

أراد

تأسست أراءد عام 2017، ومقرها الرئيسي في الإمارات العربية المتحدة، بهدف بناء مجتمعات استثنائية تلي طموحات قاطنيها وتوفر لهم تجربة معيشية أكثر صحة وسعادة.

وتشمل عمليات الشركات عدة قطاعات، منها التطوير العقاري، وتجارة التجزئة، والتعليم، والضيافة، بالإضافة إلى اللياقة البدنية والصحة والعافية.



حياةٌ وتواصل

تهدف أراء إلى تحقيق مبدأ الانسجام والتواصل في الحياة، وتتم ترجمة هذا المبدأ من حيث أنه عندما ينسجم الإنسان مع المكان، تحدث أشياء عظيمة. ويسلط ذلك الضوء على مدى التزام أراء بتشجيع مجتمعاتٍ تطلق العنان لقدرات الناس، مما يؤدي بدوره إلى حياة أكثر صحة وسعادة وذات مغزى.

قيادة الشركة

جاءت الشركة نتيجة تعاون مثمر بين اثنين من أبرز رجال الأعمال الخليجيين الشباب: سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي (على يمين الصورة)، رئيس مجلس الإدارة، وصاحب سمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال (على يسار الصورة)، نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي.

وبصفته الرئيس التنفيذي للمجموعة، فقد قاد أحمد الخشبي الشركة منذ إطلاقها، وهو يتولى المسؤولية عن جميع جوانب الأداء في الشركة.



التطوير
العقاري



70 مليار
درهم إماراتي

القيمة الإجمالية للمشاريع
قيد الإنشاء

30%

معدل نمو المبيعات السنوي
منذ إفتتاح الشركة

1.05 مليار
دولار أمريكي

إجمالي التمويل الذي تم الحصول
عليه من خلال إصدار الصكوك

B1/B+

تصنيفات الشركات من مؤسستي
موديز وفيتش العالمية

30,000

العدد الإجمالي للوحدات في
مشاريع الشركة

1,700+

عدد موظفي الشركة

4,000

عدد الوحدات قيد الإنشاء في
مشاريع الشركة حالياً

10,100

عدد الوحدات التي
تم تسليمها

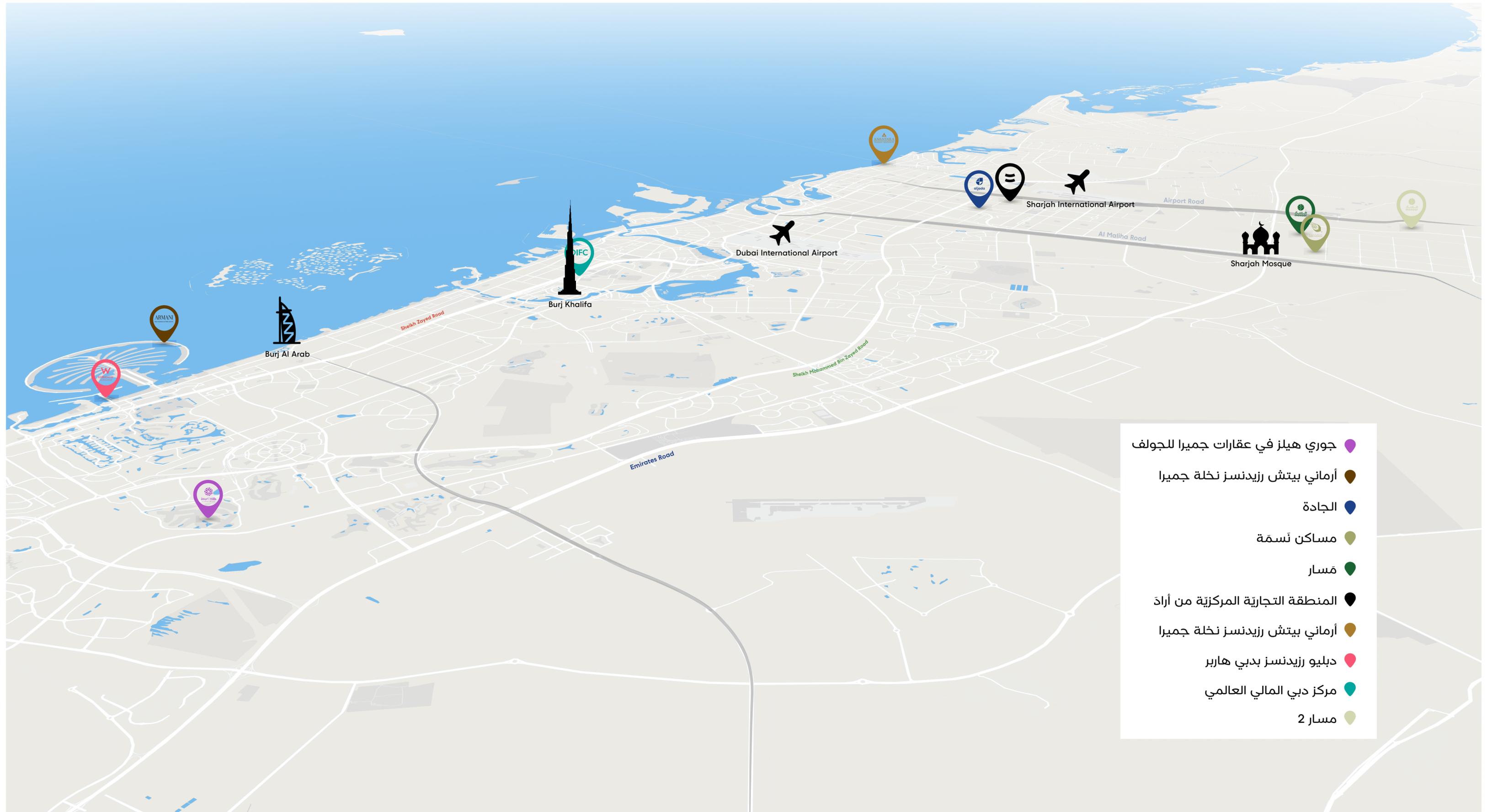


مجتمعات متكاملة ومستدامة

تلتزم أراڊ بتشبيد مجتمعات متكاملة ومستدامة تلبى تطلّعات المالكين والمقيمين. ويكمن هدفها الأساسي في تلبية جميع احتياجات المقيمين والمشترين في موقع واحد، بحيث يحظون بنمط حياة عصري ضمن أجواء استثنائية.

ونحن نؤمن بأن البيئة المحيطة بالمنازل لها نفس أهمية المنازل. ومن هنا، تتميز مجتمعات أراڊ ببيئاتها الاستثنائية من حيث المساحات العامة والمناطق الخضراء المنسقة التي تحيط بالمنازل والوحدات السكنية.

وفي عالم متغيّر، تبذل أراڊ قصارى جهدها للاستفادة من أفضل ممارسات البناء المستدامة والتقنيات الذكية حيث أمكن ذلك. ويمثل هذا النهج المتكامل قيمة مضافة للمشترين والمقيمين والبيئة المحلية المحيطة على حدّ سواء.



- جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا
- الجادة
- مساكن نَسمة
- مَسار
- المنطقة التجارية المركزية من أراد
- أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا
- دبليو رزیدنسز بدبي هاربر
- مركز دبي المالي العالمي
- مسار 2

5
ملايين
قدم
مربع

1.5 مليار
درهم إماراتي
القيمة الإجمالية
للمبيعات

مساكن نَسْمَة

عقب إطلاقه في مطلع عام 2017، أصبح مشروع أَرَادَ الأول، مساكن نَسْمَة، أسرع مجتمع مبيعاً على مستوى الشارقة وذلك بعد بيع المرحلة الأولى بالكامل خلال أقل من شهر واحد.

تم الانتهاء من جميع المراحل الستة في المشروع، وتم تسليم المجتمع بالكامل.

تضم نَسْمَة سنترال، وهي القلب التجاري والترفيهي النابض للمشروع، وحديقة نَسْمَة سنترال، باقة من المرافق الرياضية وتمتاز بموقعها الاستثنائي ضمن هذا المشروع العصري.



نَسْمَة سنترال

تم إكمال نَسْمَة سنترال والحديقة المجاورة لها في شهر مايو 2021، حيث تلي الوجهتان جميع الاحتياجات والمتطلبات الترفيهية والتجارية للمقيمين في مساكن نَسْمَة.

وتضم نَسْمَة سنترال فرعاً لسوبرماركت سبينس وعدداً من المتاجر والمطاعم والمرافق الخدمية بما في ذلك فرع للطلبات الخارجية من مقهى ستاربكس.



الجادة

أطلقت أراءد مجتمع الجادة في سبتمبر 2017، وهو أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة حيث سيمثل **القلب النابض في الشارقة الجديدة**.

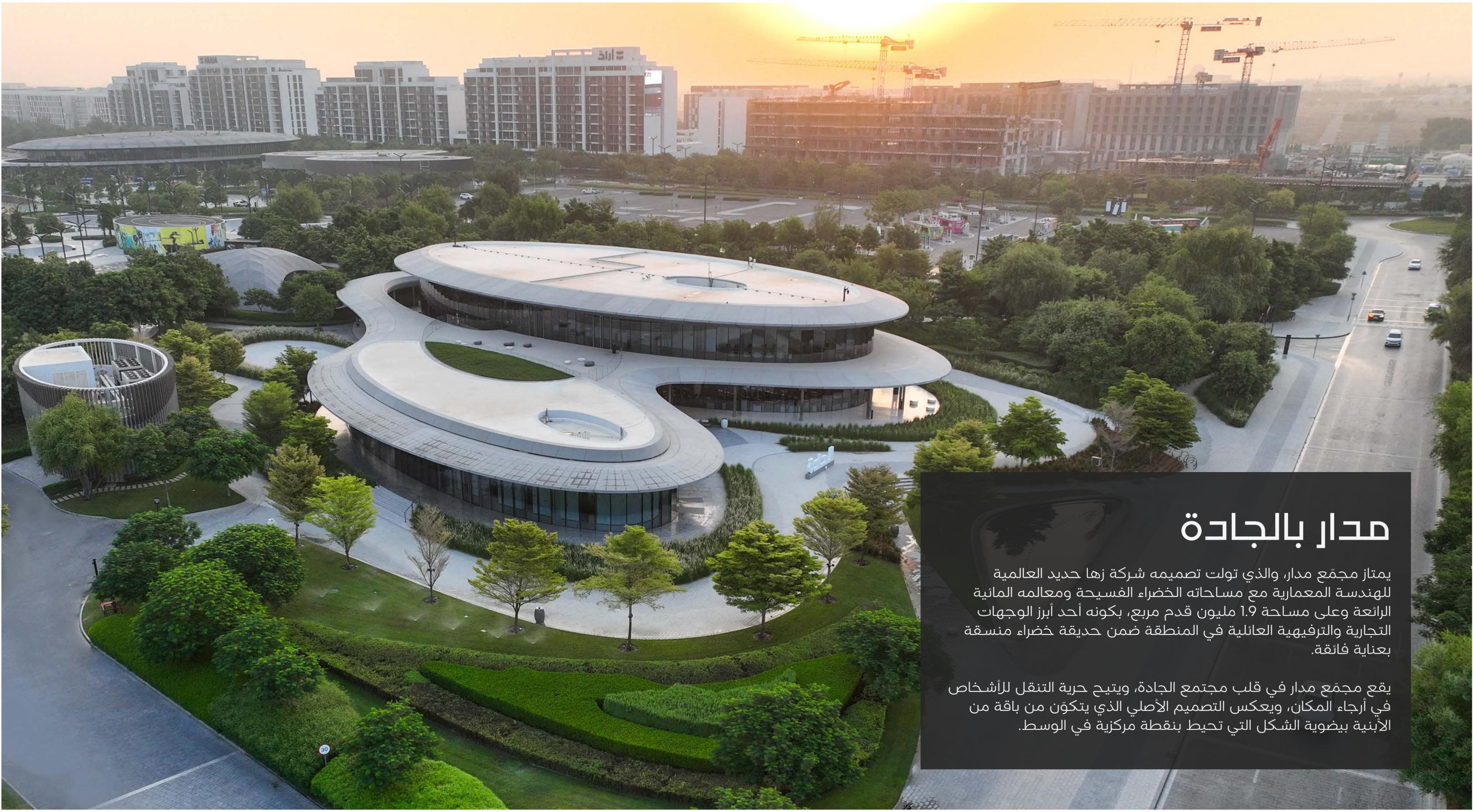
تم افتتاح مجمّع مدار، أول جزء في الجادة، في مطلع عام 2020، حيث رحب بأكثر من مليون زائر خلال عامه الأول. كما تم إكمال وتسليم أول باقة من منازل الجادة للمالكين في بداية عام 2021.

تضم الجادة بين جنباتها باقة من الأحياء السكنية الكبيرة، ومجمّعاً حديثاً للمكاتب والشركات، وحيّاً ثقافياً، ومساحات كبيرة للتسلية والترفيه. ومن هنا، تعدّ الجادة إحدى أكبر المجتمعات العصرية وأكثرها إثارةً على مستوى المنطقة بأكملها.

وتتميز الجادة بموقعها الاستراتيجي بين المدينة الجامعية وشارع الشيخ محمد بن زايد ومطار الشارقة الدولي، كما تمتاز باتصالها المميز مع دبي وبقية الإمارات الشمالية.



35 مليار
24 مليون درهم إماراتي
وحدة سكنية
القيمة الإجمالية
للمبيعات
قدم مربع



مدار بالجادة

يمتاز مجمّع مدار، والذي تولت تصميمه شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية مع مساحاته الخضراء الفسيحة ومعالمه المائية الرائعة وعلى مساحة 1.9 مليون قدم مربع، بكونه أحد أبرز الوجهات التجارية والترفيهية العائلية في المنطقة ضمن حديقة خضراء منسقة بعناية فائقة.

يقع مجمّع مدار في قلب مجتمع الجادة، ويتيح حرية التنقل للأشخاص في أرجاء المكان، ويعكس التصميم الأصلي الذي يتكوّن من باقة من الأبنية بيضوية الشكل التي تحيط بنقطة مركزية في الوسط.



1.9 3 100,000
مليون قدم مربع من
المساحات الترفيهية
مراحل
زائر شهرياً

مدار مول في الجادة

يقدم مدار مول تجربة تسوق عصرية للزوار من الإمارات وخارجها. يضم المركز مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية، والمطاعم الراقية، وخيارات تسوق فاخرة، بالإضافة إلى خدمات الصحة والعافية.



1 400+
متجر
مليون قدم مربع
من المساحة
القابلة للتأجير



منطقة أراءد التجارية المركزية بالجادة

تمثل منطقة أراءد التجارية المركزية القلب التجاري الجديد في الشارقة، والتي تتمتع بدورها بواحد من أكثر الاقتصادات حيوية وتنوعًا على مستوى الشرق الأوسط.

وتضم منطقة أراءد التجارية المركزية مساحات مكتبية مبتكرة تتمتع بتصاميم معمارية عصرية لإلهام طواقم العمل وتعزيز إنتاجيتهم.

وتعد المنطقة أول تجمع مكاتب وشركات متخصص تم إطلاقه في فترة ما بعد الجائحة، وتستقطب الشركات الساعية لاستئجار مساحات تجارية فاخرة من الفئتين (أ) و(ب) في الشارقة من داخل الإمارة وبقية الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي واتصالها بالعديد من المواقع والمرافق الضرورية لنمو وتوسع الشركات.

ومن أبرز ما يميز منطقة أراءد التجارية المركزية هو المحور المركزي الأخضر، وهو عبارة عن مساحة واسعة كثيفة الأشجار مع ممرات مظلة ومقاعد للجلوس والاسترخاء، كما تضم العديد من أبنيتها تراسات خضراء مفتوحة على السطح لاستضافة مختلف الفعاليات والاجتماعات الخارجية، إضافة إلى المقاهي الموسمية وممارسة رياضة اليوغا.





40
مبنى ذكي

8
مباني في
المرحلة
الأولى

1
المرحلة الأولى
تحت الإنشاء

التياترو بالجادة

يعدّ مجمّع التياترو بالجادة صرحاً أيقونياً استثنائياً للفنون الأدائية من تصميم المعماري الياباني تاداو أندو، حيث سيكون قادراً على استضافة مختلف العروض والفعاليات الفنية الكبرى، بما في ذلك عروض الأوبرا، والفعاليات المسرحية، وعروض الرقص والباليه والعروض الموسيقية والحفلات والأفلام والمعارض الفنية والمهرجانات الثقافية.

ويضم مجمّع التياترو مسرحاً يستوعب 2,000 شخص إضافة إلى معرض فنيّ أنيق ومطعم فاخر.





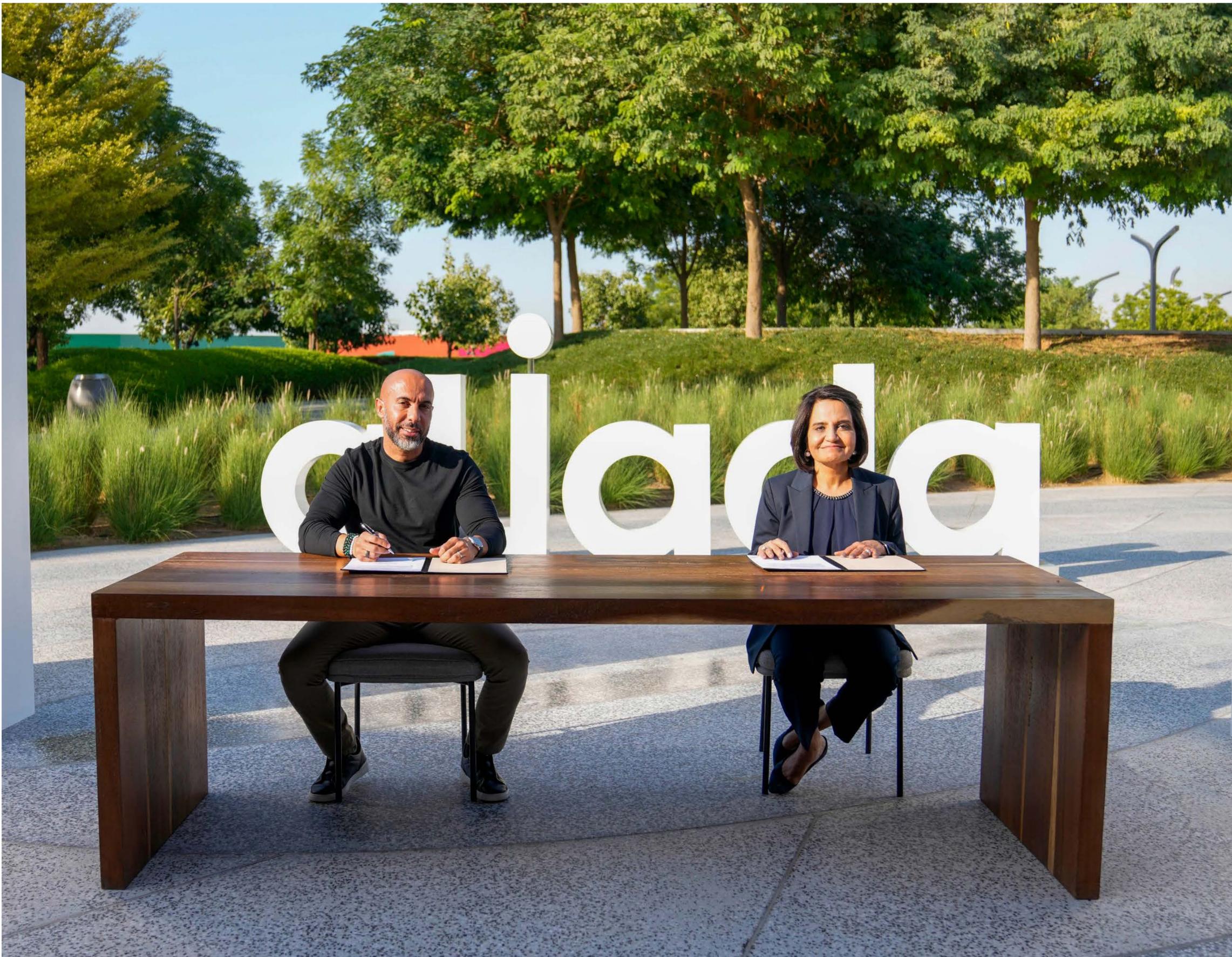
1,500
مدرج بسعة
مقعد

260,000
مجمع ثقافي بمساحة
قدم مربع

2028
موعد الإنجاز
في عام

مدرسة سابس الدولية - الجادة

تم إطلاق أراءد للتعليم في عام 2021، وقد افتتحت أول مدرسة لها بالتعاون مع مؤسسة سابس للخدمات التعليمية (SABIS®)، المشغل العالمي لمدارس الشويفات الدولية.



innoventures
education

رافلز الجادة

تستوعب مدرسة رافلز الجادة 2,000 طالب وطالبة وتعتمد النظام الأمريكي ونظام البكالوريا الدولي. وتتبع المدرسة أحدث المعايير العالمية في التعليم في إمارة باتت معروفة على مستوى المنطقة من حيث جودة وتميز مؤسساتها الأكاديمية. وتمثل المدرسة الجديدة شراكة مثمرة بين أراد ومؤسسة إنوفينتشرز للتعليم، حيث سترحب بأول فوج من طلابها مع بداية العام الأكاديمي 2026.

فيذا رزيدنسز الجادة

تمثل فيذا رزيدنسز الجادة أول شقق سكنية فاخرة في إمارة الشارقة تحت إدارة علامة فندقية رائدة، وقد تم بيع الأبنية السكنية الثلاثة الأولى منها بالكامل، وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية فيها.

255 شقة فاخرة
149 شقة مخدومة
175 غرفة فندقية

روف منازل الجادة

تمثل روف منازل الجادة 1 و2، أول باقة من الوحدات السكنية الفاخرة تحت علامة روف الفندقية على الإطلاق، وتمزج بشكل فريد بين روح الأناقة العصرية والمرافق الاستثنائية والموقع الرائع في قلب واحدة من أكثر المدن إثارة في الشرق الأوسط.

وتضم روف منازل الجادة شققاً فاخرة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاثة غرف نوم، وتتمتع بموقع استراتيجي في مجتمع الجادة، قلب الشارقة الجديد.



نست بالجادة

يمتاز نست بموقعه الاستراتيجي بجوار المدينة الجامعية، ويمثل أحد أبرز المجمعات السكنية المتكاملة المخصصة للطلاب على مستوى المنطقة في قلب أكثر الوجهات العصرية إثارة في إمارة الشارقة.

ويتميز نست عن غيره من مساكن الطلاب بعناصر الأمان والراحة وسهولة الاستخدام، حيث يتيح للطلاب الإقامة والدراسة والاستمتاع بأجمل الأوقات ضمن بيئة آمنة مجهزة بأحدث المرافق العالمية والتي تم تصميمها بعناية فائقة لتسهيل كافة السبل أمام الدارسين للتعلم والبحث عن فرص وظيفية مميزة.



12
مبنى

2,008
وحدة

3,189
مساحة
سرير



ميدان الجادة للتزلج

يمتد مجمّع الجادة الحديث للتزلج على مساحة 90,000 قدم مربع، موزعة على ستة ميادين فرعية منفصلة، بما في ذلك ميدان عالمي للتزلج على طراز متنزه كاليفورنيا وميدان "الشوارع" وميدان "الحدائق" بمعايير أولمبية وحوضي تزلج بارتفاع 3.3 متر لكل منهما. وتشمل هذه الميادين بدورها مجموعة متكاملة من العناصر المستوحاة من بعض أشهر ميادين التزلج في العالم، حيث ستتيح للمتزلجين فرصة للشعور بالحرية والتعبير عن أنفسهم في بيئة آمنة ومصممة لهذا الغرض.

وسرعان ما تحوّل ميدان التزلج بالجادة إلى نقطة جذب رئيسية للمئات من عشاق التزلج على اللوح من جميع أنحاء الإمارات، والذين يشاركون في مسابقات التزلج الأسبوعية. وقد استوحيت عناصر تصميم الميدان من أشهر ميادين التزلج حول العالم، بما في ذلك متنزه أرياك إربان في طوكيو، وبوندي بيتش وسولت ليك سيتي. كما يتضمن الميدان الرئيسي كذلك أحواض صغرى وممرات أفعوانية وأقسام الشوارع والممرات الضيقة ومساحات مخصصة للمتزلجين المبتدئين ومتوسطي المستوى على حدٍ سواء.

شقق أريج بالجادة

تم تصميم جميع أبنية أريج السبعة بالجادة بأسلوب عصري وأنيق لإيجاد وحدات سكنية تتميز بأعلى معايير الكفاءة والجودة وتلائم احتياجات العازبين والمتزوجين حديثاً.

وتقع هذه الشقق في مجمّع سكني يضم أبنية مكوّنة من أربعة طوابق وستة طوابق. وتضم وحدات أريج استديوهات وشققاً من غرفة وغرفتي نوم. كما وتتمتع جميع الشقق بإطلالات رائعة على الحدائق أو بوليفارد الجادة.

أريج
Areej

RADA

شقق مسك بالجادة

سيحظى مالكو الوحدات السكنية في مسك بتصاميم داخلية حديثة ورحبة ومتنوعة، وبمساحات مختلفة تناسب مع متطلباتهم وأنماط حياتهم العصرية. وتقع الشقق ضمن أبنية مكوّنة من عشرة طوابق، وتمثل خياراً مثالياً للمتزوجين حديثاً والعائلات الصغيرة، مع خيارات متنوعة من الشقق المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إضافة إلى شقق البنتهاوس الفاخرة.

تتمتع جميع أبنية شقق مسك الأربعة بالتجهيزات القياسية للمنازل الذكية من أراد.

منازل سَراب بالجادة

يحتاج كل شخص إلى مكان هادئ للراحة والاسترخاء وتجديد حيويته. ومن هنا، يقع تجمُّعاً منازل سراب في أكثر أركان الجادة هدوءاً وخصوصية، حيث تعدّ المكان المثالي لجميع أفراد العائلة للاسترخاء ضمن أجواءٍ مميزة.

تأتي الطبيعة أولاً في تجمُّعات منازل سراب، حيث سيكون بإمكانك الذهاب مباشرة إلى باقة منسقة من الحدائق والأشجار الباسقة عبر بوابتك الخلفية. وأينما تجولت في الجادة فستجد المزيد من المتنزهات الرائعة التي تمتد على طول المشروع، فضلاً عن المساحات الخضراء الرحبة التي تنبض جمالاً بالمناظر الطبيعية في مجمع مدار في قلب الجادة.

إيست فيليدج

يضم مجموعة من شقق الاستوديو والوحدات بغرفة وغرفتي نوم ضمن حي نابض بالحياة. إيست فيليدج هو وجهة جديدة لجيل جديد. تم الانتهاء من جميع المباني في هذه المرحلة وتسليمها.



شقق طراز بالجادة

تقع شقق طراز في قلب الجادة النابض بالحياة والثقافة، وتمثل مكاناً ملهماً وتجربة غنية للأفراد والعائلات على حدٍ سواء.

يضم المجمع السكني بين جنباته عدة خيارات تشمل الاستوديوهات والشقق المكونة من غرفة وغرفتي نوم، وتتمتع مباني طراز بإطلالات جميلة على باقة من الحدائق والأفنية المفتوحة. وقد تم تجهيز جميع الوحدات في أبنية طراز الثمانية بالتقنيات القياسية للمنازل الذكية، كما يستفيد المقيمون من دخول حصري إلى النادي الصحي، ومسبحين، ومناطق لعب للأطفال ومنطقة شواء مخصصة للعائلات.

المخطط الرئيسي لمشروع الجادة

قيد التصميم

قيد الإنشاء

تم التسليم





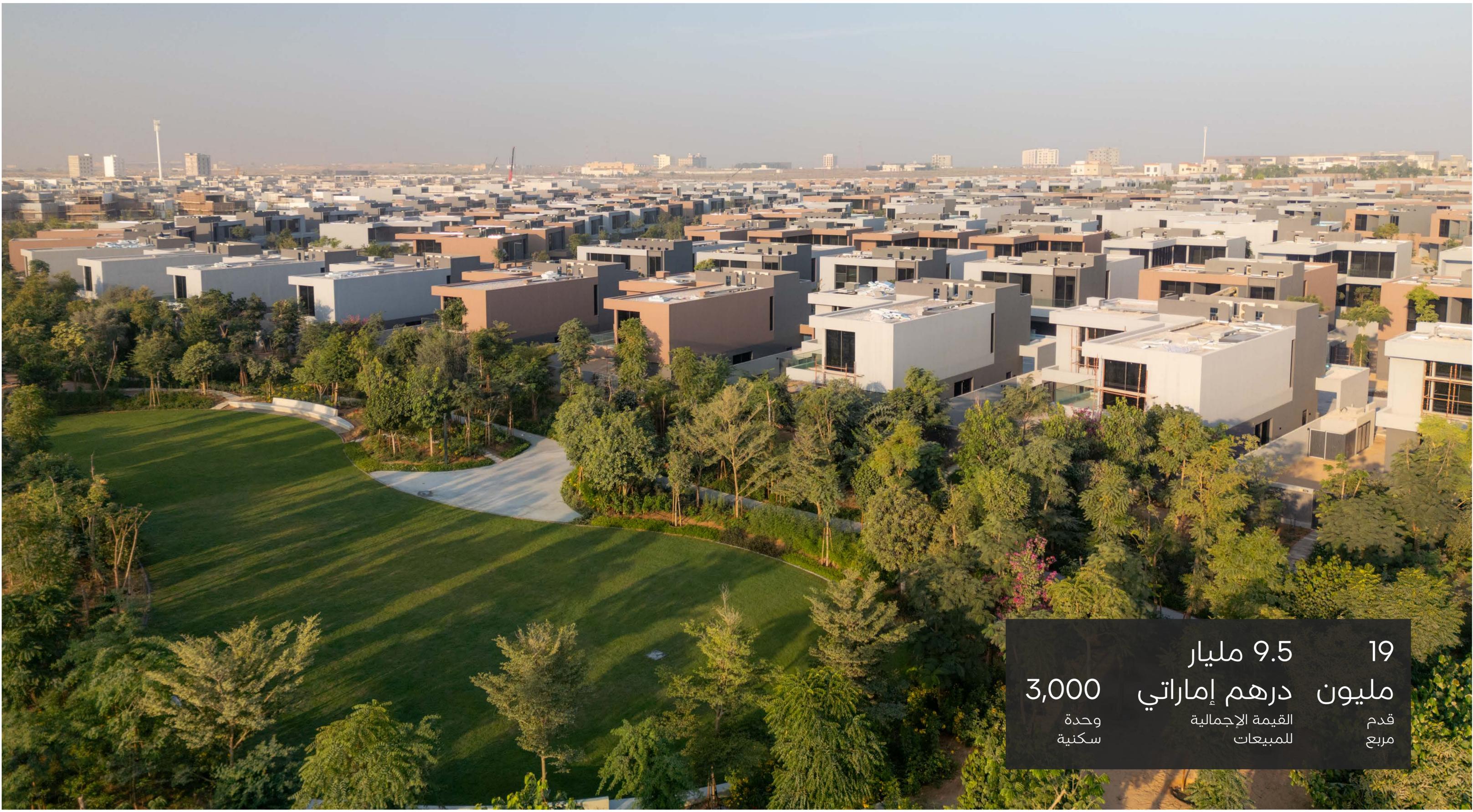
مَسَار

تم إطلاق مَسَار في شهر يناير 2021، وهو مجتمع متكامل من المنازل والفلل الفاخرة ضمن محيط من الأشجار الكثيفة سيساهم في وضع معايير جديدة لأساليب الحياة العصرية في دولة الإمارات.

وإن أكثر ما يميز مَسَار هو المحور المركزي الأخضر الذي يربط بين ستة مجتمعات مسورة ويضم أكثر من 50 ألف شجرة.

وقد تم تصميم المشروع لتوفير نمط حياة صحي ونشط ضمن محيط طبيعي أخضر حيث يقضي السكان معظم أوقاتهم في الهواء الطلق. ويمثل مَسَار أول مشروع عقاري إماراتي تم تصميمه خلال فترة ما بعد الجائحة مستفيداً من التغيرات التي فرضتها تلك الظروف الاستثنائية على العالم أجمع.

تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في مَسَار في عام 2022، وتم تسليم أول باقة من المنازل للمالكين نهاية عام 2023.



19 مليون قدم مربع
9.5 مليار درهم إماراتي القيمة الإجمالية للمبيعات
3,000 وحدة سكنية

مضمار مسار

يمتد مضمار مسار المتواصل بطول 6.6 كم عبر المساحات المشجرة ضمن ضواحي مجتمع مسار العصري.

وتمتاز الحلبة المتخصصة بثلاثة ممرات سفلية مضاءة وجسر، وقد تم تصميمها بعناية فائقة مع الأخذ بعين الاعتبار احتياجات راكبي الدراجات الهوائية من الهواة والمحترفين على حدّ سواء.

وبفضل الإنارة الدائمة حول المضمار وداخل الممرات السفلية، فسيكون المضمار مفتوحاً أمام المستخدمين على مدار 24 ساعة في اليوم وطيلة أيام العام.

Masr
Track

Cafe
Workshop
Retail
Storage

Cafe



تشبيد مجتمِع عصري وسط غابة حضرية

تمتاز جميع المجتمعات التي تشيدها أراد برحابة مساحاتها الطبيعية المنسقة، وليس هناك مجتمع تتجلى فيه هذه السمة بوضوح مثل مجتمع مَسار.

وقد اختارت أراد مزيجاً صحياً من الأشجار المحلية وأخرى من أجزاء مختلفة من العالم ذات مناخات مشابهة لمناخ الإمارات. فأشجار البونسيانا، والياسمين، وأشجار النيم، وأشجار البوق، والزان الهندي، والغار الهندي كلها أنواع مكتملة للغطاء النباتي الجميل في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يشمل الأكاسيا، والسدر، والغاف؛ الشجرة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة.



مسار
masaar

BRIGHT CAPITAL



REIGATE GRAMMAR SCHOOL

مدرسة ريجيت جرامار - مسار

في عام 2024، أعلنت أراذ عن شراكة مثمرة مع برايت كابيتال إنفستمنت، وذلك من أجل إنشاء إحدى أفضل المدارس البريطانية الخاصة في مجتمع مسار بالشارقة. وسوف تمثل مدرسة ريجيت جرامار - مسار، وبطاقة استيعابية تبلغ 2,700 طالب وطالبة، أول فرع لمدرسة بريطانية في الشارقة تقدّم برنامجاً متكاملًا من مرحلة الروضة وحتى الصف الثاني عشر، ومن المتوقع افتتاحها في عام 2027.









جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف

تمثل جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف باقة حصوية من المنازل الذكية الحديثة ضمن واحدٍ من أبرز مجتمعات الجولف روعةً في دبي.

وتضم هذه المساكن 294 منزل عصري تتراوح فئاتها بين المنازل المتراصة من ثلاث غرف نوم والفلل الفاخرة من ستة غرف نوم، كما توفر باقة من المرافق الخدمية الاستثنائية ضمن بيئة مميزة من الحدائق الخضراء المنسقة.

وسيتمتع مالكو هذه المنازل ضمن هذا المجتمع الحصري بوصول كامل إلى مرافق عقارات جميرا للجولف، والتي تضم بدورها 16 حياً متفرداً مع إطلالاتٍ خلابة على اثنين من أفضل ملاعب الجولف على مستوى العالم.

2.9 مليون درهم اماراتي
2.2 مليار
294 فيلا ومنزل
متلاصق
القيمة اإجمالية
للمبيعات
قدم
مربع



يعد جوري هيلز جزءاً من مجتمع عقارات جميرا للجولف السكني الفاخر، والتي تعد دورها وجهة جولف سكنية وفق أعلى المعايير العالمية تقدّم منازل ذات تصاميم فاخرة وجودة عالية مع باقة من المرافق الترفيهية المتنوعة وسط إثنتين من أشهر ملاعب الجولف في العالم، مما يوفر أسلوب حياة ولا أجمل في قلب دبي الجديدة. ويمتد المجتمع العصري على مساحة 1,119 هكتاراً من المساحات الخضراء المنسّقة ويمثل وجهة لا تضاهى مع فرص استثمارية جذابة وباقة من المرافق الخدمية وفق أعلى المعايير العالمية. وتضم عقارات جميرا للجولف أكثر من 1,835 منزلاً ضمن عددٍ من المجتمعات المتفردة، مع إطلالات استثنائية على ملعب الأرض والنار لبطولات الجولف العالمية. وتمتاز كل فيلا وشقة ومنزل ريفي بتصميم خاص مما يجعل من تلك الأيقونات المعماريات أكثر من مجرد وحدات سكنية وحسب.





أرمانى بيتش ريزيدنس في نخلة جميرا

جاء مشروع أرمانى بيتش ريزيدنس في نخلة جميرا عبر تعاونٍ مثمر بين أراذ ومجموعة أرمانى وأيقونة التصميم المعماري الياباني تاداؤ أندو.

يقع المشروع على الهلال الخارجي في الجزر الاصطناعية الأيقونية في دبي، حيث سي طرح تجربة معيشية فاخرة مع اتصال مرئي ومباشر بين كل منزل وشاطئ البحر.

تضم أرمانى بيتش ريزيدنس في نخلة جميرا مجموعة من المنازل الحصرية ذات التصاميم الرائعة، إضافة إلى باقة مختارة من شقق البنتهاوس المميزة، مع تشكيلةٍ من وسائل الراحة والرفاهية وفق أرقى المعايير العالمية والمصممة بعناية فائقة لمنح المقيمين فرصة فريدة للاستمتاع بأسلوب حياة أنيق وحيوي ونشط.

من المخطط انتهاء أعمال البناء في هذه الوجهة الحصرية بحلول نهاية عام 2026.

جورجيو أرماني وتاداو أندو

تجمع أرماني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا مجددًا بين اثنين من أبرز الشخصيات الثقافية في العالم: جورجيو أرماني وتاداو أندو، حيث تمتد شراكتهم لأكثر من عقدين، ويجمعهما الاحترام المتبادل والإعجاب المشترك. عملاً معاً على تصميم وتطوير Armani/Teatro، كما استضاف Armani/Silos معرضًا رئيسيًا لأعمال السيد أندو في عام 2019.

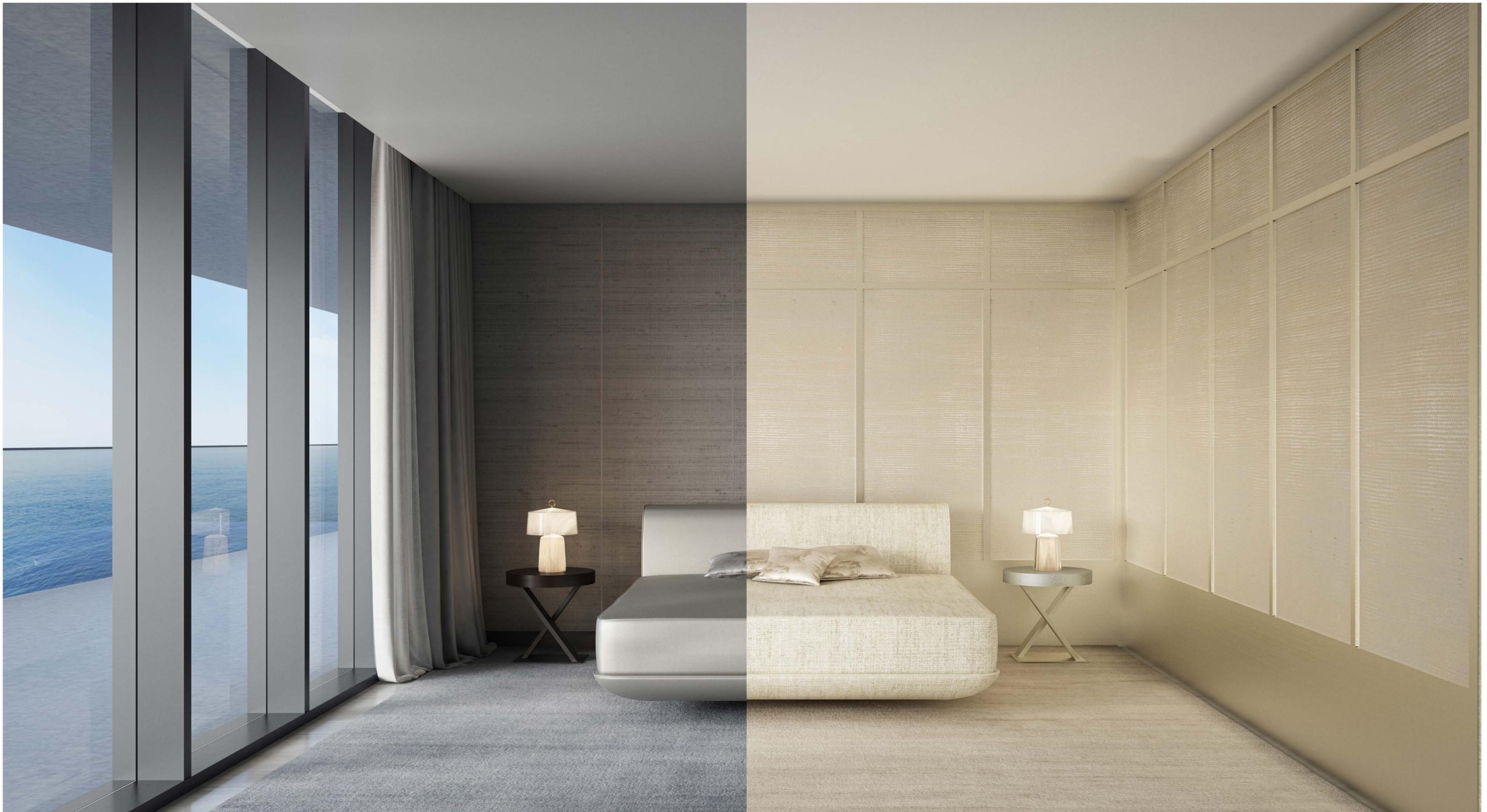
بالتعاون مع المطور الرئيسي أراد، يمثل أرماني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا المرة الأولى والوحيدة التي يتعاون فيها هذان المبدعان في تقديم مشروع سكني.











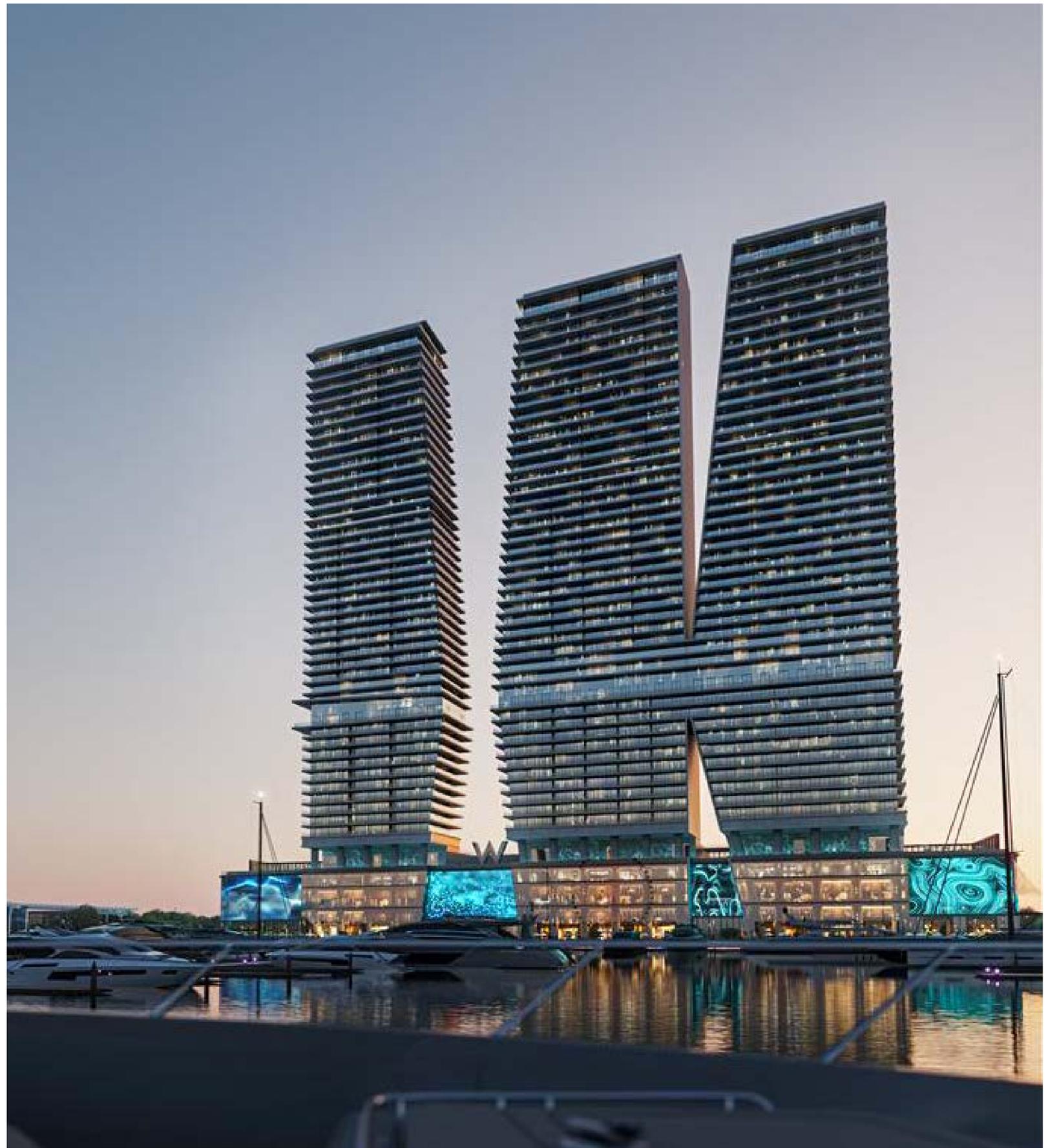


W ريزدنسز في دبي هاربر

W ريزدنسز في دبي هاربر هو عبارة عن مجمّع أيقوني جديد يضم ثلاثة أبراج سكنية بإطلالات بحرية مع باقة من المرافق الخدمية وفق أعلى المعايير العالمية في قلب إحدى أكثر الأحياء المرموقة التي تشهد طلباً قوياً في دبي. وقد تم إطلاق هذا المشروع بالتعاون مع مجموعة ماريوت الدولية وبقيمة 5 مليار درهم إماراتي، حيث يضم أكثر من 400 شقة فاخرة تحت إدارة العلامة الفندقية تمنح المالكين فيه فرصة لتجربة أسلوب حياة متكامل وإيجابي ونشط في قلب دبي.

من المتوقع الانتهاء من العمل على المشروع عام 2027، وقد تم تصميمه بحيث يتوافق مع معايير الأبنية الخضراء من حيث كفاءة الطاقة ومراعاة البيئة، وسيوفر W ريزدنسز في دبي هاربر تجربة معيشة فاخرة على مرسى اليخوت مع إطلالات خلابة على مشهد الأبراج السكنية الاستثنائي في مدينة دبي. وقد استوحى تصميم المجمع السكني المكوّن من 40 طابقاً من البيئة المحيطة، حيث يربط بانسجام بين ممشى الماريننا، والمرفأ، وقبة دبي سماوية ليعكس تفرّد وجمال المشهد الحضري على الواجهة البحرية. وستتيح الخطوط المنحنية للأبراج الثلاثة ضمن المجمع أن تندمج في تناغم جميل حيث يلتقي مشهد السماء الصافية مع صفحة المياه الهادئة.







منتجع أنانتارا الشارقة وأنانتارا الشارقة رزیدنسز

تتولى أراذ التي تمتلك المشروع مهمة تطوير أنانتارا الشارقة رزیدنسز ومنتجع أنانتارا الشارقة، حيث ستقوم فنادق ماينور بتشغيلهما، ويمتاز البناء بهندسة معمارية مذهلة بما في ذلك بوابة تم تصميمها لإظهار مسار أشعة الشمس. ويقع المجمع على الحافة الشمالية الشرقية من شاطئ الحيرة، والذي يمثل بدوره وجهة سياحية استثنائية مع واجهة شاطئية بطول 3.5 كم تتضمن مسارات خاصة للجري وركوب الدراجات الهوائية مع باقة واسعة من المطاعم والمقاهي الراقية.

وسيحظى المالكون الجدد في أنانتارا الشارقة رزیدنسز بالعديد من المرافق والخدمات التي تتضمن شاطئاً خاصاً ورصيفاً بحرياً، ومساح مع مساحات منسقة جميلة ومعالم مائية، ومقهى خارجي. كما سيستفيدون من المرافق الاستثنائية المجاورة في منتجع أنانتارا الشارقة الذي يضم 110 غرفة فندقية، ويشتمل على مسبح إنفينيتي كبير، وخمسة مطاعم راقية بما في ذلك مطعم ميكونج الفاخر التابع للعلامة التجارية، وسبا أنانتارا مع مرافق خاصة للرجال والسيدات، ونادي لياقة عصري، ونادي للأطفال، وقاعة اجتماعات وفعاليات بمساحة 400 متر مربع.

ومن المتوقع انتهاء الأعمال الإنشائية في منتجع أنانتارا الشارقة وأنانتارا الشارقة رزیدنسز قبل نهاية عام 2027.





مسار 2

يمتد مشروع مسار 2 على مساحة 10.5 مليون قدم مربع، ويتميز بغابات هادئة، وتصاميم معمارية مستوحاة من الطبيعة، ومرافق عالمية المستوى. يضم المشروع 2,000 منزل معاصر تتنوع بين تاون هاوس بغرفتي نوم وفيلات فاخرة بخمس غرف نوم.

سيحظى سكان مسار 2 بمجموعة من المرافق الفاخرة، أبرزها بحيرة سباحة مع شلال وسط الغابة، وهي العنصر الأبرز في المخطط الرئيسي. وتشمل المرافق الأخرى منشآت رياضية ولباقة بدنية، ومسار جري خراب وسط الغابات، ومسار مغامرات، ومسجد مجتمعي، وسينما خارجية، وجميعها مصممة ضمن بيئة هادئة وحصرية تحتوي على 40,000 شجرة.

حقق إطلاق مسار 2 أحد أنجح المبيعات في تاريخ العقارات في الإمارات، حيث تم بيع جميع الوحدات البالغ عددها 2,000 منزل، بقيمة 5.6 مليار درهم، خلال ثلاث ساعات فقط.



Cities come to Life

ARADA



أراد استراليا

في عام 2024، أعلنت أراد عن أول توسع دولي لها خارج أسواق الإمارات عبر إطلاق عملياتها في استراليا. وتهدف مشاريع أراد الجديدة إلى المساهمة في عملية التجديد الحضري الحالية لمعالجة النقص العاجل في المساكن، حيث افتتح المطور العقاري مقرّاً له في ضاحية بيرمونت بمدينة سيدني.

وتستهدف أراد إضافة 2,500 منزلاً في سوق العقارات السكنية في المدينة، كما ستساهم خبرة المطور الرئيسي الكبيرة في تشييد المجتمعات المبتكرة بتطوير تصاميم سكنية استثنائية في السوق الاسترالية. وتقع جميع المشاريع المرتقبة قريباً من مراكز النقل الرئيسية، وستمتاز بمرافق خدمية وعامة وفق أعلى المعايير العالمية، مما سيرتقي بدوره بالمناطق المحيطة بتلك المجتمعات.

اللياقة
البدنية
والصحة

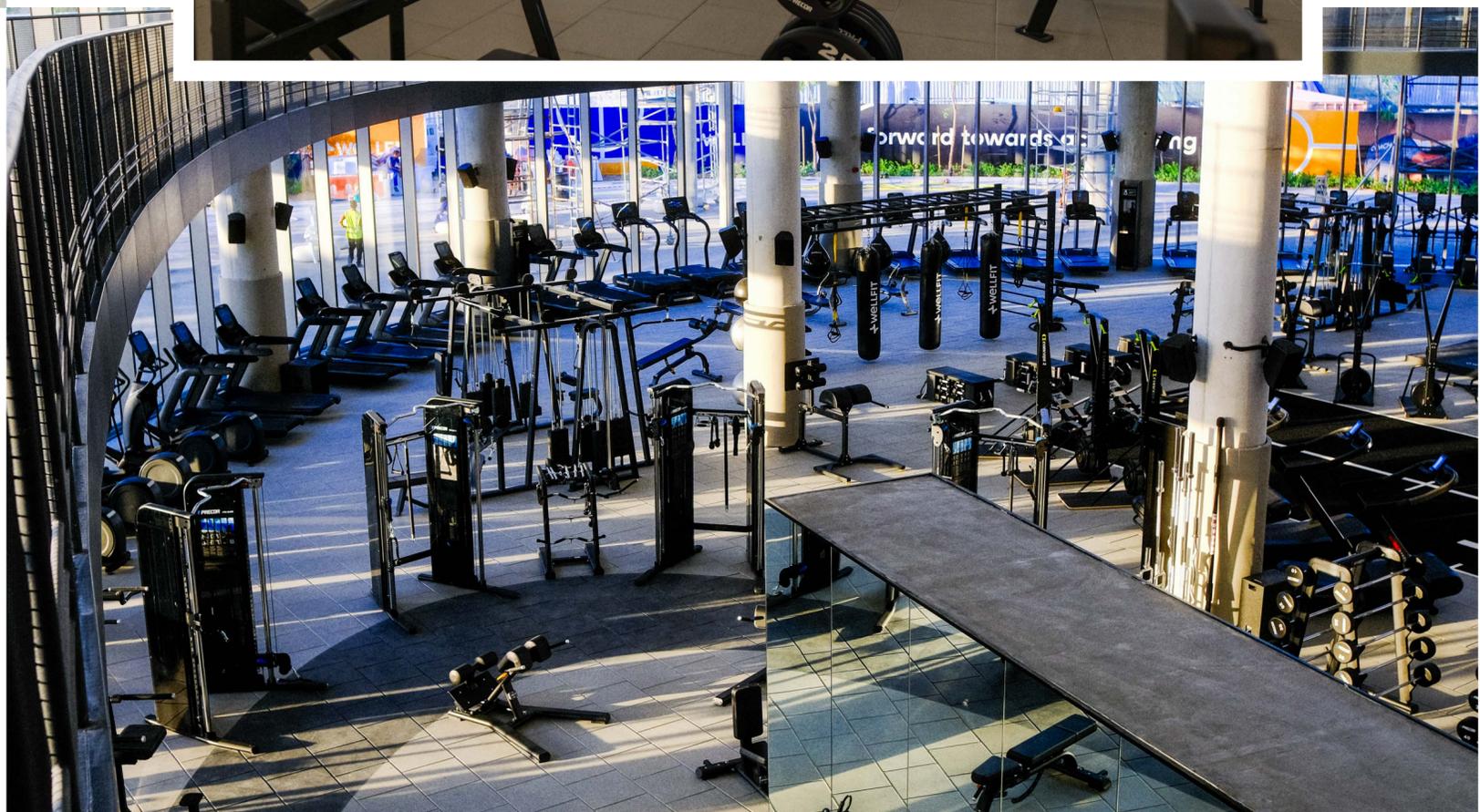
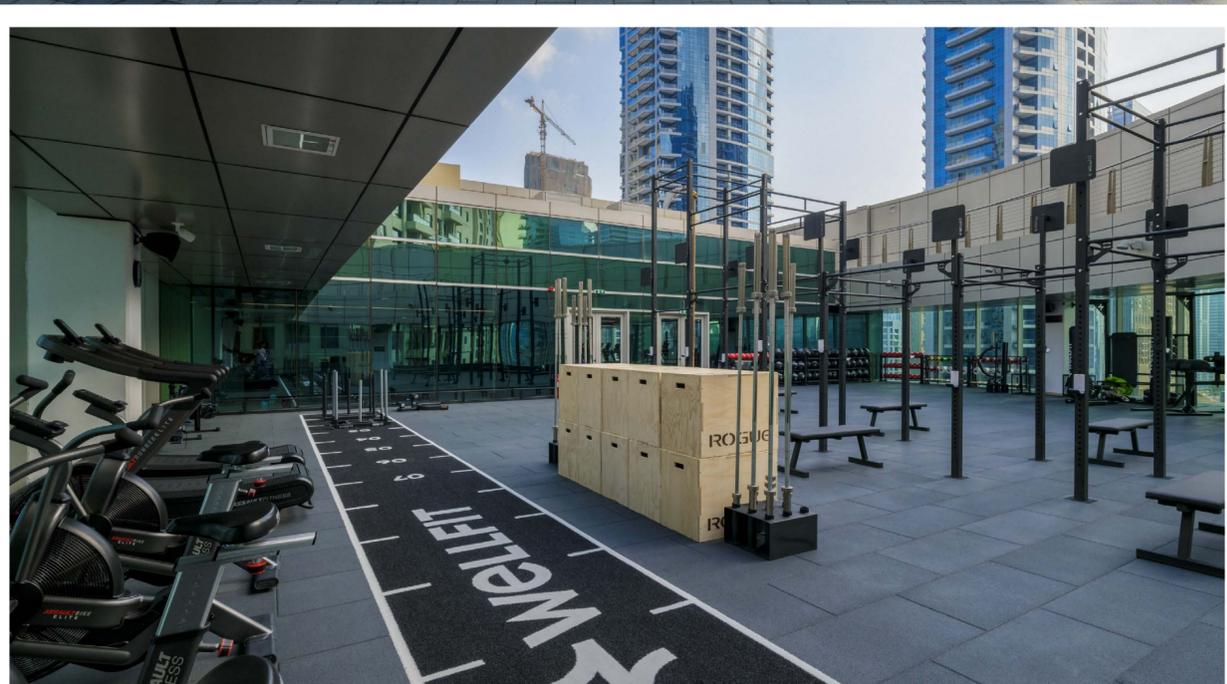
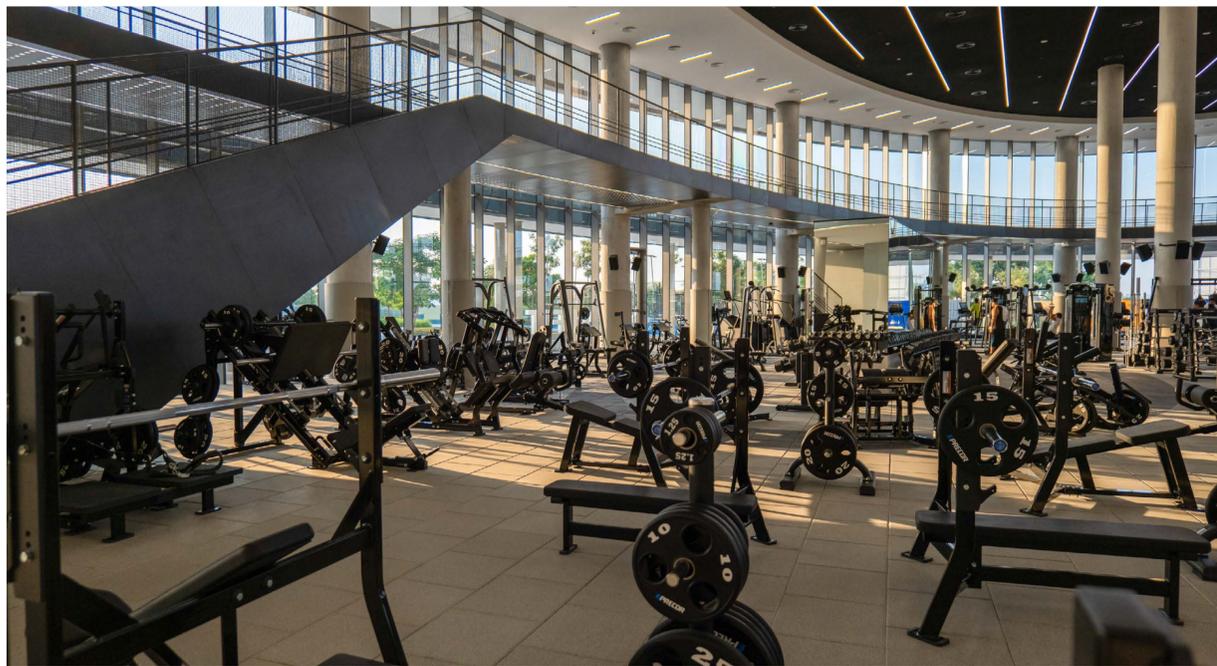
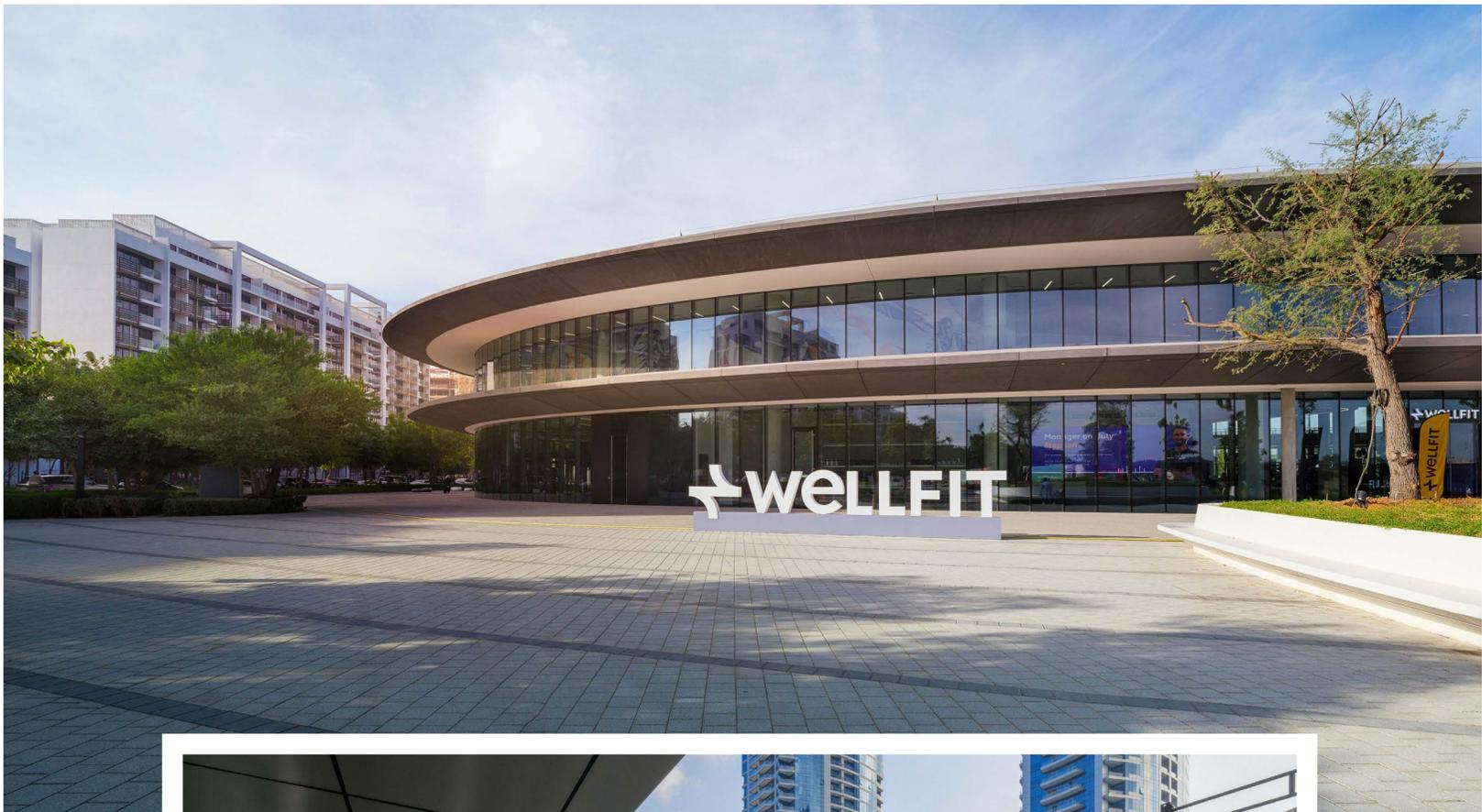


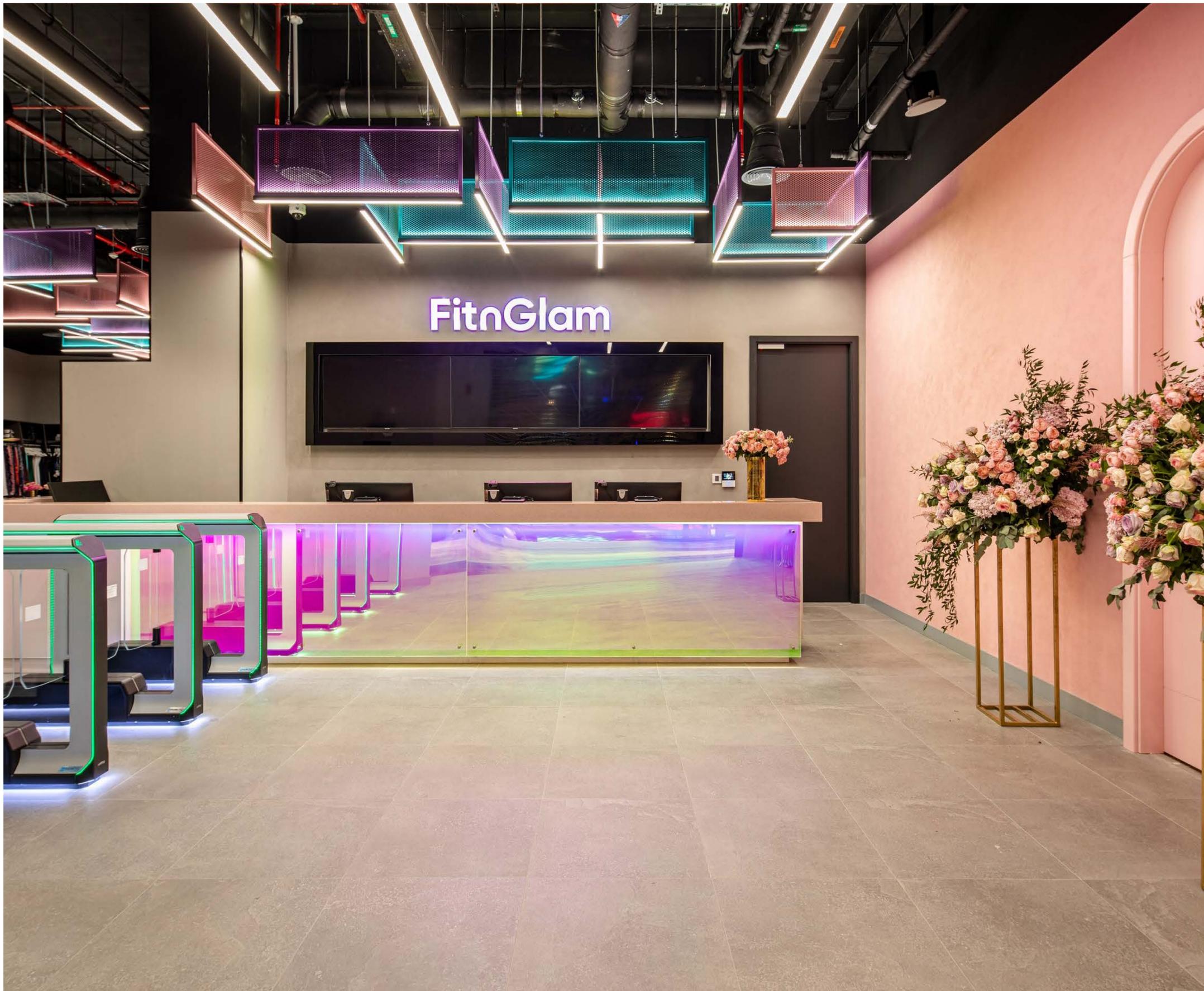
ويلفت

تم تصميم ويلفت لتشجيع الجميع على عيش حياة أكثر سعادة ونشاطاً عبر تجربة لياقة بدنية مترابطة ومتخصصة.

ويمثل الإطلاق الرئيسي لصالات ويلفت الرياضية الثرائية في كل من قرية جميرا الدائرية (دبي)، ومنطقة ميدان (دبي)، ومجمع مدار بالجادة (الشارقة) أكبر أندية رياضية ضمن هذه الفئة على مستوى الإمارات.

وهناك خطط توسع طموحة لدى علامة ويلفت تستهدف من خلالها افتتاح مواقع جديدة في كل من دبي والشارقة وأبوظبي.





فِت أن جِرام

افتتح "فت أن جلام" أبوابه في أكتوبر 2021، وهو مفهوم لياقة بدنية محلي جديد في الإمارات مخصص بالكامل للسيدات. يمتاز النادي بمساحته الكبيرة المخصصة لتمارين اللياقة البدنية المتقدمة وباللغة 100,000 قدم مربع، والمجهزة بأحدث أجهزة وتقنيات اللياقة، ويركز "فت أن جلام" على مبدأ العافية الشاملة ويلتزم ببناء مجتمع من السيدات القويات، حتى أصبح وجهة رائدة لصحة ولياقة المرأة في الإمارات. وتضم العلامة التجارية حالياً أربعة نوادي من فئة (SuperClub) في دبي وأبوظبي: القوز، ومردف، ودبي هيلز مول، إضافة إلى الفرع الرابع والأحدث في ريم مول في جزيرة الريم بأبوظبي.



ذا بلاتفورم ستوديوز

يقدم " ذا بلاتفورم ستوديوز" مزيجاً متطوراً ومتعدد الوسائط للسماح للعملاء بالتدريب وفق الطريقة التي يرغبون فيها. ويتوفر في كل مجموعة مدربين وفق أعلى المعايير العالمية تم اختيارهم بعناية فائقة من جميع أنحاء العالم لتوجيه الأعضاء طيلة جلسات التمرين بفضل خبراتهم الكبيرة والمتنوعة وطاقاتهم الفريدة. تنتشر مواقع هذه العلامة الرائدة في مركز دبي المالي العالمي، ودبي هيلز مول، ودبي مارينا، وريم مول في أبوظبي.



فيتكود

يمثل "فيتكود" وجهةً لياقةً شاملة حيث يلتقي التميّز بالأداء، وقد تم تصميمه لتعزيز الرفاهية الشاملة للجسم والعقل والروح. ويقع "فيتكود" في تلال الغاف بدبي، ويوفر مرافق رياضية حديثة وأربعة استوديوهات على طراز البوتيكاك الراقية وأكثر من 20 فصلاً تدريبياً تتراوح بين التمارين ذات الكثافة العالية وصولاً إلى التمارين منخفضة الكثافة. وتشمل المرافق الفاخرة ووسائل الراحة في النادي غرف الساونا، والتصاميم الراقية، ومقهى داخلي متخصص، مما يعكس التزامه بمبادئ التميّز ونهجه الشمولي للصحة واللياقة.

المأكولات
والمشروبات

زاد

أطلقت أرادَ علامة زاد التجارية الجديدة في عام 2020، حيث تضم مجموعة من منافذ بيع الطعام والشراب إلى جانب باقة من الأنشطة والفعاليات الترفيهية التي تم تصميمها لتنشيط المساحات العامة في المشروع وزيادة الإقبال عليه.

ويضم زاد بالجادة 24 منفذاً متنوعاً لبيع الطعام والشراب منتشرة عبر ركن مخصص للطعام وآخر لطلبات السيارات. كما يتضمن الموقع سينما سيارات مجانية ومنطقة مخصصة لمغامرات الأطفال ومنطقة ألعاب مائية وميداناً للتزلج على اللوح.

وفي شهر نوفمبر 2022، افتتحت أرادَ الفرع الثاني لعلامة زاد والكائن في مجتمع مَسار، حيث يضم ثمانية منافذ لبيع الطعام والشراب مع توفر خيار الطلبات الخارجية أو تناول الطعام في الموقع. كما يضم ركن زاد في مَسار كذلك منطقة مغامرات للأطفال، وميداناً للتزلج على اللوح، وسينما للسيارات، ومسرحاً.



هنغري ولفز

يمثل هنغري ولفز مطعماً/مقهىّ يقدم الوجبات الصحية ضمن قوائم طعام ملائمة لمتطلبات العائلة العصرية. وقد تم تصميم هذه العلامة التجارية المبتكرة لتوفير وجبات متوازنة من حيث عناصرها الغذائية من أجل حياة أكثر حيوية ونشاطاً. وتسعى هذه العلامة المتنامية لتوسيع حضورها مستقبلاً ضمن مواقع صالات ويلفت المختلفة ومنافذ البيع المستقلة على حدّ سواء.



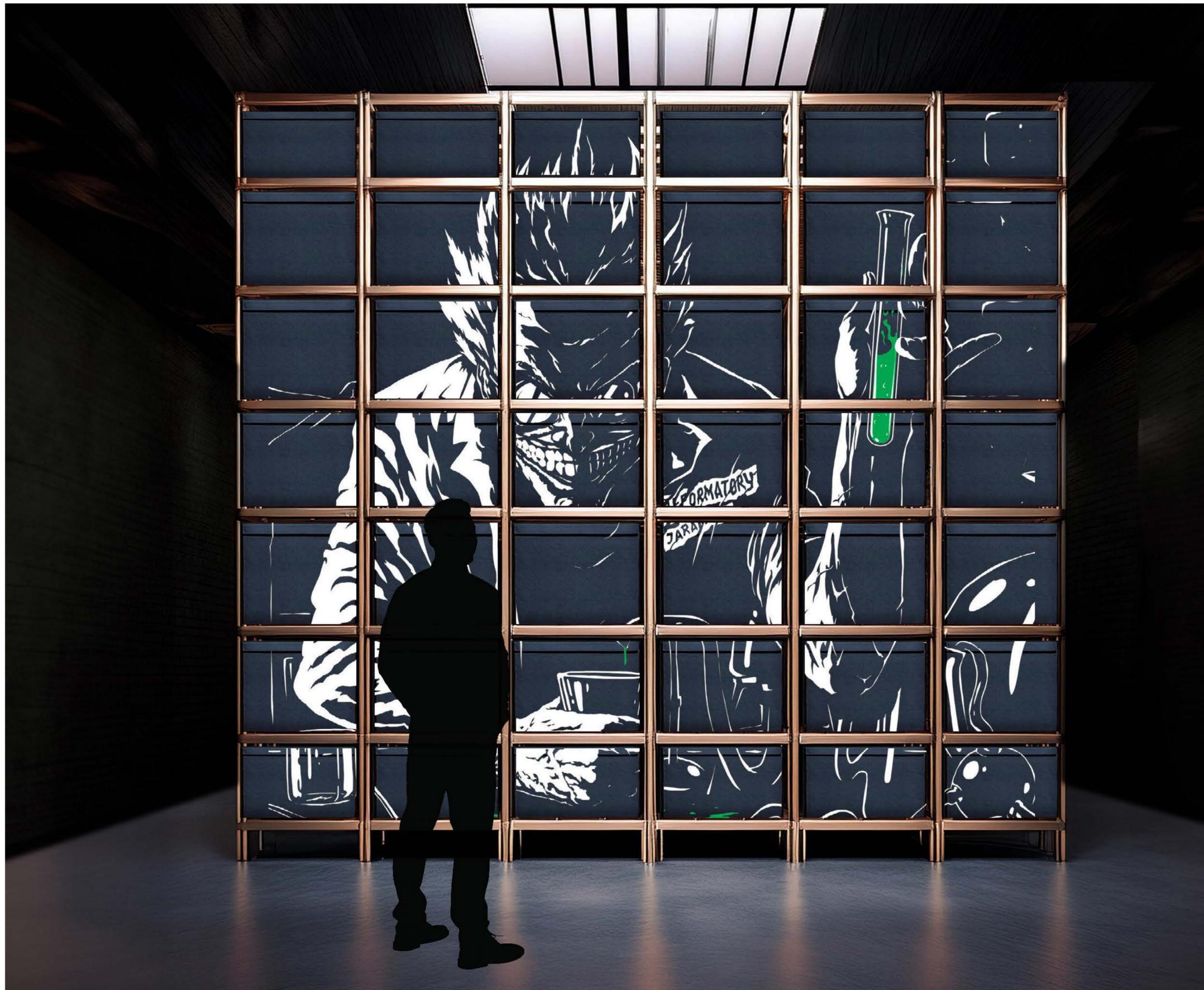
عصائر بووست

وقعت أراذ أول اتفاقية امتياز رئيسي في تاريخ الشركة، حيث ستدخل بموجبها "بووست"، إحدى أبرز العلامات التجارية العالمية المعروفة في مجال العصائر الطبيعية والسموديز، إلى أسواق الإمارات.

وقد تأسست علامة بووست في عام 2000 بواسطة رائدة الأعمال الاسترالية، جانين أليس، في محاولة منها لترويج الأغذية الصحية السريعة في الأسواق، حيث حققت علامتها الجديدة في ذلك الحين شهرة واسعة حتى باتت العلامة الاسترالية الأكثر شعبية في مجال السموديز والعصائر الطبيعية، ولديها الآن أكثر من 650 متجراً في 14 دولة حول العالم.

تم افتتاح ستة فروع لعصائر بووست في عدة مواقع تحظى بإقبال كبير من الناس في كل من دبي والشارقة وأبوظبي، مع وجود خطط لافتتاح 25 منفذ بيع لهذه العلامة التجارية الرائدة في مختلف أنحاء الإمارات على مدار عشرة أعوام.





ذا ريفورماتوري لاب

أسس سيمون جاراميلو، مزارع قهوة كولومبي من الجيل الرابع، ذا ريفورماتوري لاب بدافع تقديم تجربة قهوة لا تُضاهى. انطلق المفهوم الأول للعلامة في سيدني، حيث جذب مجتمعًا من عشاق القهوة المتمردين على التقليدي، الساعين وراء نكهات وتجارب فريدة، مما جعل ذا ريفورماتوري لاب تبرز بقوة.

واليوم، بعد افتتاحها في دبي وخطتها الطموحة للتوسع عبر الإمارات وخارجها، تقدم العلامة أكثر من مجرد قهوة محضرة بإتقان؛ فهي تدعو العملاء لاكتشاف تجربة يومية متكاملة، مع تشكيلة مختارة من المخبوزات الفاخرة، المحضرة بعناية تضاهي معايير أرقى المطاعم.

ذا ريفورماتوري لاب ليست مجرد مقهى، بل رؤية مختلفة عن المعتاد، واحتفاء بروح القهوة الاستثنائية، ورحلة مستمرة من الاستكشاف، تمنح عشاق القهوة فرصة لاكتشاف كوبهم المثالي.

مبادراتنا
الأخرى



منبت

يمثل منبت مبادرة اجتماعية تم إطلاقها من خلال تعاون مشترك بين أراء وزارة التغير المناخي والبيئة مطلع عام 2021 بهدف تمكين المزارعين الإماراتيين وربطهم بالمستهلكين المحليين من أجل دعم الأهداف المستدامة لمنظومة الأمن الغذائي في الإمارات.

وقد أقيمت أسواق منبت الأسبوعية في 16 موقعاً مختلفاً عبر الإمارات خلال الموسم الزراعي، كما تم افتتاح أول متجر دائم لمنبت بالجادة في عام 2023.

وتعمل مبادرة منبت بشكلٍ حثيث بحيث تصبح وجهة رائدة للمنتجات الطازجة على مستوى الدولة لخدمة مصالح المستهلكين والشركات والمؤسسات الحكومية الملتزمة بدعم المنتج المحلي.

يلا

تمثل "Yalla" خدمة ذاتية تستهدف الشركات والمقيمين والزوار، حيث تتيح للجميع استئجار الدراجات والسكوترات الكهربائية.

وتتوفر هذه الخدمة في مواقع مختارة بالجادة، حيث تتيح التنقل بسهولة من مكان لآخر.





أرتال

أرتال هي عبارة عن منصة أزياء للملابس والإكسسوارات النسائية التقليدية لمجموعة من المصممات ورائدات الأعمال الإماراتيات والعرب. يقع بوتيك أرتال في إيست بوليفارد بالجادة بالإضافة إلى منصة البيع الإلكترونية الخاصة بهذه العلامة التجارية، وهو يمثل موطناً لأحدث الأزياء النسائية التقليدية لدى باقة مختارة من المصممات الطموحات.



شَجَر

تعدّ شَجَر مبادرة رائدة أطلقتها أراذَ للعناية بالأشجار من مرحلة البذور وحتى النضوج وبطريقة مستدامة، حيث تسلّط الضوء على الدور القيادي في إدارة الموارد الطبيعية. وخلال حقبة التأثير البشري أو ما يسمى بالأنثروبوسين، تأتي مبادرة شَجَر للعناية بغراس النباتات والأشجار بهدف تعزيز المشهد الحضري في المجتمعات الحديثة وتحسين حياة الأشخاص الذين يعيشون في تلك المجتمعات.

ويمثّل شَجَر أحد أكبر المشاتل الطبيعية في الإمارات، حيث يضم 170,000 شجرة من أكثر من 50 نوعاً من الأصناف النباتية. ويوفر مشتل شَجَر جميع الأشجار التي ستتم زراعتها في جميع مجتمعات أراذَ، كما ستكون الأشجار كذلك متاحة للشراء على أساس تجاري.

مؤسسة أراذ للأعمال الإنسانية

تم إطلاق مؤسسة أراذ للأعمال الإنسانية في عام 2021 لتنسيق وتنظيم جهود المسؤولية الاجتماعية والمبادرات الإنسانية التي تطلقها الشركة.

وقد تنوّعت المبادرات التي أطلقتها المؤسسة بدءًا من المساعدات العاجلة خلال زلزالَي تركيا وسوريا، وصولاً إلى مختلف أشكال التعاون مع مؤسسة القلب الكبير، وحملة منبت الرضائية، وتقديم الدعم للمتضررين من تفجيرات مرفأ بيروت، وتقديم التبرّعات لولاية كيرلا خلال جائحة كوفيد-19، ودعم عملية التعلم عن بُعد أثناء جائحة كورونا، ومساعدة ودعم المجتمعات المحليّة في الشارقة خلال فترة الحظر الصحي، وغيرها من المبادرات الأخرى. وتحرص مؤسسة أراذ للأعمال الإنسانية على تحسين الظروف المعيشية للناس من خلال التركيز على إحداث الفارق الإيجابي في حياة المجتمعات حيثما أمكن ذلك. ضمن مبادرة "منزل مقابل كل منزل"، تعاونت أراذ مع مؤسسة القلب الكبير والمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين ومنظمة هيومان كونسيرن إنترناشيونال الدولية من أجل بناء منازل للعائلات اللاحئة والنازحة في كينيا وسوريا، وذلك مقابل كل منزل يبيعه المطور العقاري في مجتمعاته المتكاملة خلال شهر رمضان الفضيل. وقد نتج عن هذ البرنامج حتى اليوم توفير أكثر من 800 منزل، بالإضافة إلى رفد 42,000 شخص محتاج بموارد المياه النظيفة والمستدامة.



مبادرة منزل مقابل كل منزل

757 2,105

منزلاً تم بناؤها منذ انطلاق المبادرة
منزلاً تم الالتزام بنائها



مبادرة منزل مقابل كل منزل

الانتشار



📍 منزل مقابل منزل - كينيا
2022 - 2023

📍 منزل مقابل منزل - سوريا
2024

📍 منزل مقابل منزل - تشاد
2025

📍 منزل مقابل منزل - أستراليا
2025

أراد