

# THE SOLO

# ذا سولو

في إيست فيليدج  
AT EAST VILLAGE

Studios and one bedroom apartments  
for the stylish and the creative.

استديوهات سكنية وشقق من غرفة نوم واحدة  
صممت للشباب العصريّ النابض إبداعاً.



# A NEW DISTRICT FOR A NEW GENERATION



06

نبذة عن الشارقة  
**ABOUT SHARJAH**

عاصمة الثقافة العربية  
THE CULTURAL CAPITAL OF THE ARAB WORLD

08

أراد  
**ARADA**

قصتنا  
OUR STORY

10

الجادة  
**ALJADA**

عن المشروع  
ABOUT THE PROJECT

18

رفاهية استثنائية  
**LIVE**

حيث ينتظرك أسلوب حياة جديد  
A NEW LIFESTYLE AWAITS YOU

22

نشاط متواصل  
**WORK**

من منطقة الأعمال إلى ركن المقاهي  
FROM BUSINESS DISTRICT TO TECH CAFES

26

استجمام لامتناهي  
**RELAX**

حدائق وثيرة على عتبة بابك  
TRANQUIL PARKS JUST AROUND THE CORNER

30

ترفيهٌ لامحدود  
**PLAY**

معارض الفنون هي طرقاتك الجديدة  
ART GALLERIES ARE YOUR NEW STREETS

34

إيست فيليدج  
**EAST VILLAGE**

ذا سولو  
INTRODUCING THE SOLO



## منايع العزّ

بنت العروبة هنا من أوكلت  
إليهم ثقافة العرب فتقدمي  
هلاًّ تمدين إليهم يدآ  
لرفع الثقافة إلى القمم  
تكوين حقاً في الدنى  
عاصمة الثقافة لكل العواصم  
منايع العزّ كم رفعتني  
عن شميم الكبر إلى شمم  
بلدي، ترابك الطهر أثمره  
عليه سجدت لله المنعم

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور  
**سلطان بن محمد القاسمي**  
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة





“يجسّد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميّز الجادة عن غيرها، إذ تمّ تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية.”

**سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي**

“حرصنا أن تبقى الجادة وفية للتراث العريق والثقافة الأصيلة التي تميّز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلّع فيه نحو مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاءً حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق.”

**صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال**

“Aljada is a development that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be.”

HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

“Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah’s oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds.”

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal





# ABOUT SHARJAH

Steeped in history and heritage, Sharjah’s fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is also a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate home.

Sharjah’s reputation as a welcoming city is evidenced by its strong community feel, which is complemented by the facilities on offer with regard to education, the arts and leisure. University City is a hotbed of learning, welcoming students from all over the Middle East and beyond to study a wide range of challenging and courses that prove a direct link to excellent job opportunities.

Named the Islamic Cultural Capital in 2014, and UNESCO’s World Book Capital for 2019, Sharjah’s long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites.

وتتجلّى سمعة الشارقة الطيبة في أصالة أهلها، إضافة إلى توافر المرافق المجتمعيّة المتنوّعة فيها في قطاعات التعليم والثقافة والفنون والأنشطة الترفيهية المختلفة. وفي هذا المجال، تترجع المدينة الجامعيّة في الشارقة على عرش القطاع التعليمي، حيث ترحب بالطلاب والطالبات من مختلف الأرجاء، ولا سيّما منطقة الشرق الأوسط، وترفدهم بالعديد من التخصصات الدراسيّة المختارة بعناية لتتلائم مع احتياجات سوق العمل.

وقد تمّ اختيار الشارقة عاصمة للثقافة الإسلامية لعام 2014، وعاصمة الكتاب العالميّة لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة “اليونيسكو”، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحليّة والعربيّة والإسلاميّة، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف، والمعارض الفنيّة، والمواقع التراثيّة المتنوّعة.

# نبذة عن الشارقة

ينطلق اقتصاد الشارقة بثباتٍ نحو مستقبل واعدٍ، حيث يعتبر أحد أسرع اقتصادات المنطقة نموّاً وأكثرها تنوّعاً، مدعوماً بتاريخ عريق وموروثٍ حضاريّ غنيّ. وبفضل الرؤية الثاقبة لصاحب السموّ الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، حفظه الله، فقد باتت الشارقة منارة للثقافتين العربيّة والإسلاميّة، ووجهة جاذبة للاستثمارات للعديد من الشركات الناشئة والمؤسسات الوطنيّة والأجنبيّة التي تمارس نشاطاتها فيها.



# Arada

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.

Arada is the region’s fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three popular and progressive masterplanned communities in the United Arab Emirates.



## أرادَ

تعد أرادَ أسرع المطورين الرئيسيين نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة. تأسست شركة أرادَ في عام 2017 ومقرّها الرئيسي في دبي، وقد أطلقت منذ ذلك الحين ثلاثة مجتمعات متكاملة في الإمارات العربية المتحدة حظيت بأصداءٍ إيجابية كبيرة لدى مختلف الفئات.

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.

وتلتزم أرادَ منذ إنطلاقها بتلبية جميع متطلبات العملاء، حيث أتاح لها ذلك تقديم كل ما هو جديد ومميز وبشكل دائم سواءً للمشتريين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة أعمالها فيها.



# الجادة ALJADA



# ALJADA IS SHARJAH'S NEWEST ADDRESS

# الجادة، عنوان الشارقة الجديد

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, relaxing and playing all come together.

تعدّ الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث بنعم فيه القاطنون والزوّار بآفاقٍ من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوّع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوّق لتلائم متطلبات الجميع.

Ideally located in the heart of the city, Aljada is spread over 2.2 million square metres, with exceptional connections to the surrounding area and the other Emirates.

A new creative hub for the UAE, Aljada is a major draw for young people from around the region, providing homes at an accessible price point, as well as jobs and a close proximity to one of the Arab world's largest education centres.

A destination where engaging design meets fast-paced modern living, Aljada is the perfect home for the next generation.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كلّ ما تحتاج إليه في تناول يدك. فهو وبكل بساطة يشكّل البيئة المثالية لجيل الغد الواعد!

كما ويمثّل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربيّة المتحدة، حيث يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسيّة، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفيّة، فضلاً عن قربها من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربيّ.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة على مساحة تزيد عن 2.2 مليون متر مربع، ويتمتع بموقع استراتيجيّ يتّصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدّة نقاط حيوية.





# موقع استراتيجي

## CONNECTIVITY

من المنطقة الحرة  
بمطار الشارقة الدولي  
from Sharjah International  
Airport Free Zone (SAIF)

3 دقائق  
min

من مطار دبي الدولي  
وكورنيش الشارقة  
from Dubai International  
Airport & Sharjah Corniche

5 دقائق  
min

من المدينة الجامعية  
from University City

15 دقيقة  
min





Surrounded by inviting open spaces, with exceptional views on all sides, Aljada's range of contemporary and elegant apartments are a refuge from the hustle and bustle of the city.

انعم بالعيش في أجواء هادئة ضمن مجموعة مميزة من الشقق الأنيقة وسط مساحات مفتوحة تبعث على الراحة والسكينة، مع إطلالات استثنائية بعيداً عن صخب المدينة وضوضائها المزعج.





# LIVE

غرفة معيشة  
LIVING ROOM

Wake up to a view from your balcony that's filled with excitement and endless possibilities. Breathe in the fresh air as you relax in a secluded park, away from the pace of the city. And explore the sights and sounds of a new destination, where the journey is never ending.

We're building Aljada with your best interests in mind. We want you to have everything you need, all in one place. So whether it's a gentle jog in your local neighbourhood, or a night out with good friends at a nearby restaurant, this is a community that answers your every desire.



# رفاهية استثنائية

إبدأ يومك بإطلالة خلّابة من شرفة منزلك، واستمتع بخيارات متنوّعة لقضاء يوم مفعّم بالحياة والنشاط؛ وتنسّق الهواء النقيّ في حديقة هالمة بعيداً عن صخب المدينة وضواؤها المزعج؛ واغمر حواسك بأجمل المناظر وأعذب الأصوات في وجهة جديدة ذات خيارات لامتناهية.

لقد كانت لدينا رؤية واضحة منذ البداية عند إطلاق "الجادة" لبناء مجتمع متكامل يلبي متطلّبات جميع أفراد العائلة. فسواء كنت ترغب في ممارسة رياضة الجري لمسافة قصيرة في حيّك السكني صباحاً، أو الاستمتاع بوجبة عشاء شهية في مطعم راقٍ برفقة الأصدقاء، فسوف تجد في الجادة كل ما تحلم به!





Located adjacent to Sharjah's University City, one of the Middle East's largest educational complexes, Aljada is the perfect destination for young people taking their first steps into adulthood. With a selection of schools onsite, as well as access to world-class universities nearby, Aljada has everything you need to give you the perfect start in life.

Aljada is Sharjah's newest address, a place where everything is possible. It's a place where living, working, playing and learning all come together. It's a place where the past meets the future, offering the best of both worlds. And it's a place where you will be constantly surprised and delighted.

وباعتبارها أحدث وجهة عصرية في إمارة الشارقة، فهي مكان يمكنكم فيه العيش والعمل والتعلم والاستجمام في آن معاً. وهي من دون أدنى شك نقطة التقاء بين عراقة الماضي الأصيل وحداثة المستقبل الواعد، إذ يتعانق فيها كل ما هو جميل من تلك الأبعاد الزمانية؛ فهي مكان سيرسم الدهشة والبسمة على وجوهكم في الوقت ذاته. وبكلماتٍ أخرى، فيسوف يتيح لكم مشروع الجادة المتكامل تحقيق كل ما ترغبون به!

ويتميز مشروع الجادة بقربه من المدينة الجامعية في الشارقة، وهي إحدى أكبر المؤسسات الأكاديمية في منطقة الشرق الأوسط، مما يجعل منها وجهة مثالية لجيل الشباب الراغب بشق طريقه نحو التفوق والنجاح. ستوفر لكم الجادة كل ما تحتاجونه للانطلاق نحو آفاق جديدة وحياء أفضل، إذ تضم عدداً من المدارس الرائدة المختارة بعناية، إضافة إلى سهولة الوصول من خلالها إلى مجموعة من أرقى الجامعات المرموقة.





# WORK

Aljada's Business Park will be the heart of commercial activity in one of the Arab world's fastest growing and most diverse economies. Over 500,000 square metres of space is available for multinationals, local companies, SMEs and start-ups.

The Business Park's location adjacent to Sharjah International Airport and its adjoining free zone enables exceptional connectivity for workers and businesses alike, while its buildings are designed to allow every company – from small to large – feel at home.



# نشاط متواصل

يترجّع مجمّع الأعمال في الجادة في قلب منطقة نابضة بالنشاط التجاري ضمن إحدى أسرع الاقتصادات نموّاً وأكثرها تنوّعاً في العالم العربيّ. ويوفّر 500 ألف متر مربع من المساحات التجارية للشركات المحليّة ومتعددة الجنسيّات، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمشاريع والشركات الناشئة.

ويساهم موقعه الاستراتيجي على مقربة من مطار الشارقة الدوليّ والمنطقة الحرّة المصاحبة للمطار في سهولة الوصول إليه للموظفين والشركات على حدّ سواء، كما تمّ تصميم أبنيته بحيث تلائم احتياجات ومتطلبات جميع الشركات على اختلاف أحجامها وأنشطتها التجارية.





Sharjah has a long heritage as a creative hub for entrepreneurs and Aljada is proud to follow that tradition. We're building an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but will also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

We're working to create partnerships with organisations such as universities to drive research and employment in exciting new sectors that are vital to the health of the local economy. So whether you want to be an engineer or an architect, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.



ونحن نعمل على بناء شراكاتٍ مثمرة مع العديد من المؤسسات الأكاديمية والجامعات لتعزيز حركة البحث العلمي وإيجاد الوظائف في عددٍ من القطاعات الجديدة والحيوية لدفع عجلة الاقتصاد الوطني. فمهما اختلفت طموحاتكم الوظيفية، فسوف تجدون في الجادة كل ما تحتاجون إليه لشق طريقكم نحو غدٍ أفضل ومستقبلٍ مشرق.

ويفخر المشروع بالسير على خُطى إمارة الشارقة التي تمتلك تاريخاً عريقاً باعتبارها مركزاً للابتكار وريادة الأعمال على مستوى المنطقة. فقد كنا حريصين على تطوير بيئة جاذبة تساهم في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني وتوفير الفرص الوظيفية للآلاف من الشباب من منطقة الخليج العربي وغيرها من الدول.



# RELAX

It doesn't matter if you're working or studying, we know that your time off is precious. However you choose to relax, whether it's taking part in sport or heading off out to the shops, Aljada has something for you.

There's nothing better than getting outdoors to explore wide green spaces. At Aljada, you won't find anything like our parks anywhere else in the region. Stretching the length of the city, there are more than 5 kilometres of parks for you to explore and enjoy. So whether it's peace and tranquillity you want, or an opportunity to break a sweat, you can rest assured that a beautiful outdoor space is just a few steps away.



## استجمام لامتناهي

إنّنا ندرك تماماً أهميّة استمتاعك بوقت فراغك بأفضل طريقة ممكنة. فسواء كنت موظفاً أو طالباً على مقاعد الدراسة، فقد وفرنا لك في الجادة جميع وسائل الراحة من مرافق رياضية، ومراكز تسوّق، وغيرها من المرافق الترفيهية المتنوعة في متناول يدك.

ليس هناك ما أهو أفضل من التّنزّه في الهواء الطلق في أرجاء المساحات الخضراء الرحبة، وهو ما ركّزنا عليه في مشروع الجادة حيث صممنا باقة من الحدائق والمتنزهات التي لا تضاهاى على مستوى المنطقة. إذ تنتشر حدائقنا الرائعة في مختلف أنحاء المشروع وعلى مساحةٍ تزيد عن 5 كيلومترات للاستمتاع بها واستكشاف جمالها الأخاذ. فإن كنت تفكر بمجرد الاسترخاء أو ممارسة الرياضة، فقد وفرنا لك مساحاتٍ كافيةٍ على مقربة من منزلك.





In town for business or pleasure and need a place to stay? At Aljada, we've got you covered. With four hotels in the city, ranging from five star to mid-range, there's plenty of variety to keep you occupied. We've also tied up with Emaar Hospitality Group to bring you three world-class hotel brands - The Address, Vida and Rove - which will look after your every need.

You'll also find a wealth of retail and dining experiences to explore. Take a journey through the Central Hub, located in the heat of the development, and browse through the latest trends from a carefully curated selection of outlets. For your everyday needs, whether it's groceries or simply to pamper yourself at the salon, there's a wide array of shops and service points dotted across the city.

كما سيكون بانتظاركم العديد من منافذ البيع والمحلات التجارية المختارة في المركز الرئيسي في الجادة لتلبية جميع احتياجاتكم. وتضم قائمتنا متاجراً متخصصة لأحدث الموضات العالميّة، وصالونات التجميل، ومراكز التسوّق، وغيرها الكثير، بحيث يجد كل شخص ما يثير اهتمامه ويرضي ذائقته.

وسواء كنت قادماً لأغراض العمل أو الاستجمام، فسيضمن لكم مشروع الجادة تجربة غنيّة ضمن باقة متنوّعة من الخيارات المتنوّعة مع أربعة فنادق بين الفاخرة والمتوسطة. وقد وقعت أراذ اتفاقية شراكة مع مجموعة إعمار للضيافة لتشييد ثلاثة فنادق عالمية راقية: "العنوان"، و"فيدا"، و"روف"، بحيث تلي كل احتياجاتك ومتطلباتك الشخصية.



# ترفيه لامحدود

فخورون بطرح إحدى أبرز وجهات الترفيه والاستجمام في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تم افتتاحها في فبراير 2020: مجمع مدار، وهو صرح معماري فريد من تصميم فريق المهندسين المتخصصين لدى شركة زها حديد العالمية. والذي يشكل القلب النابض للجادة وعلى مساحة إجمالية تفوق في حجمها أكثر من 25 ملعباً لكرة القدم.

من خلال المزاجية بين المساحات الخضراء الرحيبة والأنشطة الترفيهية المتنوعة، يشكل مجمع مدار بالجادة مكاناً مثالياً لتلبية متطلبات جميع أفراد العائلة؛ صغاراً وكباراً.

وتتضمن مرافقه الترفيهية الحالية ركن زاد للمطاعم، وسينما سيارات مجانية، ومنطقة لعب ومغامرات للأطفال، ومنطقة ألعاب مائية، وساحة تزلج، ومسرح خارجي، مع وجود خطط مستقبلية لتشديد باقة من المرافق الرياضية الراقية، ومرافق أكبر للتعليم والترفيه لجميع أفراد العائلة العصرية.

## PLAY

**We're proud to introduce the UAE's newest and most exciting leisure and entertainment destination, Madar at Aljada, which opened to the public in February 2020. Designed by Zaha Hadid Architects, the beating heart of Aljada is a futuristic complex over 25 football fields in size.**

Mixing lush green spaces with a list of attractions to excite everyone from toddlers to grandparents, Madar at Aljada is the perfect place for families.

The current list of attractions includes the Zad food district, a free-to-enter drive-in cinema, a children's adventure playground, waterplay area, skatepark and amphitheatre, with future phases to include high-end sporting facilities, larger family attractions and edutainment.







Aljada more than lives up to one of Sharjah's finest traditions – its love for the arts. Situated in the heart of Aljada, Naseej District has been designed as a new home for thinkers, collaborators and entrepreneurs.

Packed with exciting experiences, the creative neighbourhood is an energetic urban space with wide, pedestrianised streets and a constant schedule of activities. There is also a variety of public spaces set aside for collaborating, co-working, exhibitions and learning, including a museum that will add to Sharjah's long list of architectural landmarks.

تبقى الجادة وفية لأحد أبرز تقاليد الشارقة، ألا وهو شغف الإمارة تجاه الفنون. يقع نسيج دستركت في قلب الجادة، وهو مجمّع سكني عصري يحتفي بالثقافة والفنون والتصاميم المميزة ويمثل مكاناً جديداً للمفكرين والمبدعين ورواد الأعمال الشباب.

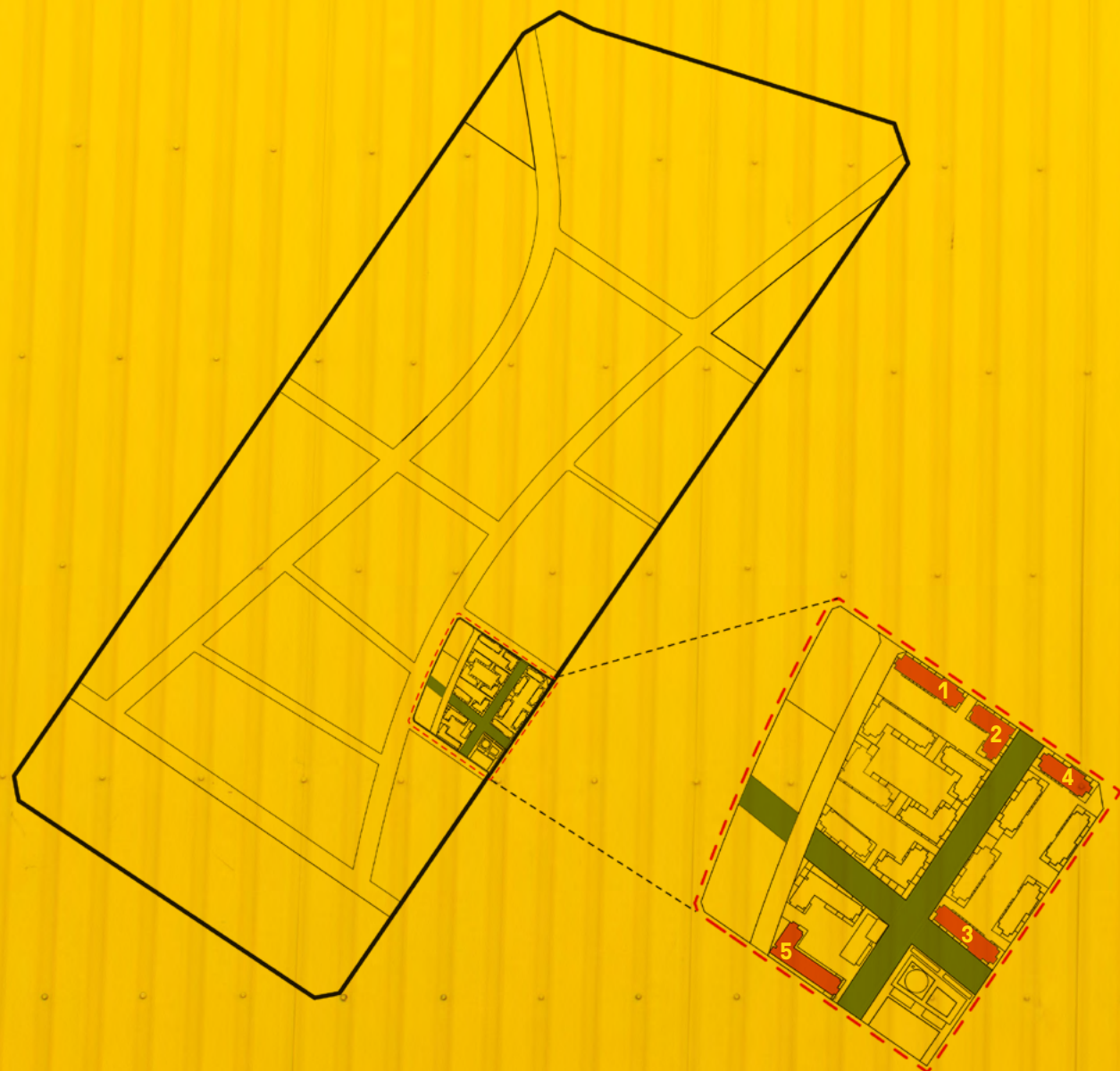
ويمثل الحي المبتكر منطقة حضرية مفعمة بالحياة والنشاط ومليئة بالتجارب المثيرة مع العديد من شوارع المشاة العريضة إضافة إلى جدول حافل بالأنشطة المتنوعة. كما يضم بين جنباته العديد من المساحات العامة المخصصة للتفاعل والعروض وتبادل الخبرات والمعلومات، بما في ذلك متحف كبير يضاف إلى الصروح المعمارية الاستثنائية التي تتميز بها الشارقة.





# ايسٲ فيليڊج

# EAST VILLAGE



THE SOLO

استمتع بالمساحات الخضراء الرحيبة،  
حيث أجمل اللوحات الفنية والفعاليات الخارجية  
على مدار العام. كما يمكنك قضاء أمتع الأوقات  
مع العائلة والأصدقاء في مقاهي الحي، أو  
الاسترخاء في رحاب الطبيعة ضمن أجواء رائعة.

Benefit from large green spaces, filled with  
open-air art and pop-up markets. Hang out  
with friends at your nearest neighbourhood  
café. And enjoy an environment that is  
endlessly exciting.







In East Village, you'll feel like you're home before you've even set foot inside your apartment.

ستمنحك إيست فيليدج شعوراً ولا أجمل بمجرد دخولك إليها وحتى قبل أن تضع قدمك على عتبة باب منزلك الجديد.





Welcome to an urban focal point for culture, where students, singles, young couples and professionals all come together. Characterised by bold, fresh and colourful designs, each building is carefully tailored to foster a sense of community among residents.

مرحباً بك في محطة ثقافية مثرية، حيث يجتمع جيل فتي من الطلاب والعازبين والمتزوجين حديثاً والموظفين الطموحين في مكان واحد. مرحباً بك حيث التصاميم الجريئة والألوان الصارخة التي تنسجم في تناغم تام ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً.

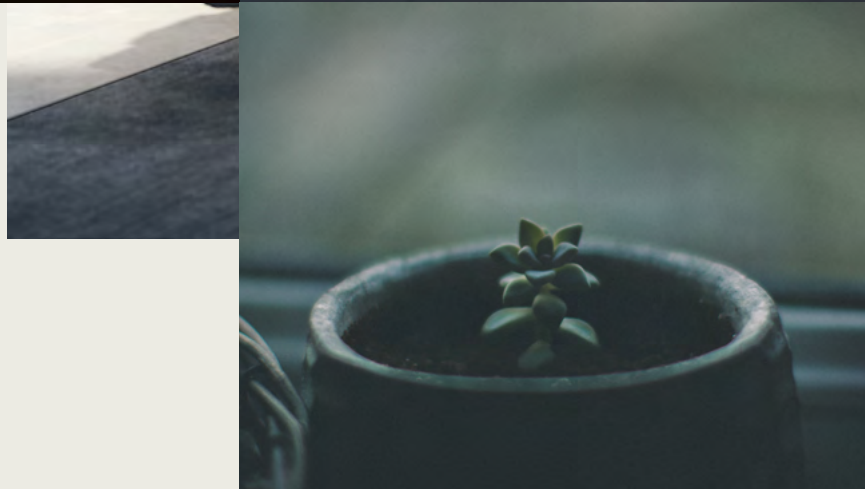












Come home to a place where your creativity will flourish. A place that's full of vitality and warmth. And a place where people like you are learning, working and connecting.

مرحباً بك حيث تتقد المياة إبداعاً وإلهاماً وتناغماً  
وانسجاماً، وحيث يواصل الأشخاص الناجحون من أمثالك  
نموهم وتفاعلهم معاً ضمن بيئة مبتكرة ومتكاملة.

غرفة نوم  
BEDROOM





# KEY FACTS

- Masterplan designed by world renowned architects, Woods Bagot.
- Aljada features Sharjah's first smart homes, with Arada Smart Home technology being implemented in various parts of the city.
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road.
- Expected population of 70,000 people including residents, and visitors.
- The Central Hub, designed by Zaha Hadid Architects, will be the largest leisure and entertainment complex in the Northern Emirates.
- The Aljada masterplan includes four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality Group; These will be under The Address, Vida and Rove brands.
- Aljada promotes an active healthy lifestyle, with linear paths stretching the length of the development and an extensive cycle network.
- Education facilities within Aljada include kindergartens, nurseries and three K-12 schools, one of which will be operated by SABIS.

- صمم المخطط الرئيسي للمشروع وودز باغوت الذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم.
- تضم الجادة أول باقة من المنازل الذكية في الشارقة، حيث تم نشر تقنيات المنزل الذكيّ من أراد في العديد من أرجاء المدينة.
- اتصال مباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وسياح.
- سيكون المركز الرئيسيّ، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعماريّة، أكبر مجمّع ترفيهيّ في الإمارات الشماليّة بأكملها.
- يتضمن المخطط الرئيسيّ للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها: ألة وهي "العنوان" و"فيدا" و"روف".
- تشجع الأجواء في مشروع الجادة على عيش حياة صحية بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تتضمن المرافق التعليميّة في الجادة باقة من الحضانات ورياض الأطفال وثلاث مدارس ثانوية، ستتولى إدارة إحداها مؤسسة سابيس للخدمات التعليميّة.

# حقائق وأرقام



# أسلوب حياة جديد لجيل جديد

## Arada Developments LLC

800-ARADA (27232)

info@arada.com

arada.com



### Visit our Sharjah sales office:

Aljada Discovery Centre  
Aljada, Muwaileh, Sharjah

### Visit our Dubai sales office:

19th Floor, Festival Tower  
Dubai Festival City  
PO Box 644753, Dubai

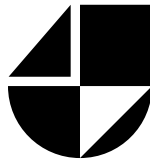
### Visit our Abu Dhabi sales office:

Level 12, Office Tower 3  
Etihad Towers, Abu Dhabi

Disclaimer: the artist renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. Whilst the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final sale and purchase agreement will have any legal effect.

إخلاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا البروشور هي لأغراض التوضيح والتسويق فقط. وعلى الرغم من دقة المعلومات المتاحة وإمكانية الاعتماد عليها وقت طباعة البروشور، فإن المعلومات الواردة في اتفاقية الشراء والبيع النهائية هي فقط ما سيحتد به قانونياً.





الجادة  
aljada