

الحياة رحلة. LIFE IS A JOURNEY.



### فصل جديد من الرفاهية على شاطئ البحر

تتجمع المناظر الطبيعية الخلابة والخدمات الاستثنائية مع سلسلة من مرافق الراحة عالمية المستوى لخلق بيئة تلهم السلام والهدوء، حيث يكون كل شيء في متناولكم.

منتجع أنانتارا الشارقة هو العنوان الجديد للإقامة الفاخرة، مع تجارب جديدة في كل زاوية من زواياه، وتصميمه الأخاذ المعاصر. يقع منتجع أنانتارا الشارقة على شواطئ الخليج العربي، وهو عبارة عن مجمع فندقي من فئة الخمس نجوم يمثل أقصى درجات الضيافة على شاطئ البحر.

ومع تصميمه المعماري المذهل الذي يتضمن «بوابة» لافتة مصممة خصيصاً لإظهار مسار الشمس، يعد منتجع أنانتارا الشارقة ملاذاً حقيقياً للاسترخاء والرفاهية والاستكشاف.

#### A NEW CHAPTER OF LUXURY BY THE SEA

Located on the shores of the Arabian Gulf, Anantara Sharjah Resort is a five-star hotel complex that represents the ultimate in high-end beachfront hospitality.

With striking architecture including a signature 'gateway' designed to follow the path of the sun, the Anantara Sharjah Resort is home to relaxation, indulgence and exploration.

Lush landscaping, exceptional services and a series of world-class amenities all combine to create an environment that inspires peace and tranquility, with everything you desire at your fingertips.

With new experiences around every corner, and cosmopolitan and contemporary design at its heart, Anantara Sharjah Resort is a new milestone for luxury travel.



 $\delta$ 





## أسلوب حيــاة شــاطئي بامــتيــاز

يتميز كل من المساكن المفروشة بالكامل بتصميمه الراقي ولمساته المميزة وتشطيباته العصرية بما يتوافق مع علامة أنانتارا التجارية.

تتراوح مساكن أنانتارا الشارقة من شقق بنتهاوس بغرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم مع مجموعة متنوعة من مخططات الطوابق، وهي منازل مثالية للسكن، كما يمكن تأجيرها بموجب مخطط إدارة تأجير أنانتارا لتوفير عائد على الاستثمار. استمتعوا بروعة التجارب على شاطئ البحر في مساكن أنانتارا الشارقة. مساكن أنانتارا الشارقة هي مجموعة حصرية من المنازل الفخمة التي تقع ضمن أراضي منتجع أنانتارا الشارقة.

شاهدوا المناظر الخلابة عبر الخليج العربي وأفق الإمارات العربية المتحدة مع وصول حصري إلى مرافق وخدمات وإدارة منتجع أنانتارا الشارقة من فئة الخمس نجوم.

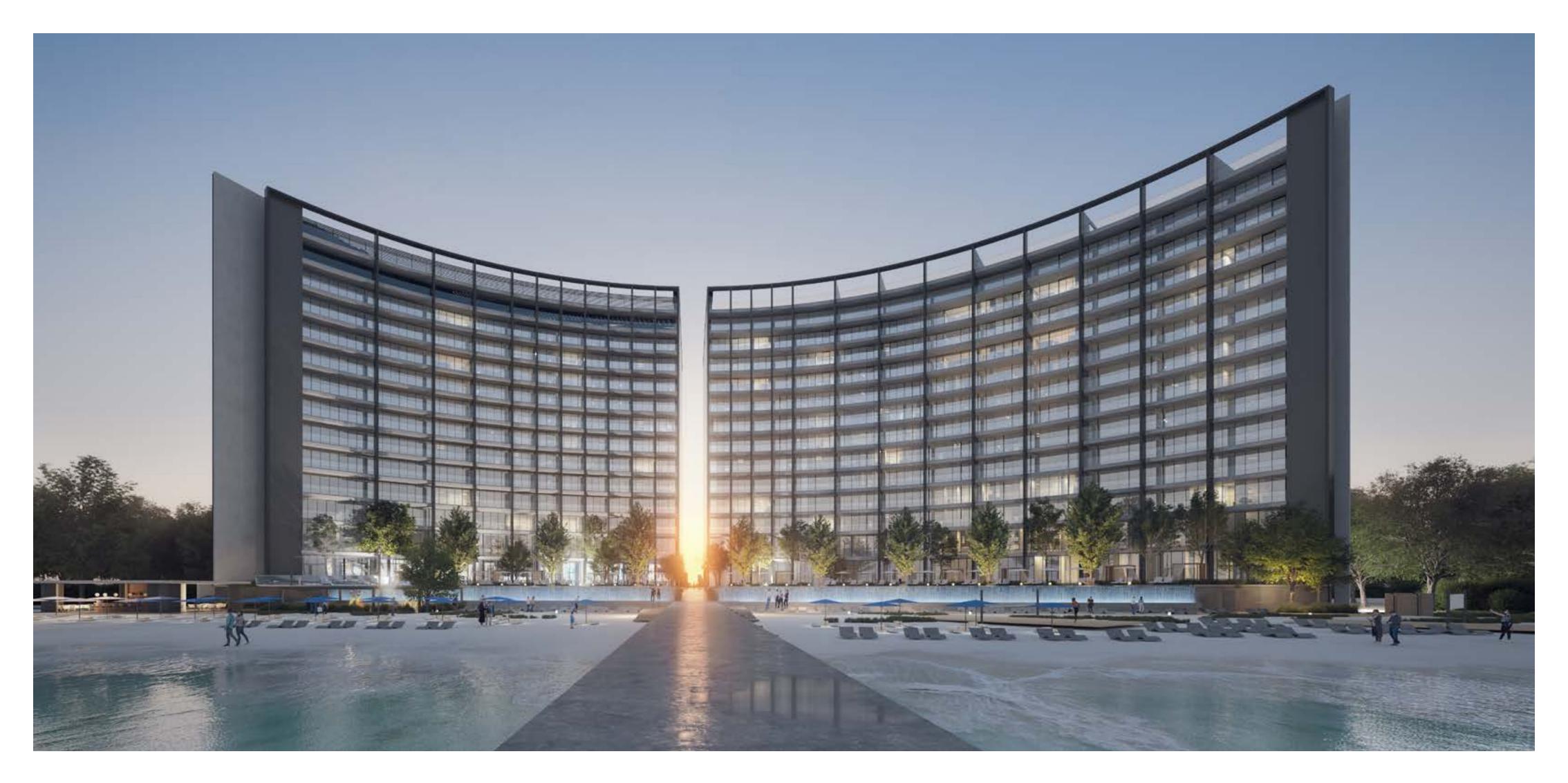
## COME HOME TO A BEACHFRONT LIFESTYLE

Experience the very best of seaside living at Anantara Sharjah Residences, an exclusive collection of luxury homes set within the grounds of the Anantara Sharjah Resort.

Take in incredible views across the Arabian Gulf with the UAE skyline and enjoy exclusive access to Anantara Sharjah Resort's five-star facilities, services and management.

Each fully furnished residence is marked by high-end design with signature touches and finishes in line with the Anantara brand.

Ranging from one to four bedroom penthouses with a variety of floor plans, Anantara Sharjah Residences are ideal as primary or secondary homes, or may be leased out under the Anantara Rental Management Scheme for investment returns.



### تصاميم معاصرة في كـل الأرجـاء

تشمل التصاميم أرضيات عالية الجودة، أسطح عمل أنيقة، أدوات كهربائية فاخرة، مساحات معيشة فسيحة ونوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف، بالإضافة إلى شرفات مؤثثة بإطلالات بانورامية زاهية.

ستشعرون وكأنكم في عطلة في كل مرة تمرون فيها من الباب الأمامي! تم تصميم مساكن أنانتارا كملاذ لجميع أفراد العائلة، أو كوجهة ترفيهية لقضاء إجازتكم الفاخرة التالية.

جميع المنازل تتميز بلمسات حديثة رائعة تقدّم أقصى استفادة من الضوء الطبيعي لتجربة معيشية مريحة وهادئة.

## CONTEMPORARY LUXURY AT EVERY TOUCHPOINT

The Anantara Sharjah Residences are designed as a permanent home for your family, or as a base for regular luxury retreats.

Every home is designed with exquisite modern touches and makes the most of natural light to deliver a relaxed and tranquil living experience.

Design features include high-quality flooring, stylish work surfaces, premium white goods, generous living spaces and floor-to-ceiling windows, which lead to balconies furnished with incredible panoramic views.

You'll relive that holiday feeling every time you pass through the front door.







#### مرافق عالمیة علی بعد خطوات توفر مساکن أنانتارا الشارقة إمکانیة

أيضاً، يمكنكم الاسترخاء بجوار برك السباحة ذات المناظر الطبيعية والاستمتاع بمشروبكم المنعش من المقهى ومنافذ تناول الطعام في الهواء الطلق.

يحتوي منتجع أنانتارا الشارقة أيضاً على مطعم مرموق ومراكز لياقة بدنية عالمية المستوى للرجال والنساء ومنتجعات صحية وحضانة ومناطق لعب للأطفال وغير ذلك الكثير. توفر مساكن أنانتارا الشارقة إمكانية الوصول المباشر إلى المرافق ووسائل الراحة عالية الجودة التي تشتهر بها علامة أنانتارا التجارية.

هنا، يمكنكم المشي على طول شاطئ البحر، أو على الرصيف، أو حتى الغوص مباشرة في المياه الخليج العربي الدافئة.

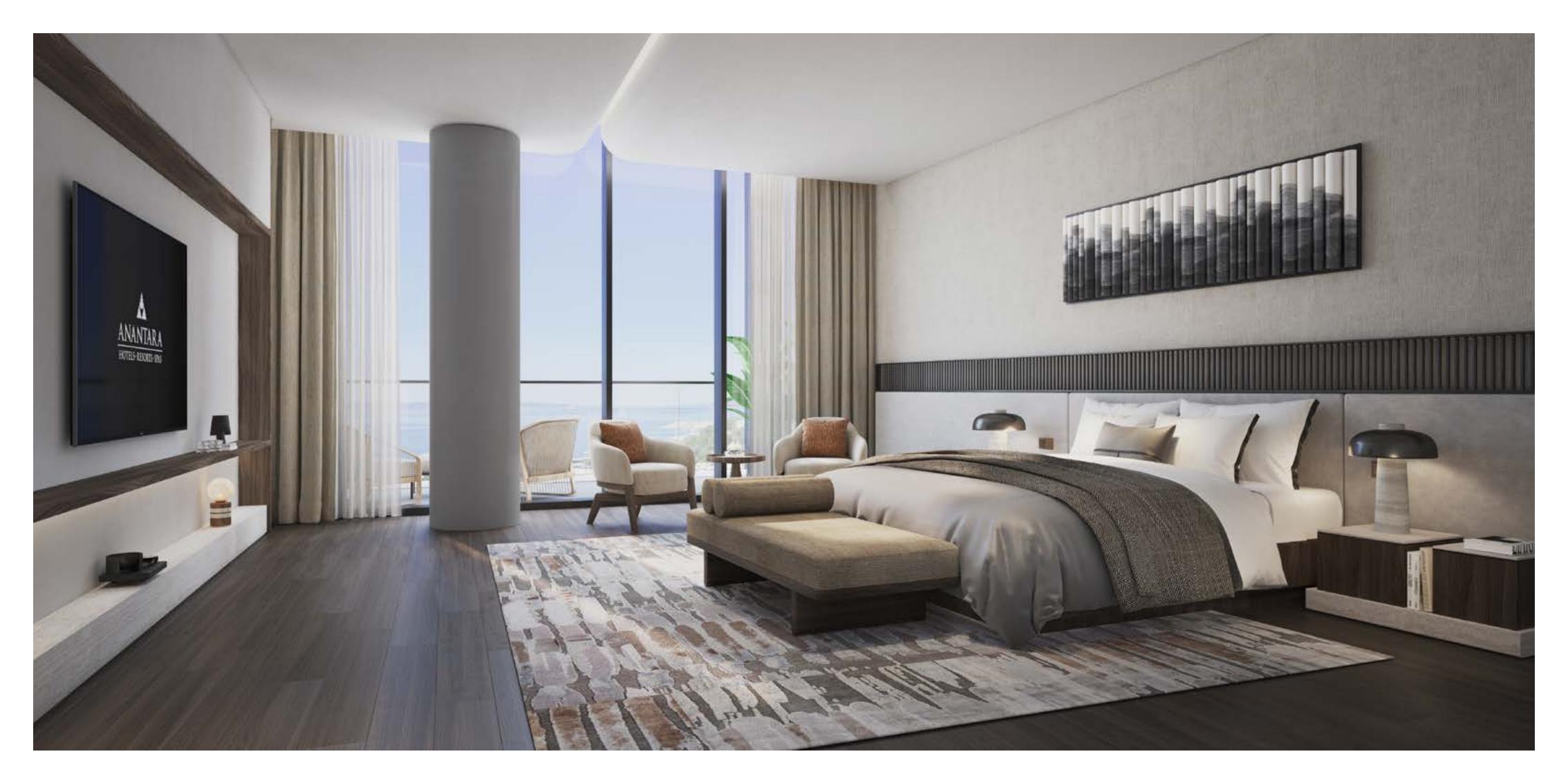
## WORLD-CLASS FACILITIES JUST A FEW STEPS AWAY

The Anantara Sharjah Residences come with direct access to the high-quality facilities and amenities you'd expect from an Anantara project.

Walk along the stunning beachfront, or to the end of the manmade pier and take a refreshing plunge into the cool waters of the Arabian Gulf.

Relax next to landscaped pools and water features enjoying a refreshing drink from the outdoor café or share a meal at one of the dining outlets.

The Anantara Sharjah Resort also contains a signature restaurant, world-class his and hers fitness centres and spas, a nursery, children's play areas and much more.



### کل ما یلزم في متناول الید

تتوفر أيضاً خدمة صف السيارات والخادم الشخصي للمساعدة في عمليات التسليم ومتطلبات تقديم الطعام للمناسبات الخاصة وخدمات رعاية الاطفال والتنقل.

يمكنكم أيضاً تحقيق أقصى استفادة من المرافق من خلال حجز جلسات التدريب الشخصية والسبا في منزلكم بالإضافة إلى خدمات توصيل الطعام. عند الطلب والخدمات اللوجستية. في مساكن أنانتارا الشارقة، أولويتنا هي راحتكم وسلامتكم وسعادتكم!

استفيدوا من خدمات الأمن والتدبير المنزلي والصيانة على مدار الساعة، مع وجود موظفين مدربين للتعامل مع مختلف المسائل، بما في ذلك تنسيق الحدائق ومكافحة الأفات والحفاظ على نظافة الأماكن العامة.

أما خدمة الكونسيرج، فستتولى مهمة ترتيب أموركم من الحجوزات إلى النقل، ومن ترتيبات الأزهار إلى تقديم المشورة بخصوص مكان الزيارة المحلي.

## EVERYTHING YOU NEED AT THE TOUCH OF A BUTTON

At the Anantara Sharjah Residences, your comfort, safety and happiness are our primary concern.

Benefit from 24-hour security, housekeeping and maintenance services, with staff on hand to deal with a wide range of issues, including landscaping, pest control and keeping public spaces spotless. Our concierge service will happily arrange anything from reservations to transfers, and from floral arrangements to advice about the local area.

A valet and private butler service is also available to assist with deliveries, catering requirements for private events, on-demand childcare services and logistics.

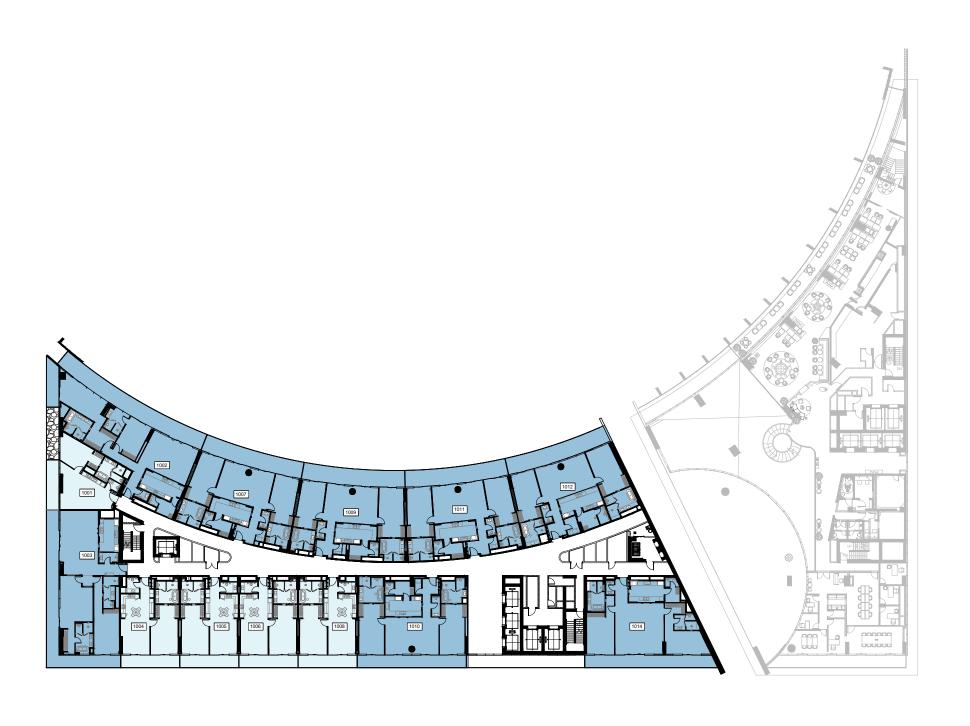
You can also make the most of the incredible facilities by booking personal training sessions, spa treatments in your home, and food delivery services.



22

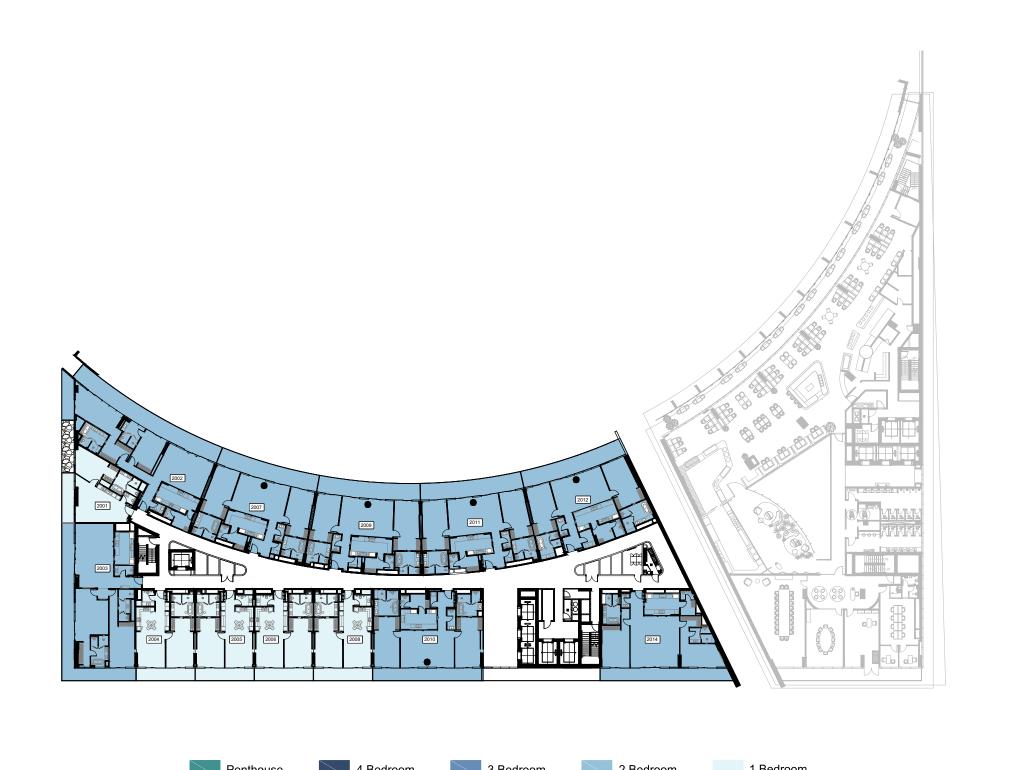
المخططات FLOOR PLANS

### مخطط الطابق 1st Floor Plan

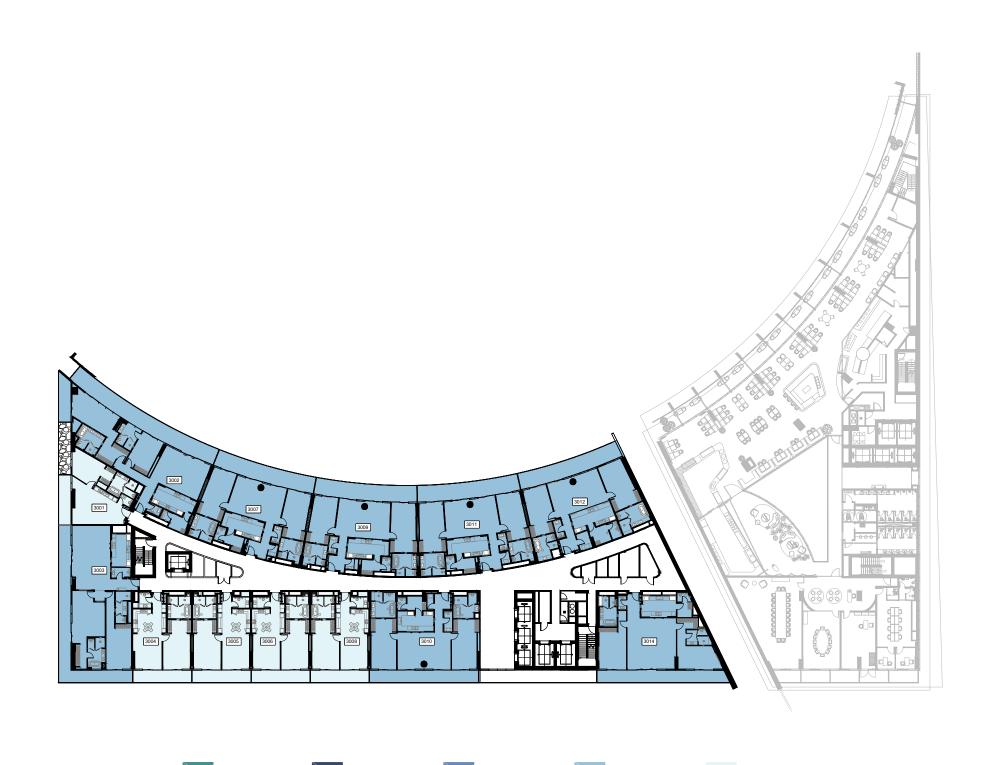


## مخطط الطابق الثاني والطابق الرابع

## 2nd & 4th Floor Plan



### مخطط الطابق الثالث والطابق الخامس 3rd & 5th Floor Plan



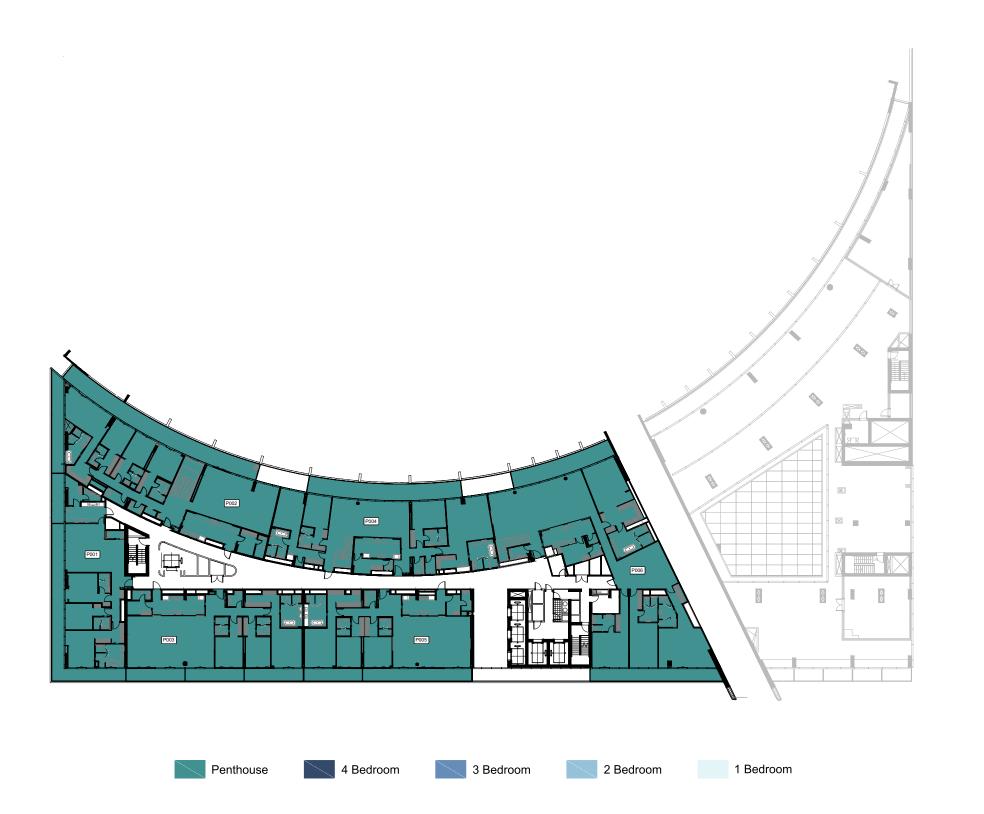
مخطط الطابق السادس، السابع والطابق الثامن 6th, 7th & 8th Floor Plan



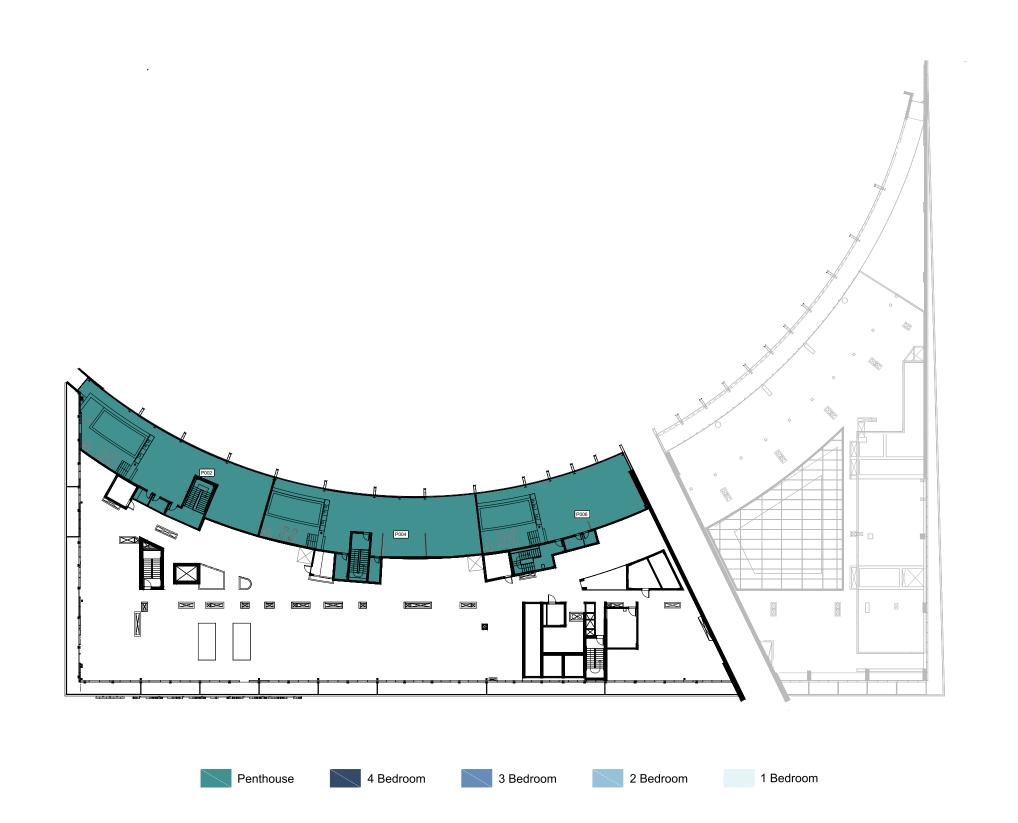
### مخطط الطابق التاسع، العاشر والطابق الحادي 9th, 10th & 11th Floor Plan



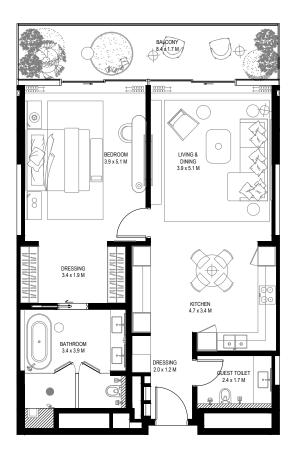
مخطط الطابق الثاني عشر 12th Floor Plan

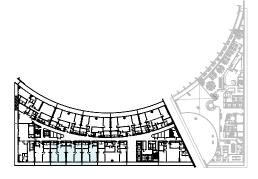


#### مخطط طابق البنتهاوس Roof Penthouse Floor Plan

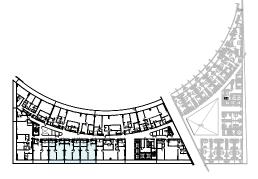


مخططات الوحدات السكنية UNIT PLANS







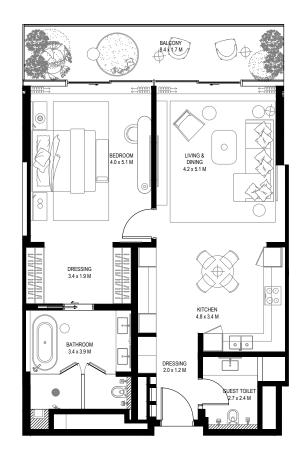


6th, 7th & 8th floor plan

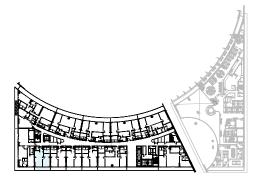
#### One Bedroom - Type A

Unit Area: 94,98 Sqm (1,023 Sqft) | Balcony Area: 15,3 Sqm (165 Sqft) | Total Area: 110,28 Sqm (1,188 Sqft)

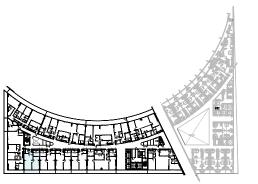
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهانية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشانية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة: 3- جميع الصور الواردة هي لاغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخليّة الواردة هي لاغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديرات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



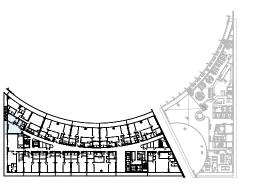




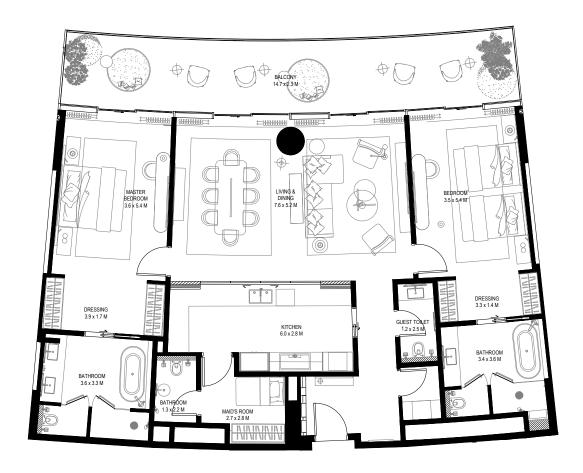
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

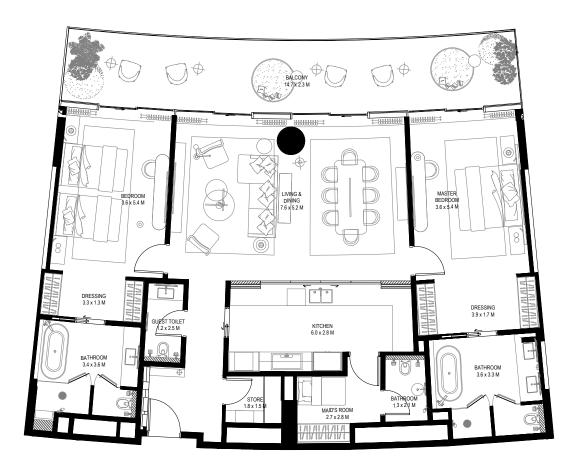


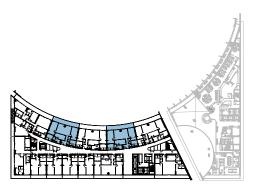
6th, 7th & 8th floor plan



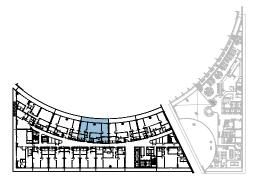
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan





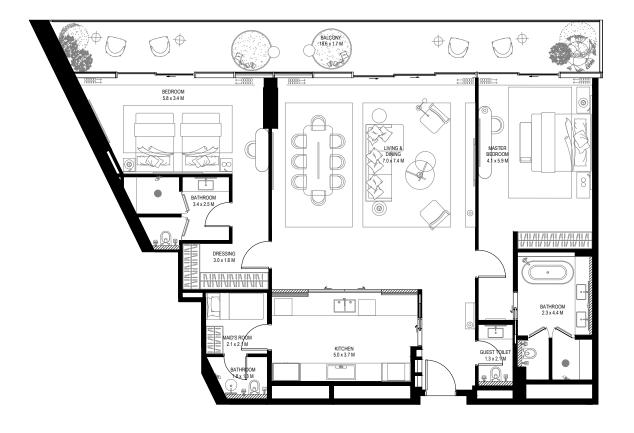


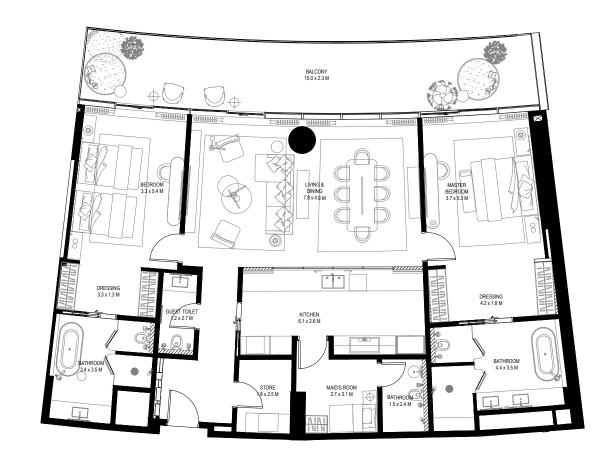
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

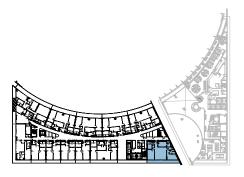


1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

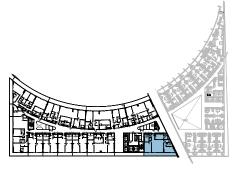
Two Bedroom - Type A1



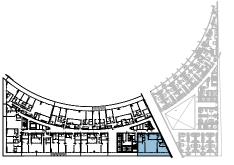




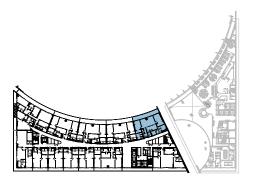
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



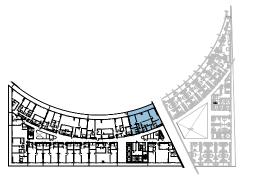
6th, 7th & 8th floor plan



9th, 10th & 11th floor plan

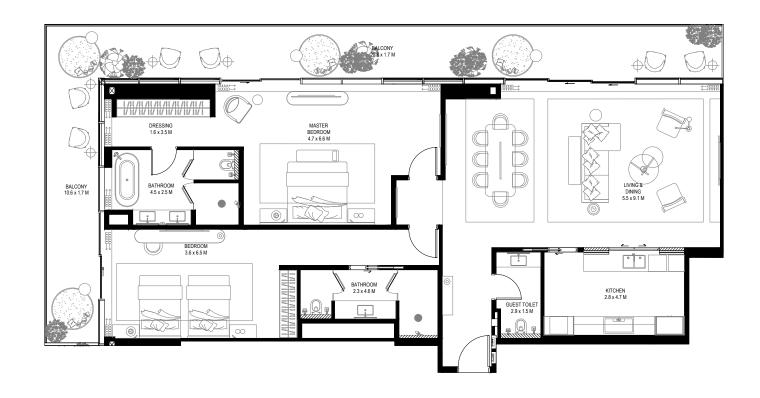


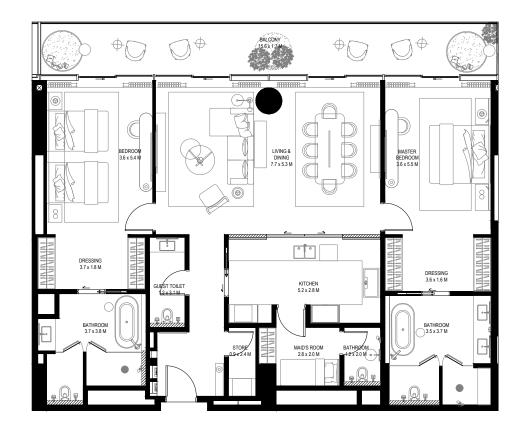
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan

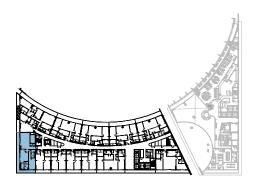


6th, 7th & 8th floor plan

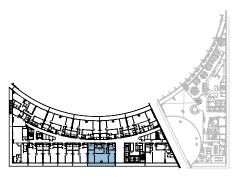
Two Bedroom - Type C



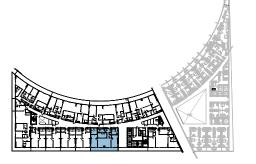




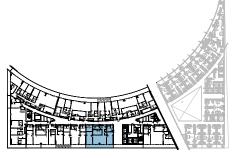
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



6th, 7th & 8th floor plan

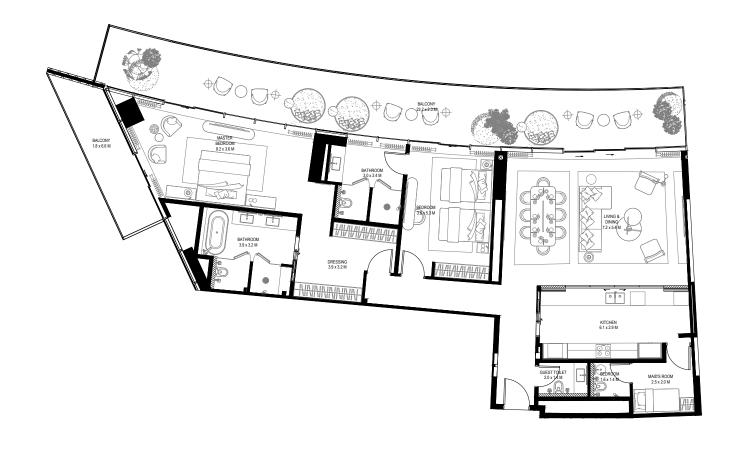


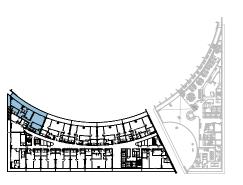
9th, 10th & 11th floor plan

Two Bedroom - Type D

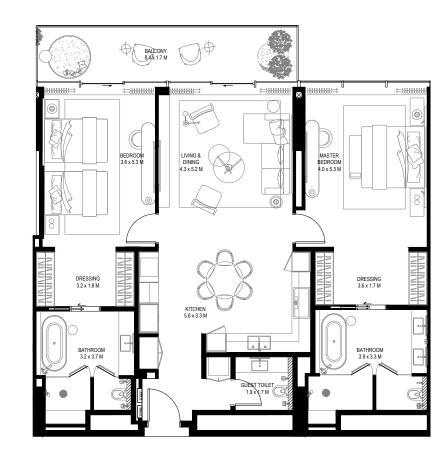
Unit Area: 178,35 Sqm (1,920 Sqft) | Balcony Area: 28,26 Sqm (304 Sqft) | Total Area: 206,61 Sqm (2,224 Sqft)

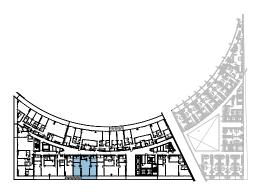
Two Bedroom - Type F



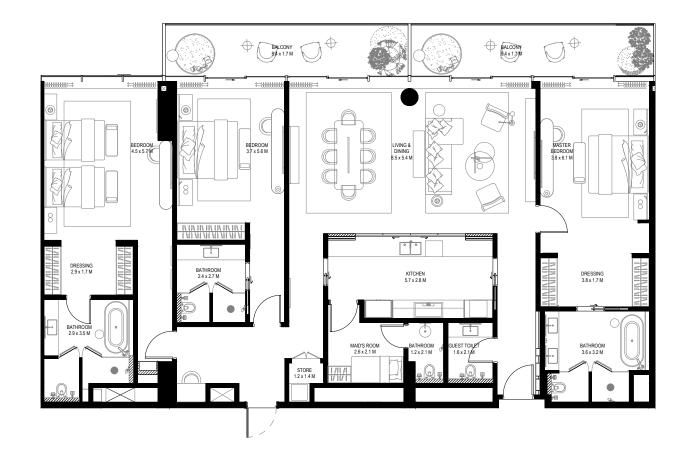


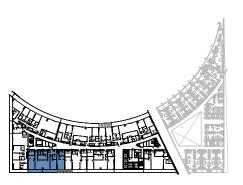
1st, 2nd, 3rd, 4th & 5th floor plan



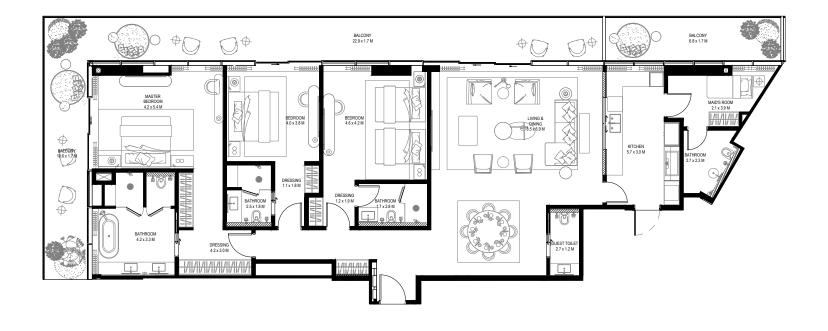


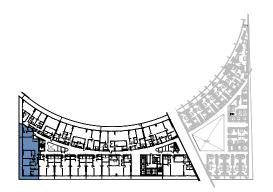
9th, 10th & 11th floor plan



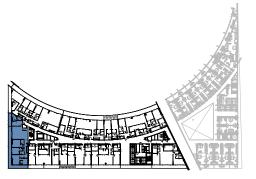


9th, 10th & 11th floor plan





6th, 7th & 8th floor plan

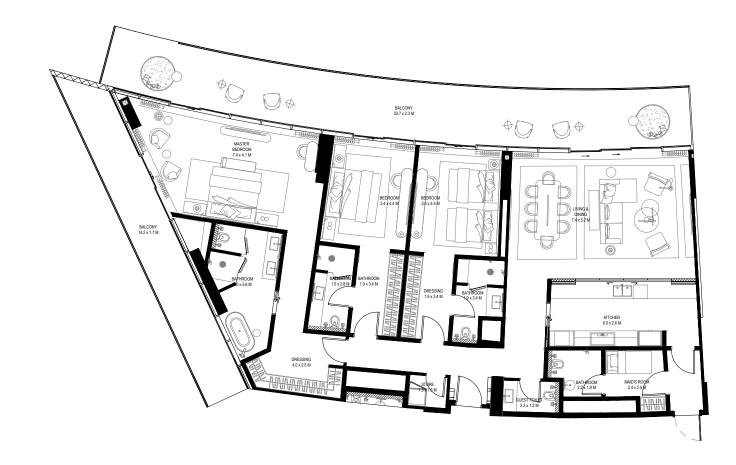


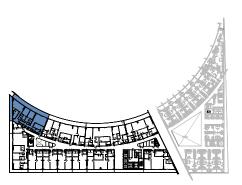
9th, 10th & 11th floor plan

#### Three Bedroom - Type A

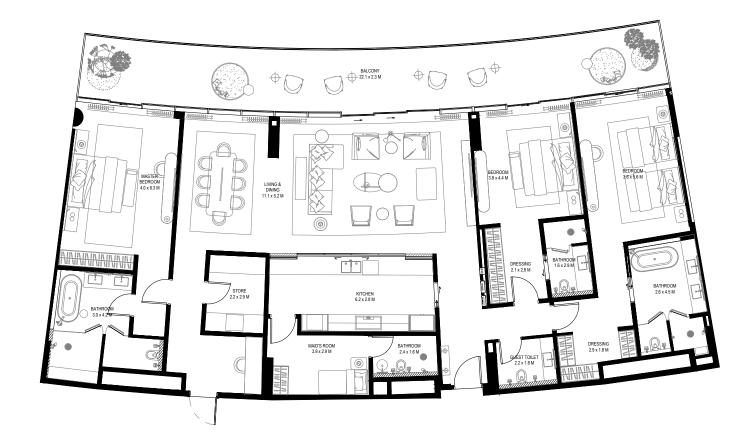
Unit Area: 236,42 Sqm (2,545 Sqft) | Balcony Area: 30,69 Sqm (331 Sqft) | Total Area: 267,11 Sqm (2,876 Sqft)

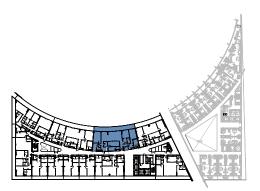
Three Bedroom - Type B



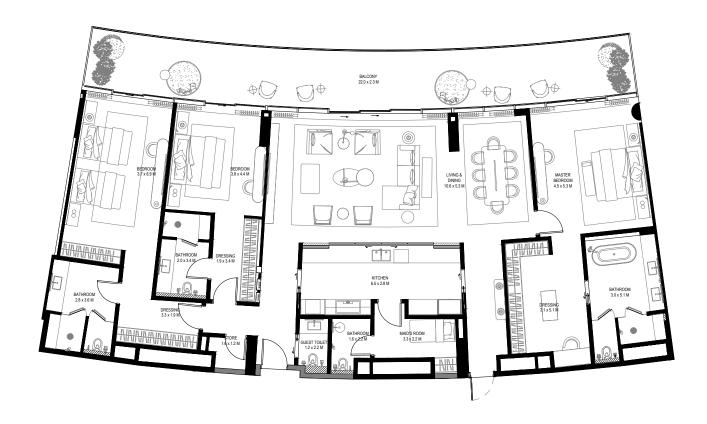


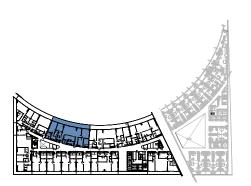
6th, 7th & 8th floor plan



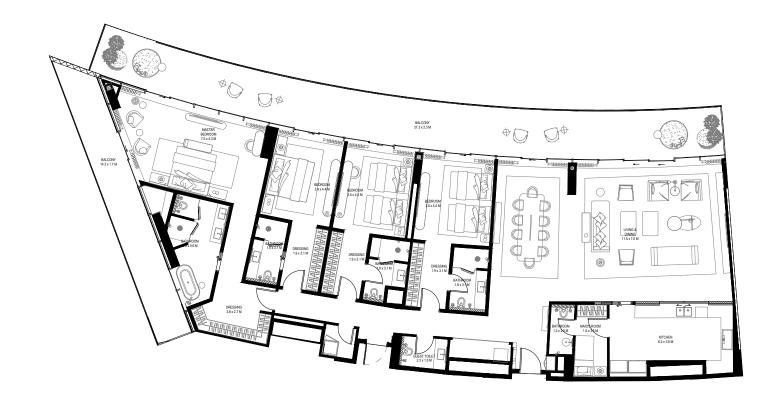


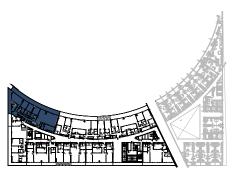
6th, 7th & 8th floor plan





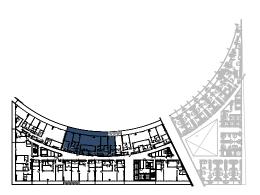
6th, 7th & 8th floor plan



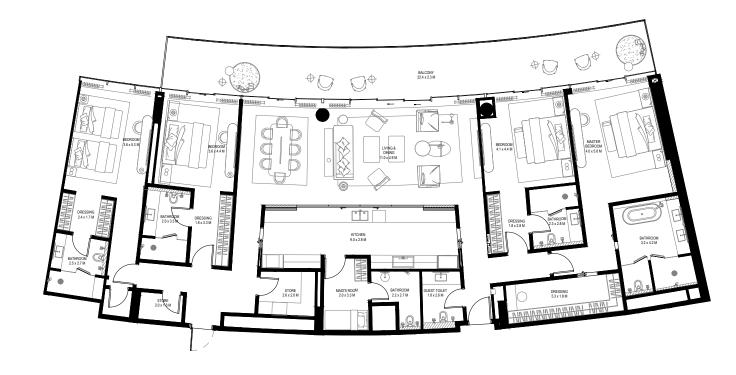


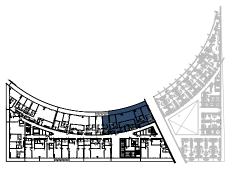
9th, 10th & 11th floor plan



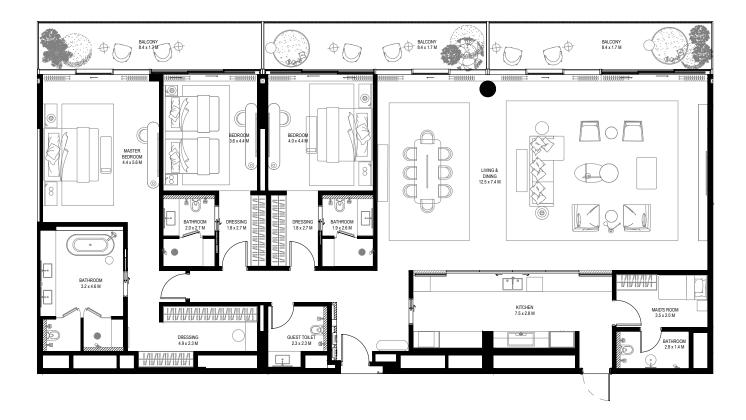


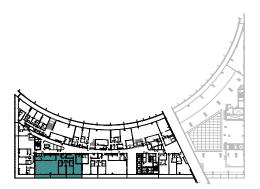
9th, 10th & 11th floor plan





9th, 10th & 11th floor plan





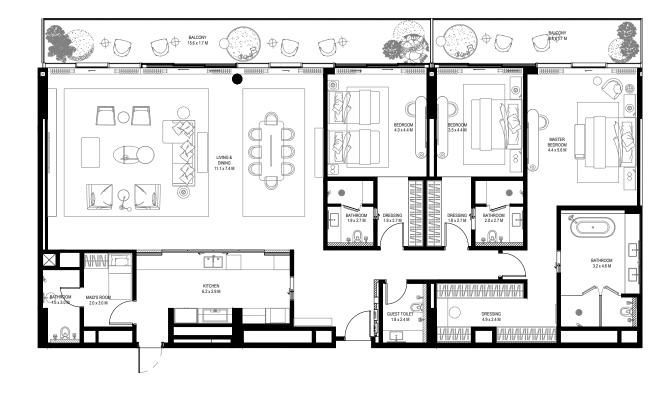
12th floor plan

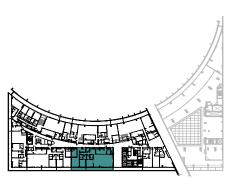
#### Three Bedroom - Penthouse D

Unit Area: 282,74 Sqm (3,044 Sqft) | Balcony Area: 45,92 Sqm (494 Sqft) | Total Area: 328,66 Sqm (3,538 Sqft)

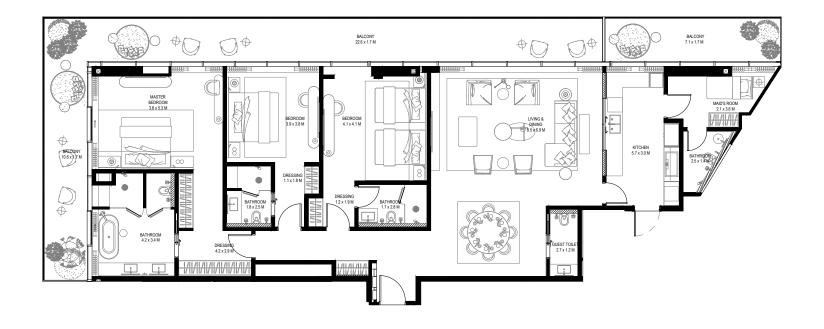
تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحانط المشطب إلى سطح الحانط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإتجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور, وقد يتم عرض الموالواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، 4-جميع التحديلات دون أي المسلم المؤلفة التعدير موادة المسلم المؤلفة التعدير التعديلات على المسلم المؤلفة التعدير ال

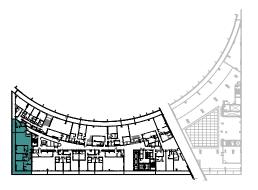
#### مخططات البنتهاوس PENTHOUSE PLANS



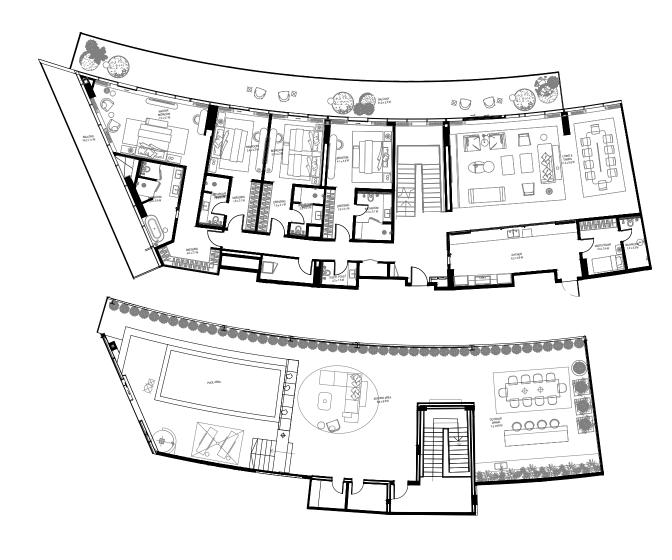


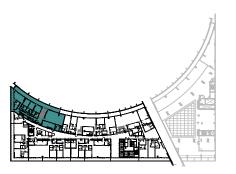
12th floor plan



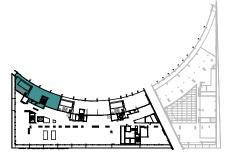


12th floor plan

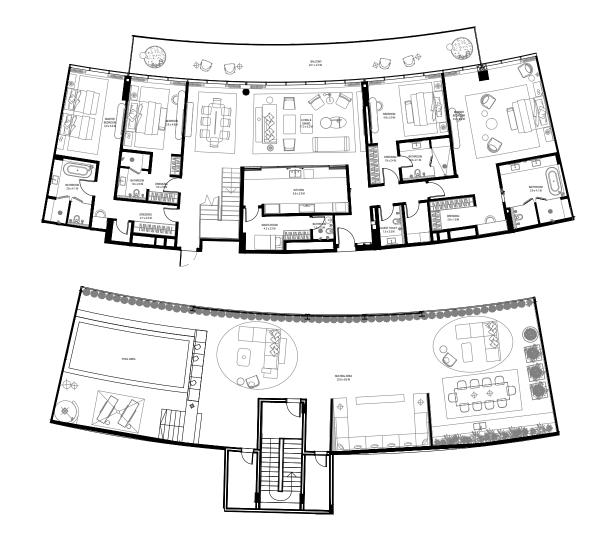


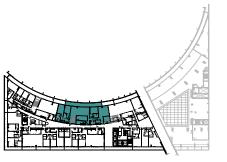


12th floor plan

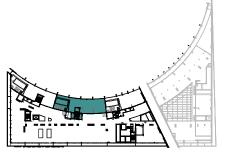


Roof with PH - Pool Deck





12th floor plan



Roof with PH - Pool Deck

Four Bedroom - Penthouse A

Unit Area: 353,73 Sqm (3,808 Sqft) | Balcony Area: 101,35 Sqm (1091 Sqft) | Rooftop Area: 294,11 Sqm (3,166 Sqft) | Total Area: 749,19 Sqm (8,065 Sqft)

Unit Area: 347,61 Sqm (3,742 Sqft) | Balcony Area: 43,63 Sqm (470 Sqft) | Rooftop Area: 303,5 Sqm (3,267 Sqft) | Total Area: 694,74 Sqm (7,479 Sqft)

Four Bedroom - Penthouse B

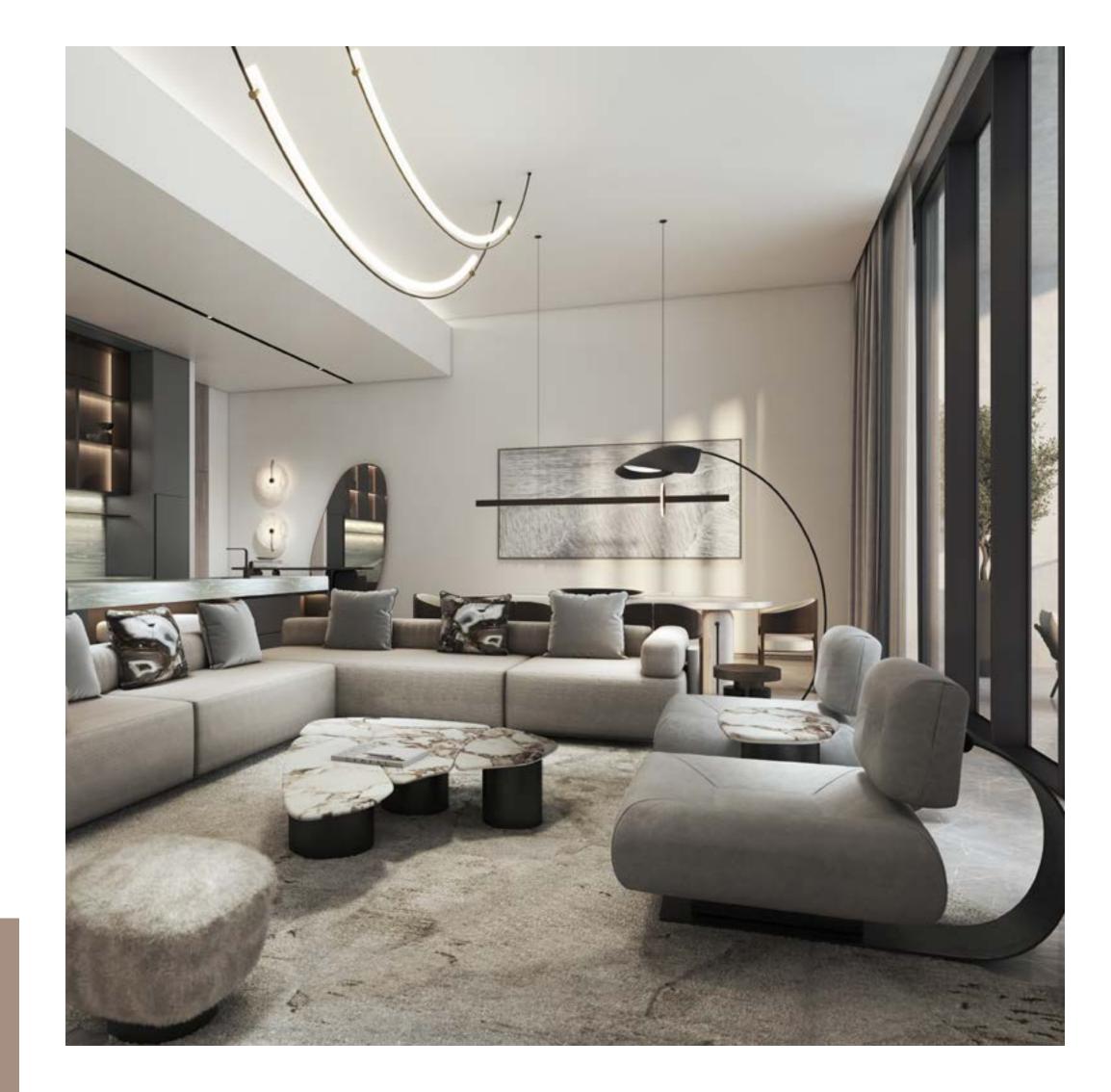
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.





Unit Area: 464,21 Sqm (4,997 Sqft) | Balcony Area: 71,19 Sqm (766 Sqft) | Rooftop Area: 249,59 Sqm (2,687 Sqft) | Total Area: 784,99 Sqm (8,450 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images use are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretio without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.







# اکسبوا حتی في ترحالکم

هذا يعني أنه يمكنكم الاستمتاع بالمنتجع ومرافقه المذهلة لقضاء . عطلاتكم، مع الاستفادة من شبكة مبيعات أنانتارا العالمية ذائعة الصيت ً ... لزيادة عائد الإيجار إلى أقصى حد حتى في حال ترحالكم.

وبهذا الخصوص، يتم تزويد جميع المالكين تلقائياً ببرنامج الأسعار التفضيلية من أنانتارا ومزايا برنامج الولاء.

إذا اخترتم الحصول على عائد على الاستثمار في مساكن أنانتارا الشارقة، .. فإن مخطط إدارة الإيجارات في أنانتارا سيفيدكم حقاً.

يتضمن المخطط خطة إدارة وتسويق .. احترافية للمساكن لأغراض التَأجير في الوقت الذي لا يستخدمها مالكوها.

## EARN WHILE

YOU'RE AWAY

If you choose to seek a return on your investment in the Anantara Sharjah Residences, then the Anantara rental management scheme has been designed for you.

> The scheme involves the professional management and marketing of residences for leasing purposes when they're not being used by owners.

This means you can enjoy the resort and its amazing facilities for your own vacations, while benefiting from Anantara's global sales network and world-renowned reputation to maximize rental return when you're away.

All owners are also automatically provided with Anantara's preferential rate program and loyalty program benefits.



### عن أنــانـتارا

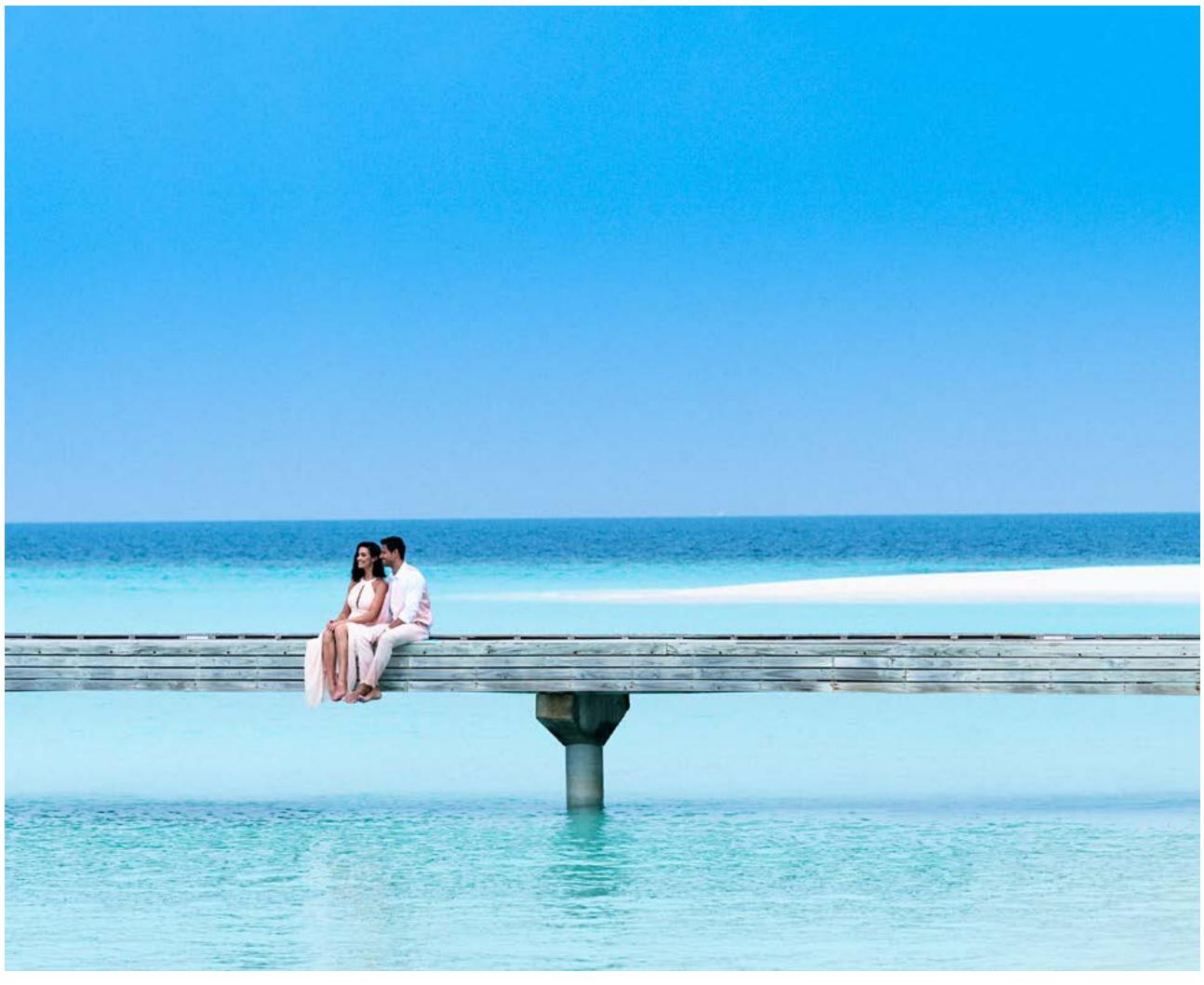
يستوحي كل منتجع من منتجعات أنانتارا الإلهام من التقاليد الثقافية الغنية والتراث التاريخي والجمال الطبيعي. وبذلك، فإن كل تجربة هي رحلة استكشافية فريدة تميز أنانتارا بشكل واضح.

يعود أصل كلمة أنانتارا إلى اللغة السنسكريتية وتعني «بلا نهاية»، وهي تعبير حقيقي عن الحرية والحركة والإنسجام التي تمثل روح تجربة أنانتارا.

#### ABOUT ANANTARA

Anantara is a Sanskrit word meaning "without end", which truly encapsulates the freedom, movement and harmony that are the spirit of the Anantara Experience.

Each Anantara Resort draws inspiration from the rich cultural traditions, historic heritage and natural beauty of its destination. As such, every experience is a unique voyage of discovery that is distinctly Anantara.



66





أطلقت أرادَ حتى الآن أربعة مجتمعات عصرية متكاملة في الشارقة حطمت أرقاما قياسية، ألا وهي الجادة ومَسار ومنتجع ومساكن أنانتارا الشارقة ومساكن نَسمة، بالإضافة إلى مشاريع في دبي هي جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف وأرماني بيتش رزيدنسز في نخلة جميرا و W رزيدنسز في دبي هاربر. تم إطلاق أرادَ في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة. تهدف أرادَ إلى بناء مساحات تربط جميع سكانها من أجل حياة أكثر صحة وسعادة ومعنى. يغطي نطاق عمل أرادَ التطوير العقاري وتجارة التجزئة والتعليم والضيافة.

#### ABOUT ARA

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada was created to build spaces people connect with for healthier, happier and more meaningful lives. Arada's scope of operation covers property development, retail, education and hospitality.

Arada has so far launched four recordbreaking communities in the Emirate of Sharjah, Aljada, Masaar, Anantara Sharjah Resort & Residences and Nasma Residences as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates and Armani Beach Residences at Palm Jumeirah and W Residences at Dubai Harbour, all in Dubai.

