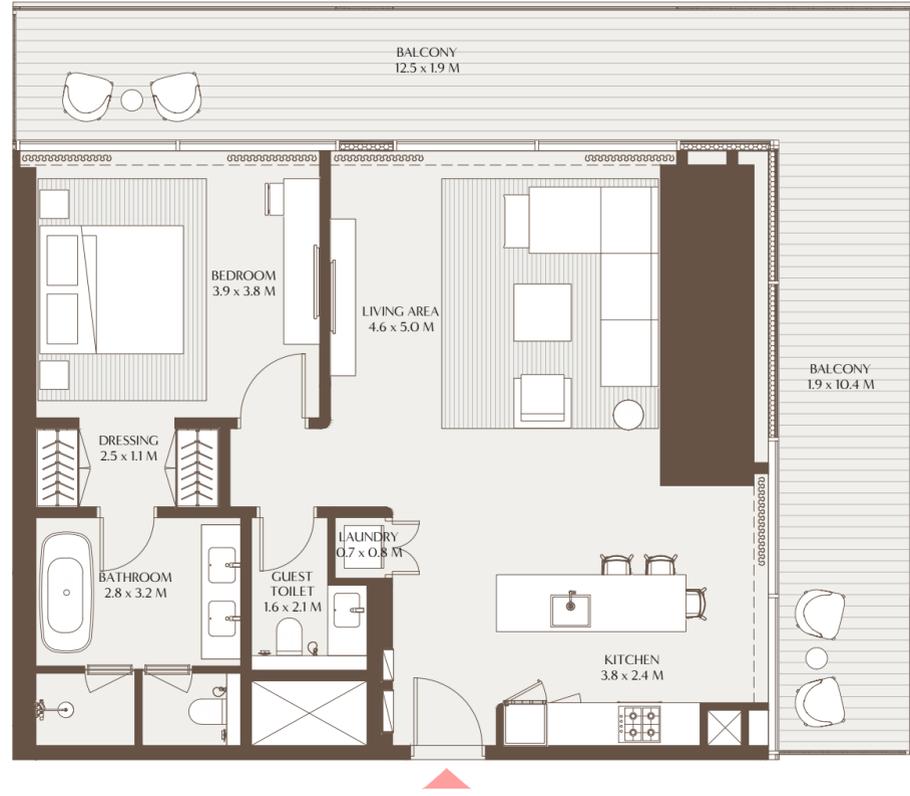


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

// نبي إيلمنتس

مسكن من غرفة نوم واحدة D

Unit Area: 91.01 Sqm (979.62 Sqft) | Balcony Area: 39.68 Sqm (427.11 Sqft) | Total Area: 130.69 Sqm (1,406.73 Sqft)

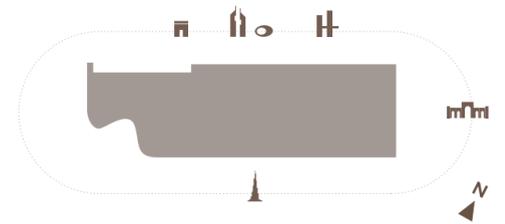
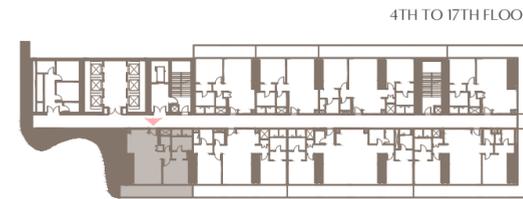
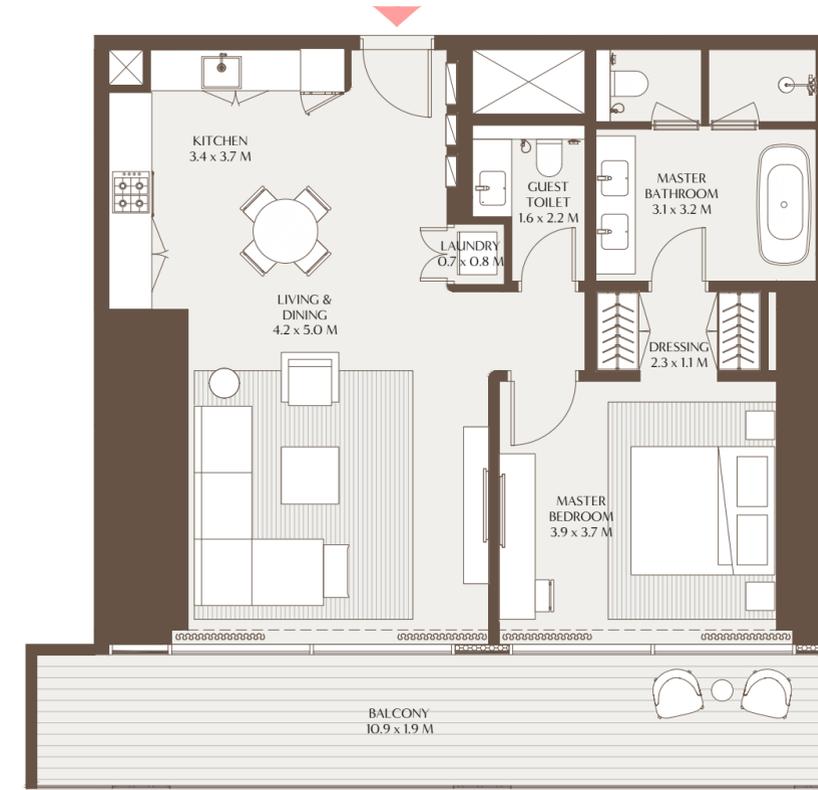


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

// نبي إيلمنتس

مسكن من غرفة نوم واحدة C

Unit Area: 80.82 Sqm (869.94 Sqft) | Balcony Area: 31.01 Sqm (333.79 Sqft) | Total Area: 111.83 Sqm (1,203.73 Sqft)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



ذي إيليمينتس مساكن من غرفتي نوم

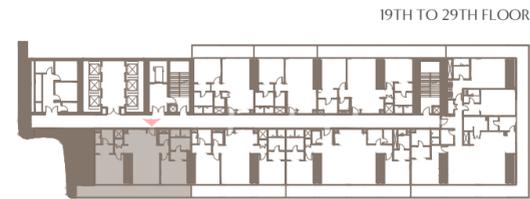
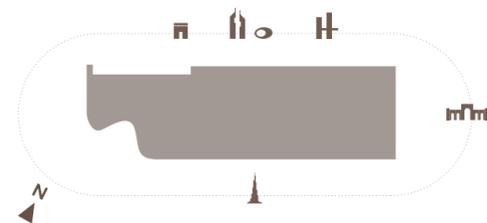
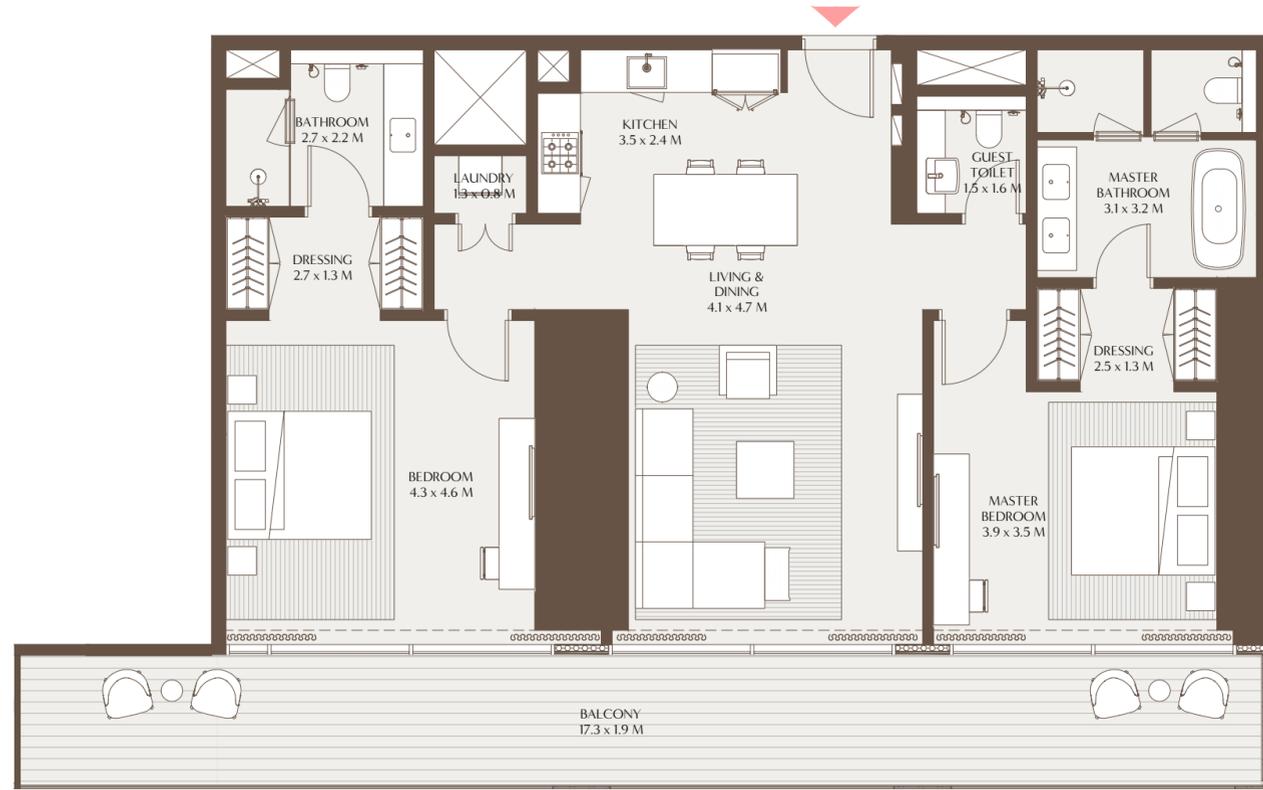
ضممت شقق «ذي إيليمينتس» ذات غرفتي النوم ببراعة لتحقيق توازن مثالي بين الانفتاح والخصوصية. تُرحب بكم هذه الشقق بإطلالات مباشرة على الهواء الطلق، لتغمركم بالضوء الطبيعي وتمنحكم شعوراً عميقاً بالهدوء يتصل المطبخ المفتوح بسلاسة بغرفتي المعيشة وتناول الطعام الغسيتين، بينما تُوفر غرفتا النوم المزدودتان بحمامات داخلية ملاذاً هادئاً خاصاً. تتميز كل غرفة بنظام خزائن ملابس مدمج، وتنفرد الغرفة الرئيسية بمساحة واسعة لتبديل الملابس وحمام فاخر مصمم على طراز المنتجات الصحية يضم حوض استحمام عميقاً تمتد الشرفات الواسعة لتُكمل مساحة المعيشة الخارجية، مع تصميمات مختارة تُقدم شرفات ملتفة وإطلالات مزدوجة خلابة. تشمل الميزات الإضافية حماماً للضيوف، ومنطقة عملية للغسيل، وفي بعض التصميمات المختارة، تتوفر غرفة خادمة منفصلة مع مرافق داخلية لتعزيز مستويات الراحة والرفاهية.



// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفتي نوم B

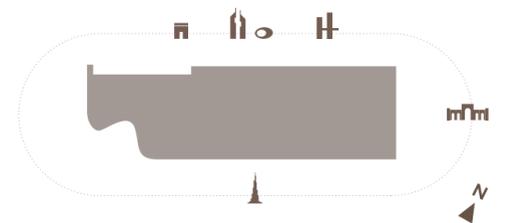
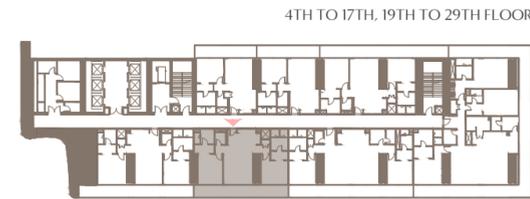
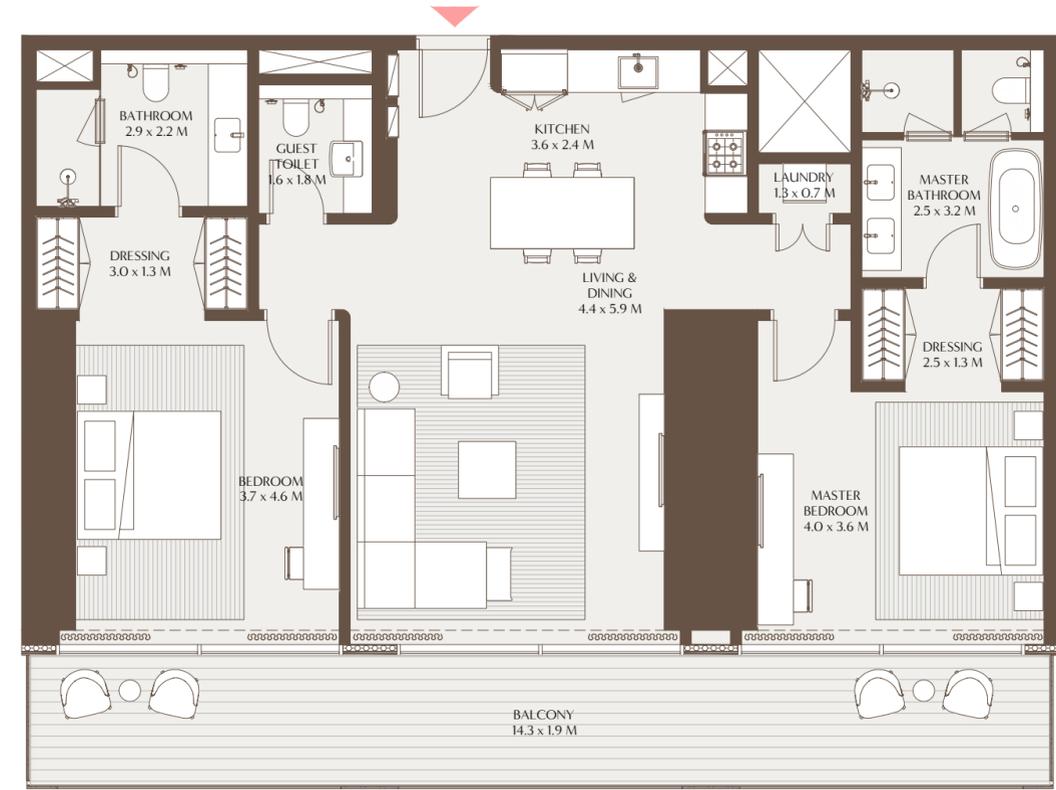
Unit Area: 120.39 Sqm (1,295.88 Sqft) | Balcony Area: 32.90 Sqm (354.08 Sqft) | Total Area: 153.29 Sqm (1,649.96 Sqft)



// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفتي نوم A

Unit Area: 117.75 Sqm (1,267.48 Sqft) | Balcony Area: 26.88 Sqm (289.29 Sqft) | Total Area: 144.63 Sqm (1,556.77 Sqft)



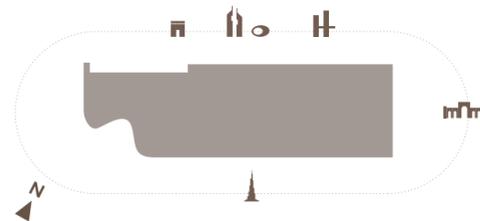
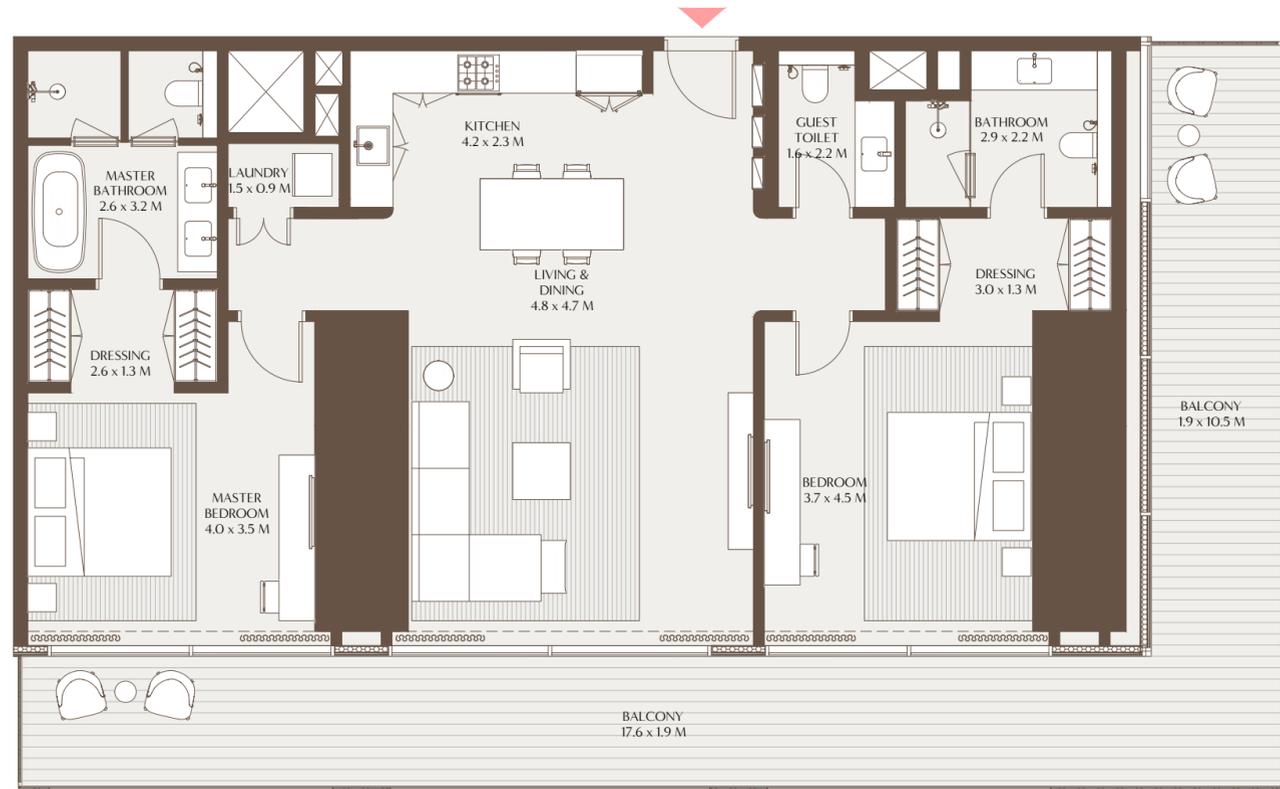
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

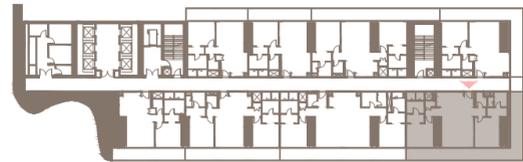
// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفتي نوم D

Unit Area: 131.90 Sqm (1,419.73 Sqft) | Balcony Area: 49.33 Sqm (531.03 Sqft) | Total Area: 181.23 Sqm (1,950.76 Sqft)



4TH TO 17TH FLOOR

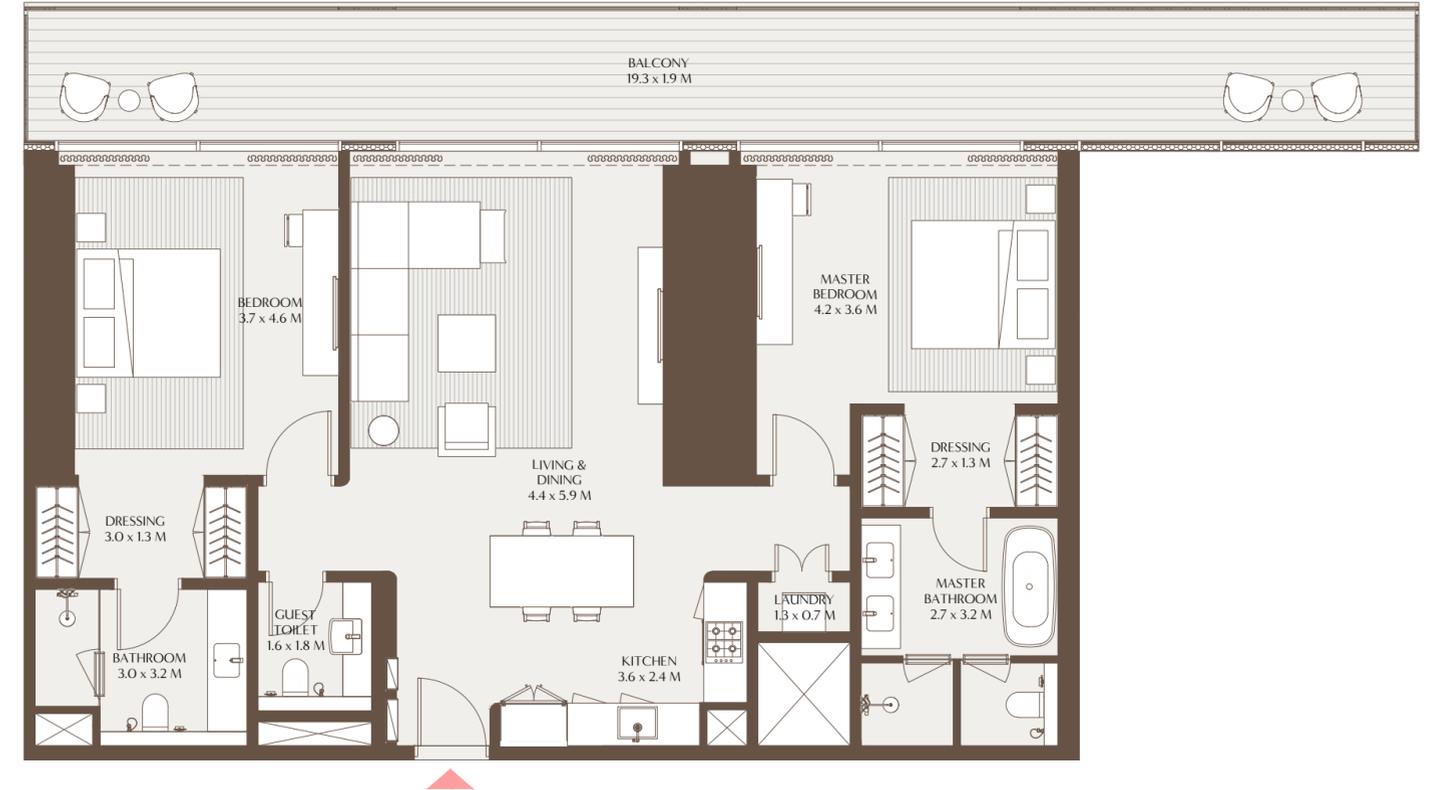


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

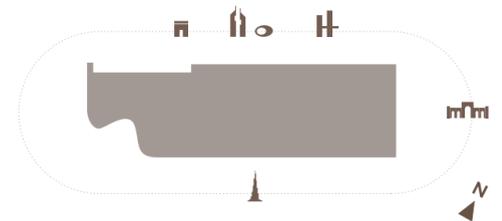
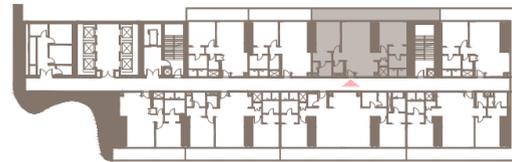
// ندي إيلمنتس

مساكن من غرفتي نوم C

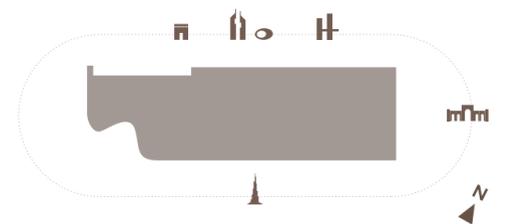
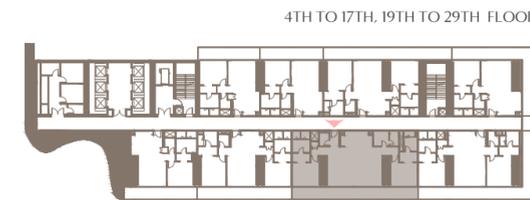
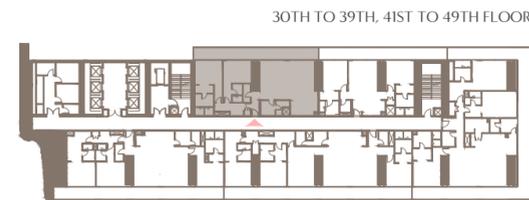
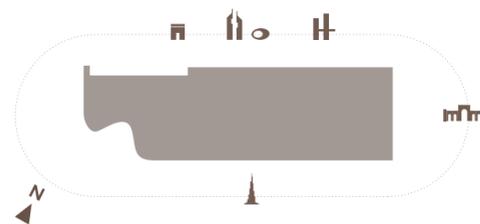
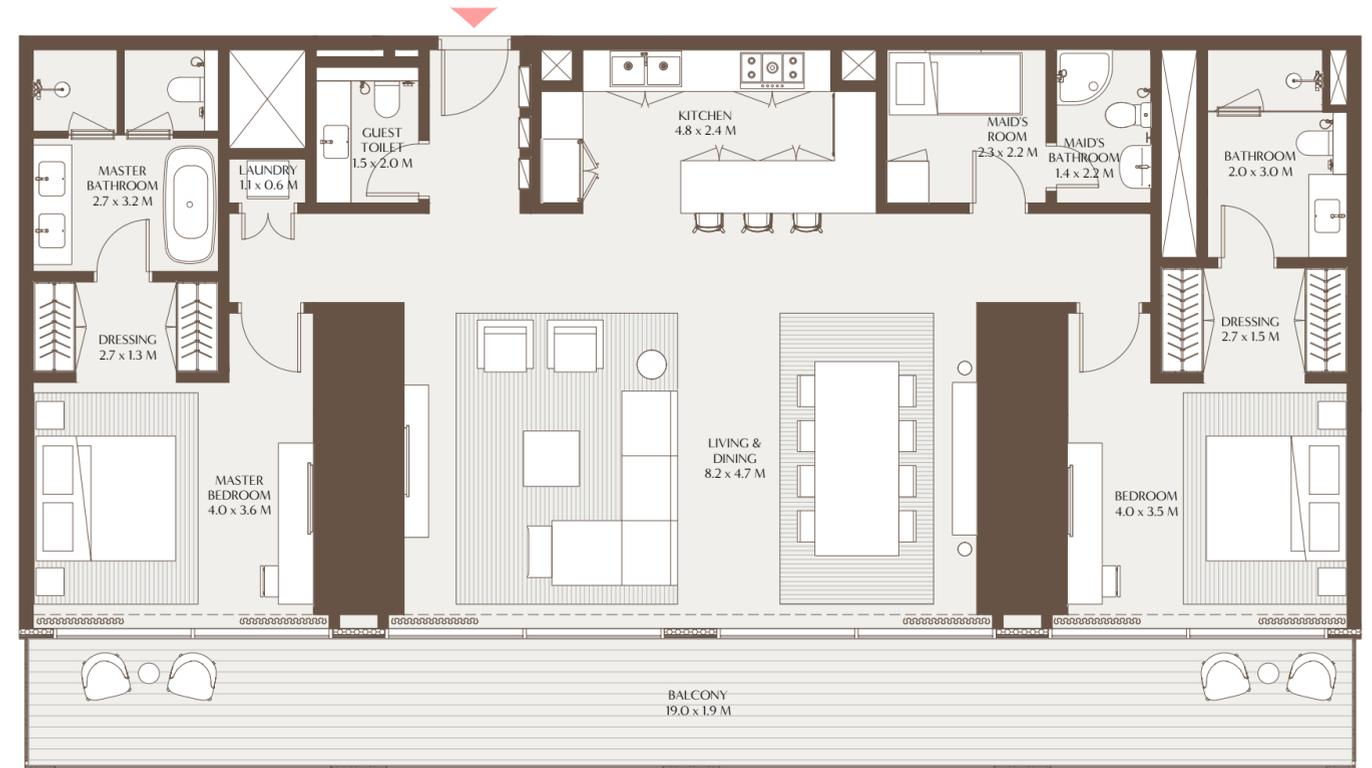
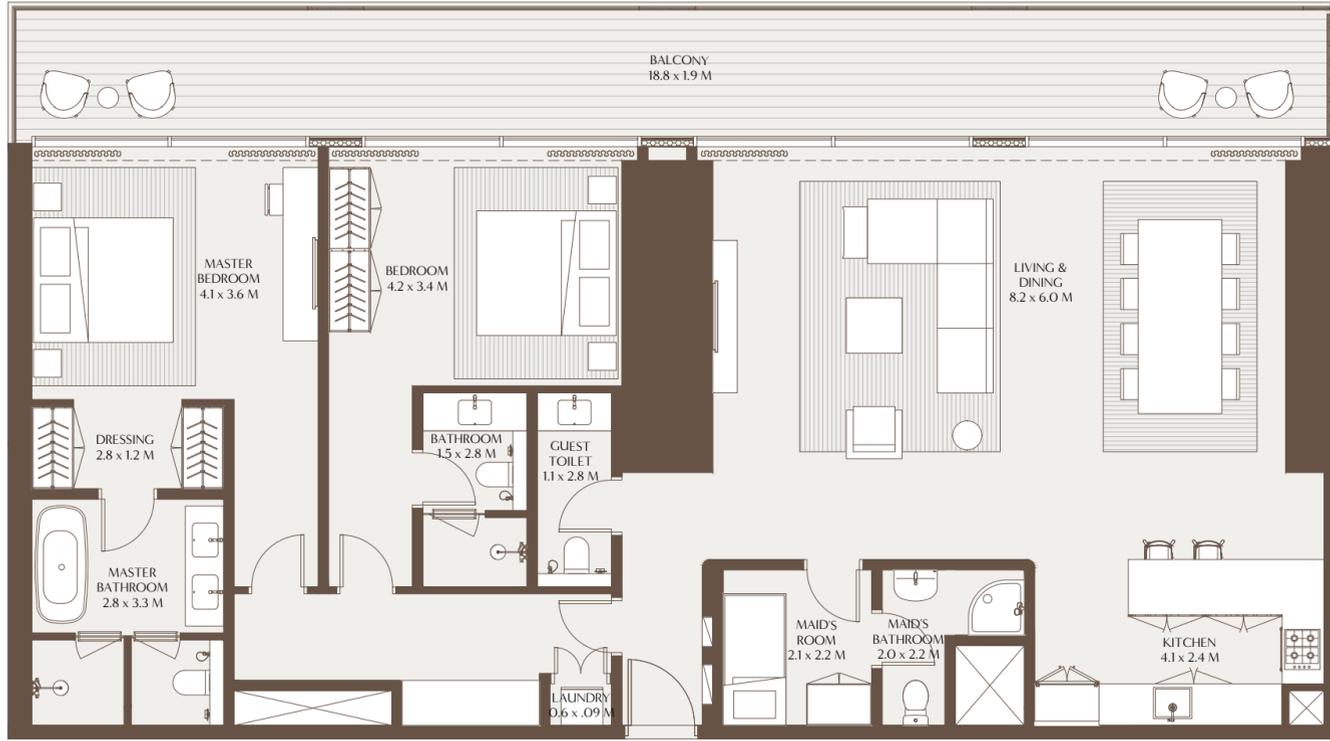
Unit Area: 123.69 Sqm (1,331.41 Sqft) | Balcony Area: 36.55 Sqm (393.39 Sqft) | Total Area: 160.24 Sqm (1,724.80 Sqft)



4TH TO 17TH, 19TH TO 39TH, 41ST TO 49TH FLOOR



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



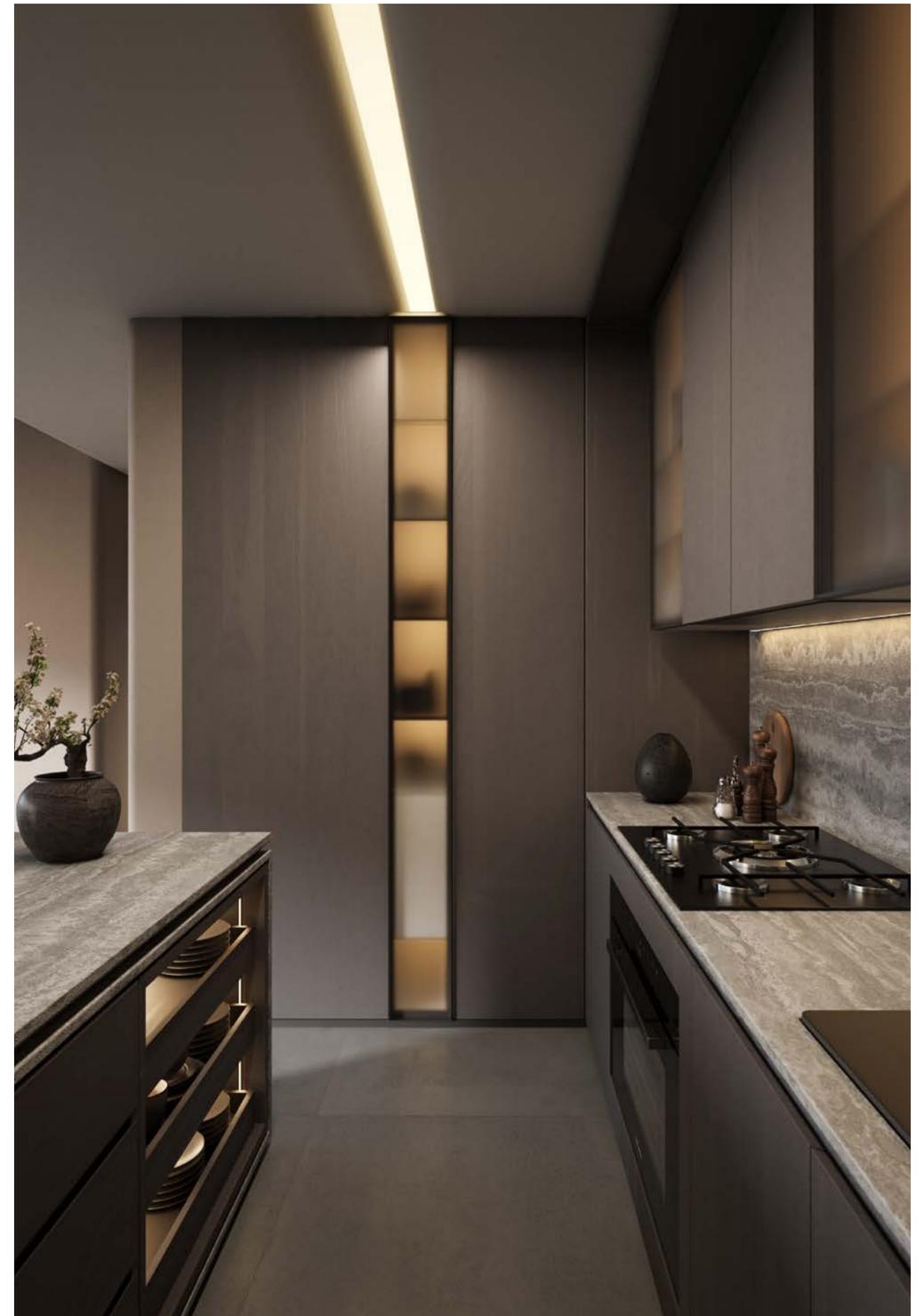


ذي إيليمينتس مساكن من 3 غرف نوم

بمزيج متناغم من العملية والتصميم الراقى، تضمه شقق «ذي إيليمينتس» المكوّنة من ثلاث غرف نوم مطبخاً واسعاً مزوداً بجزيرة مركزية، ينسابان بسلاسة إلى غرفتي المعيشة وتناول الطعام، مما يعدّ مثالياً للضيافة الفاخرة، مع توفير مساحات مميزة للخصوصية والهدوء.

تحتوي كل غرفة نوم على حمام داخلي خاص بها، وتتميز بخزائن ملابس مدمجة أنيقة، بينما يضم الجناح الرئيسي خزائن ملابس واسعة وحماماً فاخراً مستوحى من الطراز الإسباني مع حوض استحمام عميق، لتجربة استرخاء لا مثيل لها.

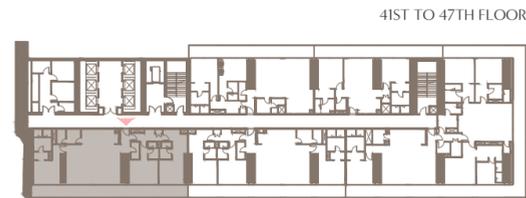
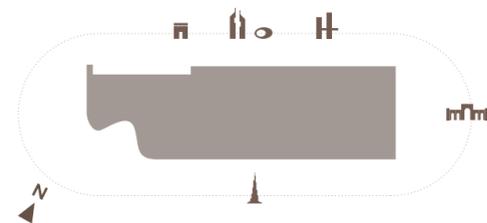
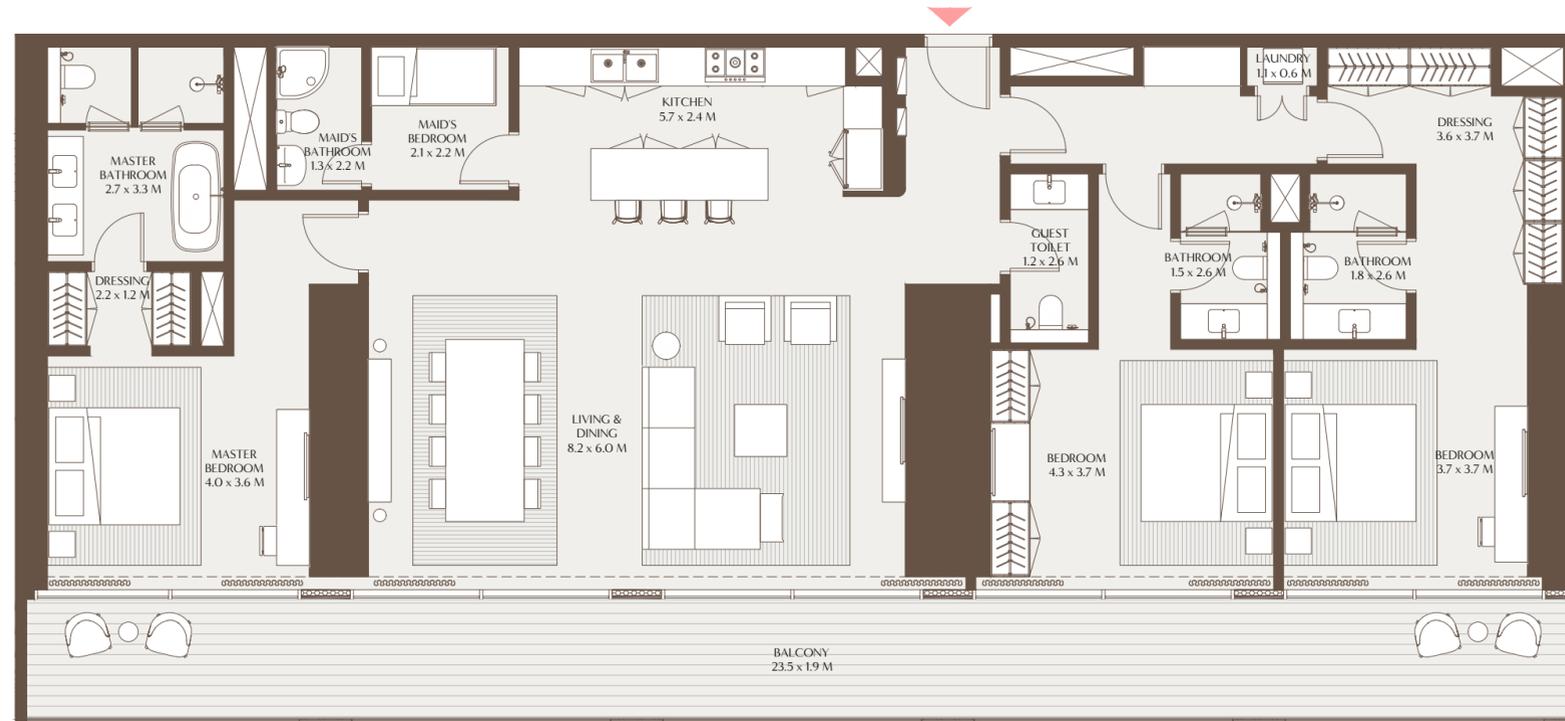
تربط الشرفات الواسعة ببراعة بين مساحات المعيشة الداخلية والخارجية، مع تصميمات زوايا مختارة توفر شرفات ملتفة وإطلالات بانورامية ساحرة تمتد في ثلاثة اتجاهات. تشمل الميزات الإضافية غرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة خادمة مع حمام داخلي، وفي بعض الوحدات المختارة، تتوفر صالة عائلية منفصلة أو مطبخ إضافي لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية.



// ندي إيلمنتس

مساكن من 3 غرف نوم B

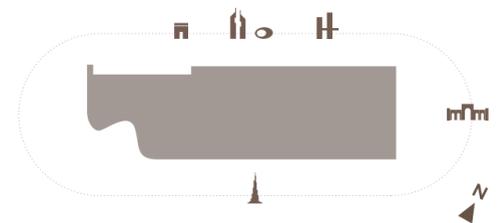
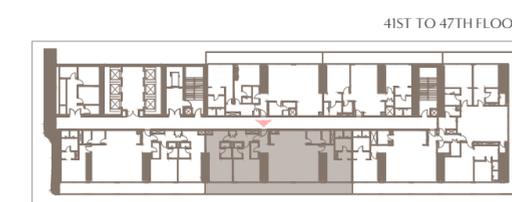
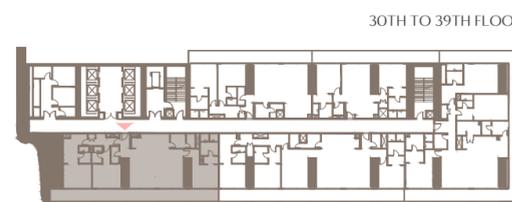
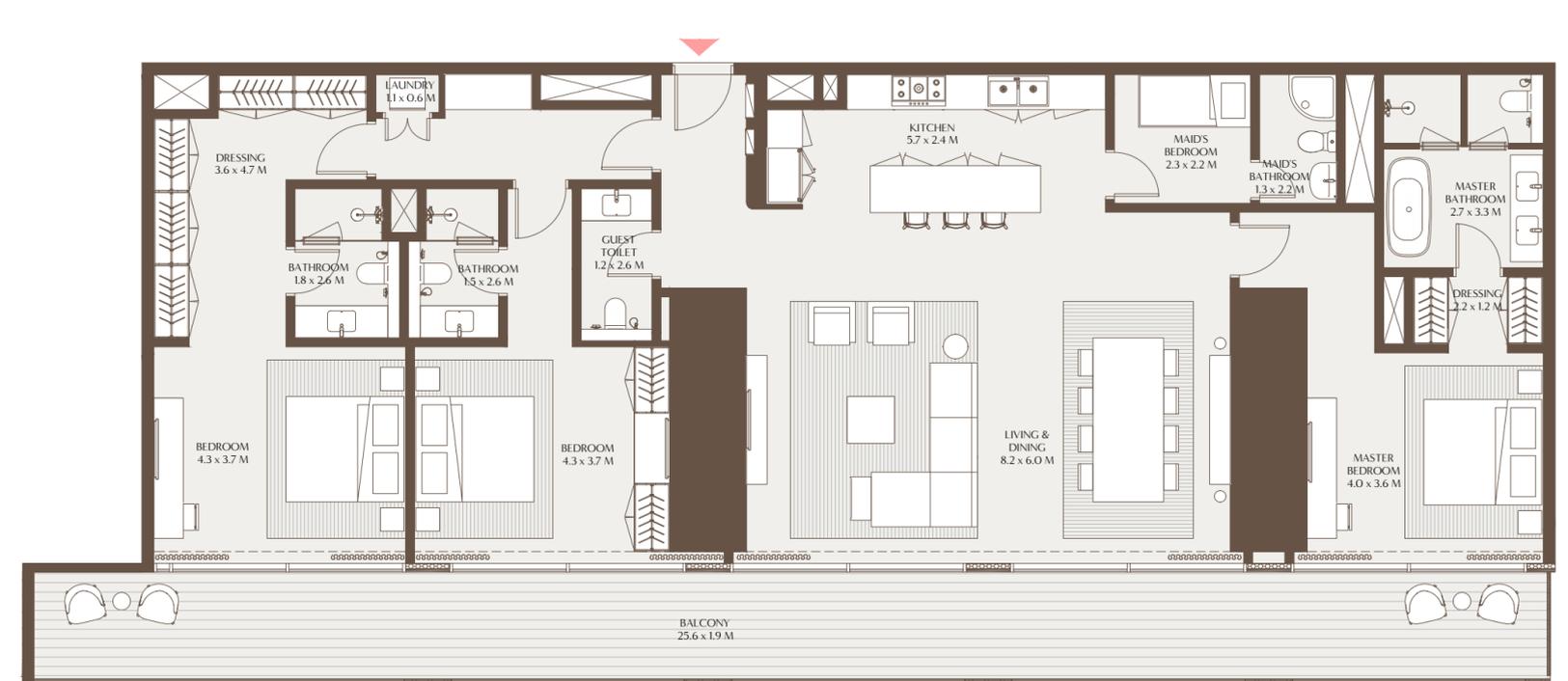
Unit Area: 197.28 Sqm (2,123.55 Sqft) | Balcony Area: 48.63 Sqm (523.45 Sqft) | Total Area: 245.91 Sqm (2,647.00 Sqft)



// ندي إيلمنتس

مساكن من 3 غرف نوم A

Unit Area: 195.48 Sqm (2,104.09 Sqft) | Balcony Area: 44.84 Sqm (482.62 Sqft) | Total Area: 240.31 Sqm (2,586.71 Sqft)



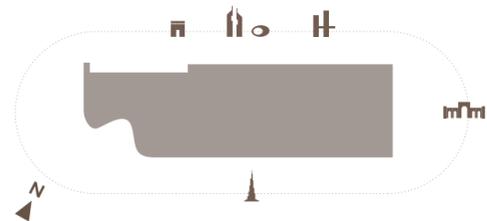
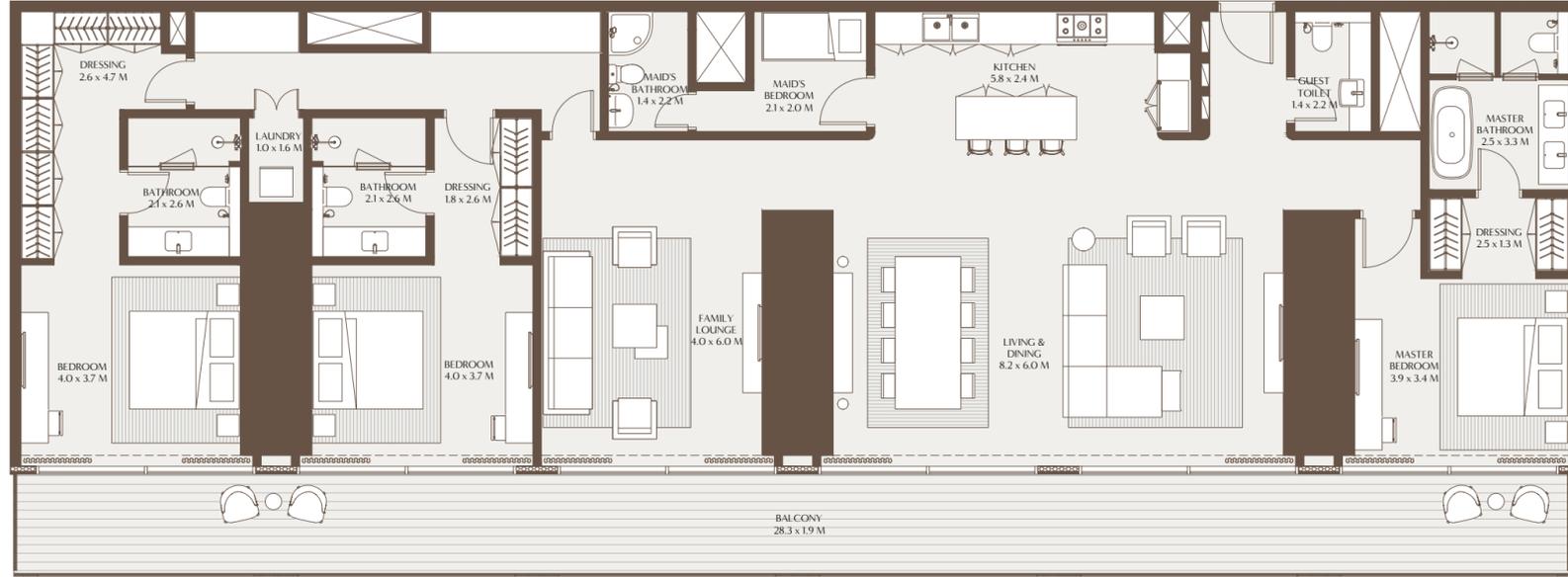
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

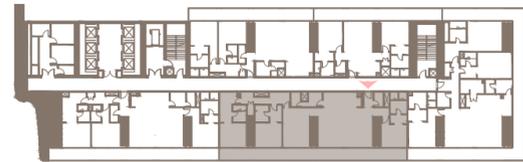
// ندي إيلمنتس

مساكن من 3 غرف نوم D

Unit Area: 246.99 Sqm (2,658.59 Sqft) | Balcony Area: 93.49 Sqm (1,006.33 Sqft) | Total Area: 340.48 Sqm (3,664.92 Sqft)



30TH TO 39TH FLOOR



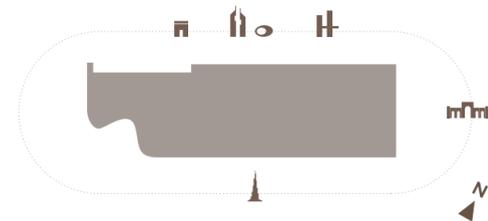
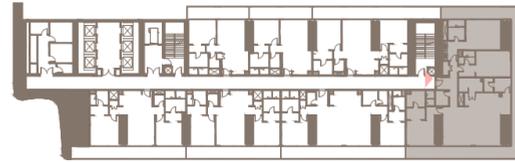
// ندي إيلمنتس

مساكن من 3 غرف نوم C

Unit Area: 236.85 Sqm (2,549.44 Sqft) | Balcony Area: 53.58 Sqm (576.70 Sqft) | Total Area: 290.43 Sqm (3,126.14 Sqft)



19TH TO 39TH FLOOR



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



ذا كوليكنشنز مساكن من 4 غرف نوم

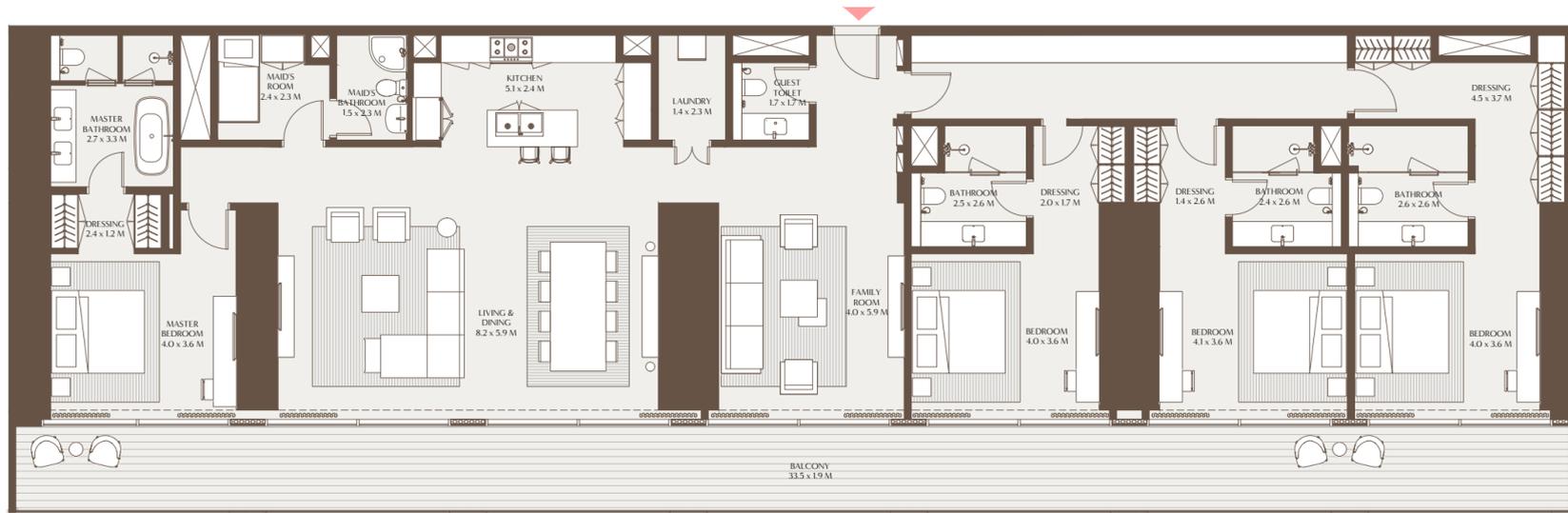
ضممت شقق «ذا كوليكنشنز» المكونة من أربع غرف نوم لتوفير مساحة معيشية رحبة وفاخرة، حيث تقدم إحساساً بالاتساع متعدد الطبقات. تضم الشقة منطقة طعام رسمية، وغرفة معيشة مفتوحة، وصالة عائلية منفصلة، جميعها تتمتع بإطلالات بانورامية خلابة عبر نوافذ زجاجية ممتدة من الأرضية إلى السقف. كل غرفة من غرف النوم الأربع ملحقة بحمام خاص وتضم خزائن مدمجة، بينما يشمل الجناح الرئيسي غرفة ملابس واسعة وحماماً فاخراً على طراز المنتجع الصحي مع حوض استحمام عميق. تمتد الشرفات على طول المسكن، ويمكن الوصول إليها من غرف النوم ومناطق المعيشة على حد سواء، مع وحدات الزاوية المختارة التي توفر شرفات ملتفة وإطلالات بانورامية في ثلاثة اتجاهات.

كل ذلك مع غرفة زينة، وغرف خدم ملحقة بحمامات خاصة، ومنطقة غسيل، ومطبخ مفتوح مع جزيرة، بالإضافة إلى مطبخ تحضير منفصل في تصميمات مختارة، لجعل المنزل مثالياً لمختلف الوظائف.

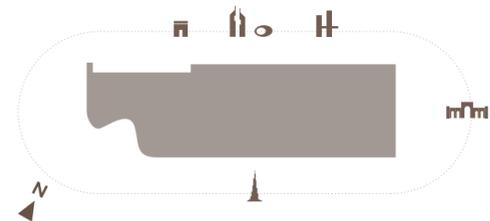
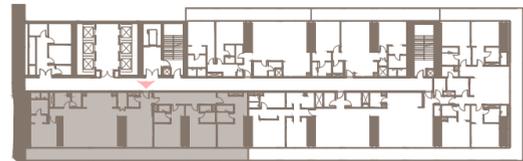


مساكن من 4 غرف نوم

Unit Area: 325.38 Sqm (3,502.35 Sqft) | Balcony Area: 111.06 Sqm (1,195.45 Sqft) | Total Area: 436.44 Sqm (4,697.80 Sqft)



48TH TO 49TH FLOOR

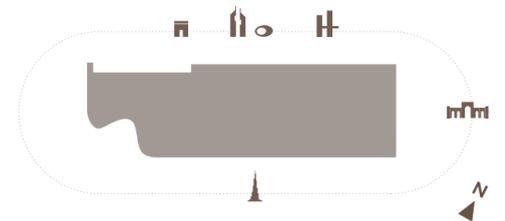
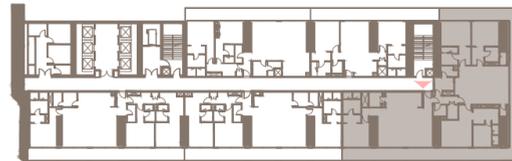


مساكن من 4 غرف نوم A

Unit Area: 275.43 Sqm (2,964.66 Sqft) | Balcony Area: 63.48 Sqm (683.28 Sqft) | Total Area: 338.91 Sqm (3,647.94 Sqft)



41ST TO 47TH FLOOR





ذا جرافيتي هاوس مساكن من 5 غرف نوم

مسكن «ذا جرافيتي هاوس» المكوّن من خمس غرف نوم هو تجسيد للعيشة الفاخرة والفسيحة، ويقدم مناطق معيشة وتناول طعام واسعة، وصالة عائلية منفصلة، وإطلالات بانورامية في ثلاثة اتجاهات عبر شرفة ملغوفة بالكامل. كل غرفة نوم ملحقّة بحمام خاص، ويتميز الجناح الرئيسي بحمام مستوحى من السبا، مع حوض استحمام عميق، ودش مطري، وخرائن ملابس مخصصة «له، ولها».

تم تصميم المسكن ليجمع بين العملية والفخامة، ويشمل أيضاً مطبخاً مفتوحاً مع جزيرة، ومطبخاً تحضيرياً منفصلاً، وغرفاً ملحقّة للمربية، وغرفة زينة، ومساحة تخزين مخصصة.

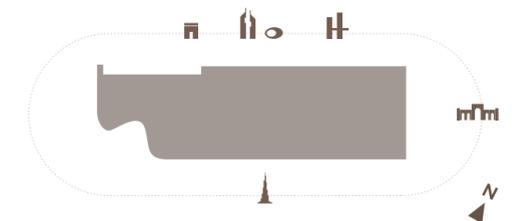
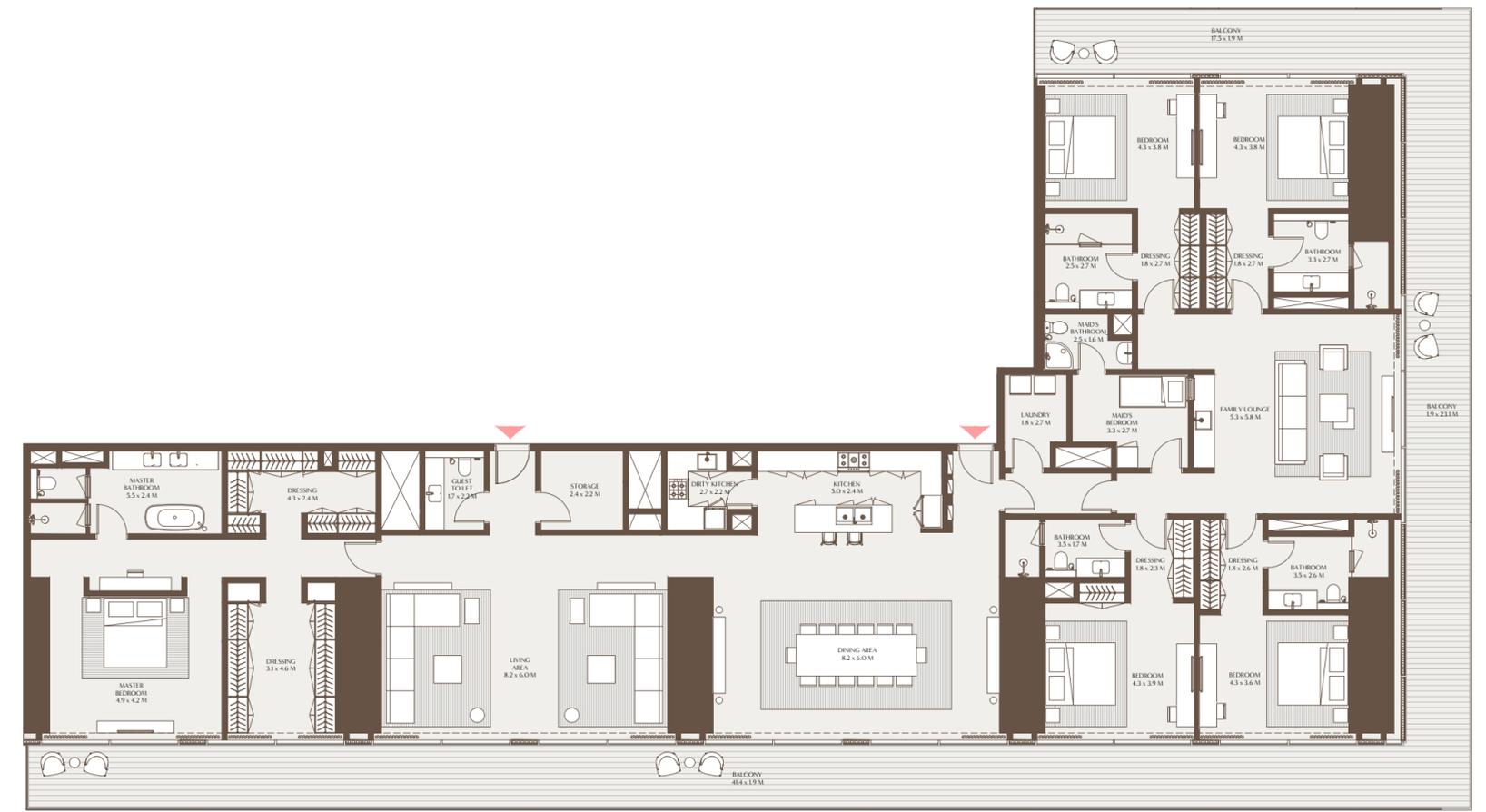
لقد تم أخذ كل تفصيل بعين الاعتبار لدعم الراحة اليومية والضيافة الاستثنائية على حد سواء.





نا جرافيتي هاوس//
 مساكن من 5 غرف نوم A

Unit Area: 443.33 Sqm (4,771.95 Sqft) | Balcony Area: 137.93 Sqm (1,484.64 Sqft) | Total Area: 581.26 Sqm (6,256.59 Sqft)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

ذا سكاى تيراس بنتهاوس من 6 غرف نوم

يُعد بنتهاوس «ذا سكاى تيراس» المكوّن من 6 غرف نوم مثلاً للفخامة المطلقة والرفاهية الراقية، مصمماً خصيصاً لمن يبحثون عن اتساع المساحة وقمة الخصوصية والاتصال الدائم بأفق المدينة الساحر.

يُطل هذا المسكن الفسيح مباشرة على برج خليفة الأيقوني، ويتميز بمساحات معيشة وطعام متدفقة بسلاسة، بالإضافة إلى صالة عائلية دافئة، ومساحة مفتوحة ومشرفة، تمزج بانسجام بين الحياة الداخلية والخارجية. أربع من غرف النوم هي أجنحة رئيسية فاخرة، يتمتع كل منها بحمام داخلي خاص به، بينما يضم الجناح الرئيسي خزانه ملابس فسيحة وحماماً فاخراً مصمماً على طراز المنتجات الصحية، يكتمل بدش وحوض استحمام عميق لتجربة استرخاء لا مثيل لها.

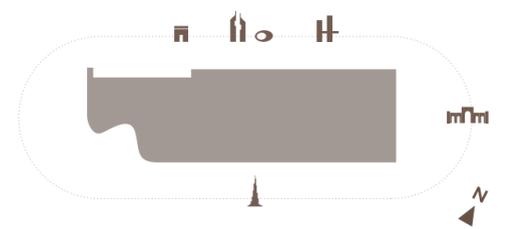
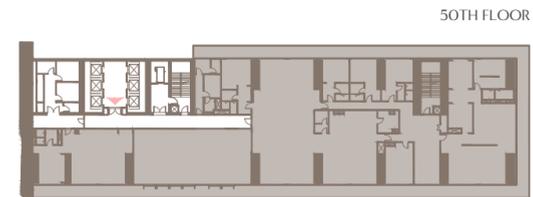
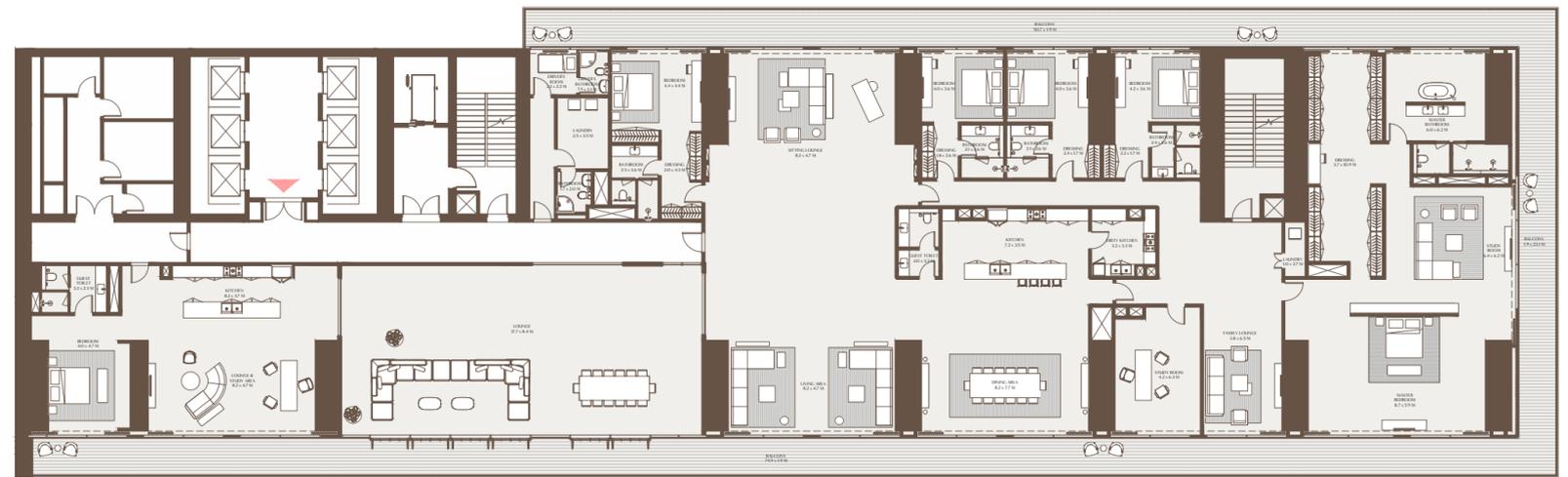
تشكل غرفة النوم السادسة جزءاً من جناح ضيوف مستقل بذاته، مُجهز بصالة خاصة ومطبخ صغير ومنطقة دراسة وحمام خاص، مما يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية للضيوف.



ذات سكاي تيراس //

بنتهاوس من 6 غرف نوم A

Unit Area: 1,084.97 Sqm (11,678.52 Sqft) | Balcony Area: 274.05 Sqm (2,949.88 Sqft) | Total Area: 1,359.02 Sqm (14,628.40 Sqft)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

ذي أوبزيرفاتوري جناح رئاسي من 6 غرف نوم

يضم التراس الموجود على السطح مسبحاً خاصاً وجاكوزي، ومعرضاً فنياً، وبيتاً زجاجياً صيفياً ومناطق ترفيهية مرتفعة، وكلها تطل على برج خليفة.

هذه المسكن معلم معماري بحد ذاته، يتيح لسائقيه الاستمتاع بمدينة دبي من منظور استثنائي حقاً.

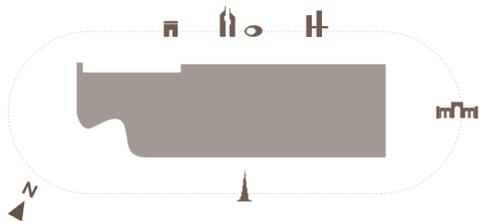
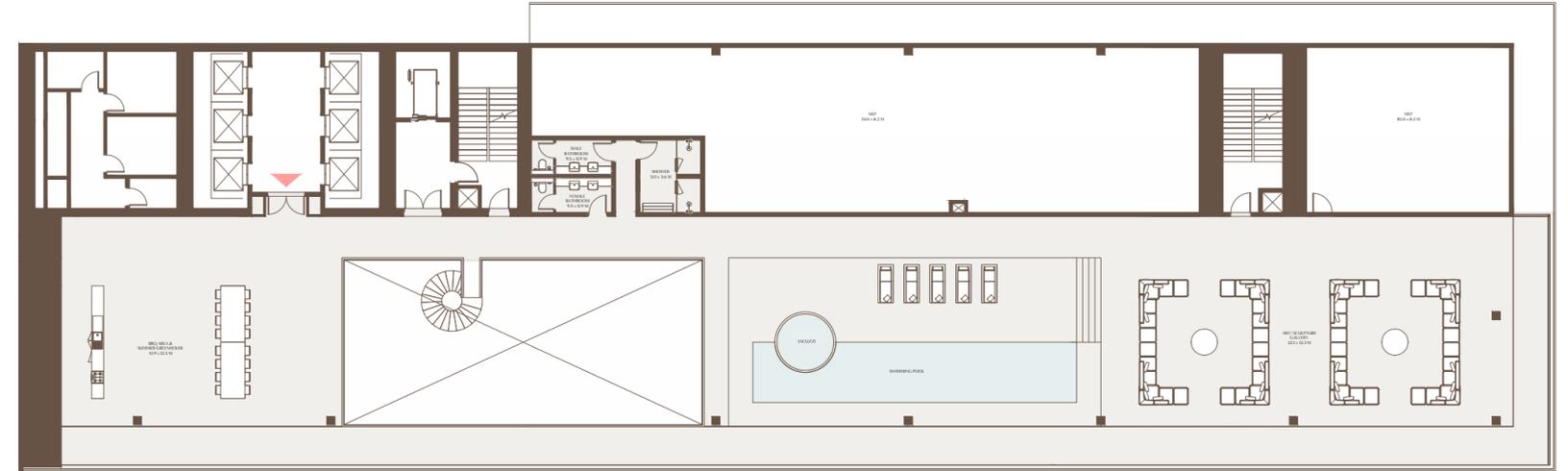
يطفو جناح «ذي أوبزيرفاتوري» الرئاسي فوق إيقاع المدينة، ليكون المسكن الأكثر شهرة وتميزاً في أقاليم هذا المسكن المكون من طابقين، مع إطلالات مزدوجة الاتجاه على كل من داون تاون دبي ومركز دبي المالي العالمي، يجسد تناغماً معمارياً فريداً بين الحركة والهدوء، والمشهد والملاذ. أما تجربتكم عند الوصول فهي كما الخيال، بدءاً من ردهة مصعد خاصة تتكشف من خلالها لمحات مؤطرة لأفق المدينة، وسلالهم منحوتة، وضوء طبيعي يقود إلى الغرفة الكبرى، وهي مساحة رائعة حيث تتلاقى مناطق الجلوس وتناول الطعام والمعيشة على خلفية من المناظر البانورامية الخلابة.

تم تقسيم المسكن بعناية إلى منطقة استقبال وأجنحة خاصة، ويشمل مناطق صالة متعددة، وفناءً محاطاً بألواح زجاجية قابلة للطي، ومساحة انتقالية يغمرها الضوء تعمل كجناح عائلي متعدد الوظائف أو جناح ضيوف. غرفة النوم الرئيسية هي ملاذ بحد ذاته، مع إطلالات واسعة من ثلاثة جوانب وتفصيل تصميم شخصي عميقة تعطي الأولوية للسلام الداخلي والتأمل.

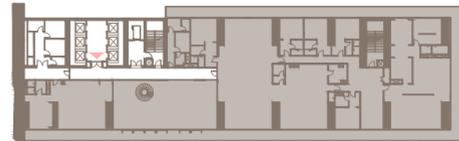




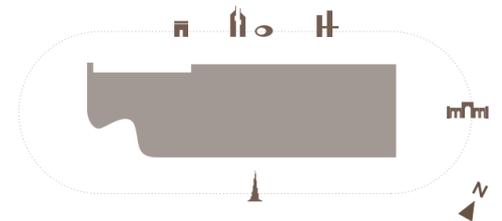
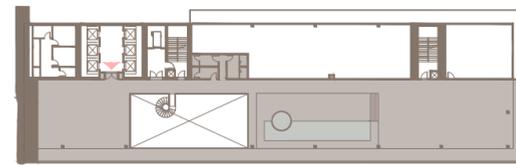
Unit Area: 928.20 Sqm (9,991.10 Sqft) | Balcony + Roof Terrace: 1,271.06 Sqm (13,681.62 Sqft) | Total Area: 2,199.27 Sqm (23,672.72 Sqft)



5IST FLOOR



ROOF FLOOR







عن أرادَ

أطلقت أرادَ عام 2017، ومقرها الرئيسي دولة الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مساحات يتواصل فيها الناس لحياة أكثر صحة وسعادة ومعنى. يغطي نطاق عمليات أرادَ تطوير العقارات، وتجارة التجزئة، والتعليم، والرعاية الصحية، والرفاهية الصحية، واللياقة البدنية، والضيافة.

أطلقت أرادَ حتى الآن ثمانية مجمعات سكنية مرموقة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى توسعها الدولي في السوق السكنية الأسترالية.

أراد